



**Specializuota Turto Ir Verslo
Vertinimo Firma**

UAB "STIVVF"
Studentų g. 65-303
LT-51369 Kaunas, Lietuva
Įmonės kodas 300108858
Tel. (+370) 8687 39667
Faks. (+370) 37 333323
E. paštas: turto.vertinimas@stivvf.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO ATASKAITA

Nr. 22062894

SAVININKAS
ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100241

VERTINAMAS TURTAS
Pastatas - Laidojimo namai, unikalus daikto numeris: 3492-0001-0017
Pastatas - Ūkinis pastatas, Unikalus daikto numeris: 3492-0001-0028,
Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai, Unikalus daikto numeris: 3492-0001-0039

Adresas: Anykščiai, Vilniaus g. 27

TURTO VERTINTOJAS
Vytenis Kytra

*Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių teisę vertinamą asmenų sąrašą
PAŽYMĖJIMAS Nr. 000066, įrašyta 2012 m. rugpjūčio 1 d., Vilnius*

KAUNAS, 2022 M.

Paruošta ataskaita yra pasirašyta saugiais elektroniniais parašais, kurie turi pilną juridinę galią, įteisintą Lietuvos Respublikos Elektroninio parašo įstatymu (Valstybės žinios: 2000-07-26 Nr. 61-1827). Ataskaita saugoma UAB "STIVVF" archyve. Skelbti, dauginti ar kitaip viešai panaudoti šios ataskaitos turinį bei duomenis tretieji asmenys gali tik gavę užsakovo leidimą.

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA Nr. 22062894

Užsakovas	Anykščių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188774637, adresas: Anykščių r. sav. Anykščių m. J. Biliūno g. 23. Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.
Vertinamas turtas	Pastatas - Laidojimo namai, Pastatas - Ūkinis pastatas, Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (Kiemo aikštelė b (b1, b2, b3)
Vertinamo turto adresas	Anykščiai, Vilniaus g. 27
Vertinimo tikslas	Kitais tikslais / Rinkos vertės nustatymas dėl įstatinio kapitalo didinimo nepiniginių įnašų.
Vertinimo atvejis	Įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomasis turto vertinimas) / Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymo 8 straipsnio 8 dalies nuostatomis.
Vertinimo metodas	Turto vertinimui buvo panaudotas lyginamasis iš pajamų metodai
Turto apžiūrėjimo data	2022-06-15
Turto rinkos vertės nustatymo data	2022-06-15
Ataskaitos surašymo data	2022-07-07
Vertinamo turto savininkas	ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100241
Įregistravimo pagrindas	1994-01-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-85 1996-05-20 Apskrities valdytojo sprendimas Nr. 10-08-119

VERTINAMO TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Žymėjimas plane	Paskirtis	Statybos metai	Plotas (užstatytas)
Pastatas - Laidojimo namai	3492-0001-0017	111m	Paslaugų	1920	264.49 kv. m
Pastatas - Ūkinis pastatas	3492-0001-0028	211ž	Pagalbinio ūkio	1983	8.00 kv. m
Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	3492-0001-0039	b(b1, b2, b3)	Kiti inžineriniai statiniai	1983	-

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO VERTĖS

Nekilnojamojo turto rinkos vertė vertinimo dieną (2022-06-15) yra:
48.600 Eur (Keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai šeši šimtai Eur ir 00 euro ct.)

Numatomų įsigyti už nepiniginį įnašą (Pastatas - Laidojimo namai, unikalus daikto numeris: 3492-0001-0017; Pastatas - Ūkinis pastatas, unikalus daikto numeris: 3492-0001-0028; Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai, unikalus daikto numeris: 3492-0001-0039) UAB „Anykščių komunalinis ūkis“ akcijų skaičius – 167586 vnt., kai akcijos nominali vertė yra 0,29 Eur, kas atitinka akcijų, numatomų išleisti už šį įnašą, skaičių pagal jų nominalią vertę.

Akcijos nominalios vertės perviršis yra: **0,06 Eur**

Nustatytos nepiniginių įnašų vertės atitinka akcijų, numatomų išleisti už šiuos įnašus, skaičių pagal jų nominalių verčių ir akcijų priedų (akcijų nominalių verčių perviršio) sumas.

A.V.

Turto vertintojas Vytenis Kytra
Kvalifikacijos pažymėjimai
Nr. A 000313, (išduotas 2003-10-10)
Nr. A 000338, (išduotas 2004-11-04)

UAB „STIVVF“ įgaliotas atstovas:
Projektų vadovas
Lukas Kytra

TURINYS

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA Nr. 22062894	2
1. BENDROJI DALIS.....	5
1.1. Vertinimo užsakovas, užduotis ir tikslas bei atvejis.....	5
1.2. Turto vertintojo duomenys	5
1.3. Turto apžiūrėjimo, vertės nustatymo ir surašymo datos	6
1.4. Teisiniai, metodologiniai ir informaciniai šaltiniai	6
1.5. Vertinimo sąvokos, prielaidos ir aplinkybės	6
1.6. Ribojančios sąlygos ir vertintojų atsakomybės ribos	8
1.7. Naudojimo, platinimo ir skelbimo apribojimai.....	9
1.8. Vertinimo objekto buvimo vietos socialiniai ir ekonominiai rodikliai	9
1.9. Vertinamo turto arba verslo rinkos konjunktūra ir finansavimo sąlygos	15
2. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS.....	26
2.1. Vertinamo turto vietovės aprašymas	26
2.1. Vertinamo turto buvimo vietos aprašymas.....	27
2.2. Vertinamo turto juridinė charakteristika.....	31
2.3. Detalus vertinamo turto aprašymas.....	31
2.4. Vertinamo turto plėtros galimybės ir (arba) alternatyvus panaudojimas.....	33
3. TURTO VERTĖS NUSTATYMAS	34
3.1. Turto vertės nustatymo principai ir metodai	34
3.2. Vertinimo metodų aprašymas ir parinkimas	34
3.3. Turto vertės nustatymas lyginamuoju metodu	36
3.4. Rinkos vertės skaičiavimo suvestinė lentelė.....	49
3.5. Turto vertės nustatymas pajamų metodu	51
3.6. Skaičiavimų skirtingais metodais palyginimas ir suderinimas	54
4. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS.....	55

PRIEDAI

I PRIEDAS. Vertinamo objekto nuotraukos.

II PRIEDAS. Apžiūros aktas.

III PRIEDAS. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.

IV PRIEDAS. Vertinamo turto kadastro byla.

V PRIEDAS. NT sandorių paieškos ataskaita.

VI PRIEDAS. UAB „Anykščių komunalinis ūkis“ įstatai

1. BENDROJI DALIS

1.1. Vertinimo užsakovas, užduotis ir tikslas bei atvejis

Užsakovo duomenys: Anykščių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188774637, adresas: Anykščių r. sav. Anykščių m. J. Biliūno g. 23. Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.

Vertinamas turtas (adresas: Anykščiai, Vilniaus g. 27):

Pastatas - Laidojimo namai, unikalus daikto numeris: 3492-0001-0017

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų

Žymėjimas plane: 1L1m

Bendras plotas: 264.49 kv. m

Pastatas - Ūkinis pastatas, Unikalus daikto numeris: 3492-0001-0028

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 2I1ž

Tūris: 18 kub. m

Užstatytas plotas: 8.00 kv. m

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai, Unikalus daikto numeris: 3492-0001-0039

Aprašymas / pastabos: Kiemo aikštelė b (b1, b2, b3)

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Vertinimo tikslas – Kitais tikslais / Rinkos vertės nustatymas dėl įstatinio kapitalo didinimo nepiniginiu įnašu.

Vertinimo atvejis – Įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomasis turto vertinimas) / Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymo 8 straipsnio 8 dalies nuostatomis.

1.2. Turto vertintojo duomenys

Turto arba verslo vertinimo įmonė: UAB "STIVVF", įmonės kodas 300108858, įmonės registracijos adresas: K. Petrausko g. 26 LT-44156 Kaunas, Lietuva, įmonės buveinės adresas: Studentų g. 65-303, LT-51369, Kaunas, Lietuva. Įregistruota Kauno m. Savivaldybės Registro skyriuje. Duomenys kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre. Įmonės (Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą) pažymėjimo numeris Nr. 000066 išduotas Vilniuje 2012 m. rugpjūčio 1 d., TURTO VERTINIMO PRIEŽIŪROS TARNYBOS direktoriaus 2012-07-31 įsakymu Nr.B1-38. Turto ir verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas. Liudijimas/polisas Nr. PCAD 073176. Draudimo laikotarpis: nuo 2022-02-24 iki 2023-02-23.

Turto vertintojas: Ataskaitą paruošė turto vertintojas Vytenis Kytra (kvalifikacijos pažymėjimai: Nr. A000313, išduotas 2003-10-10, Nr. A000338 išduotas 2004-11-04).

Įgaliotas asmuo: Projektų vadovas Lukas Kytra, a.k. 39311210548.

1.3. Turto apžiūrėjimo, vertės nustatymo ir surašymo datos

Turto apžiūrėjimo data: 2022-06-15

Turto rinkos vertės nustatymo data: 2022-06-15

Ataskaitos surašymo data: 2022-07-07

1.4. Teisiniai, metodologiniai ir informaciniai šaltiniai

➤ Teisiniai ir metodologiniai šaltiniai:

- Lietuvos Respublikos Konstitucija.
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74).
- Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas (Žin., 1999, Nr.52-1672; 2011, Nr. 86-4139; 2013, Nr. 75-3780).
- Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta Finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502; 2013, Nr. 59-2952, aktuali redakcija).
- Turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodeksas, patvirtintas Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-160;
- Tarptautiniai vertinimo standartai 2020 (International Valuation Standards 2020).
- Europos vertinimo standartai, 2016 m. (European Valuation Standards 2016).

➤ Turto apžiūros metu surinkti duomenys, įskaitant apžiūros dieną vertintojo padarytas nuotraukas.

➤ Vertinimo užsakovo ir turto savininkų pateikta informacija apie nekilnojamąjį turtą, kita medžiaga:

- VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas(-ai).
- Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla.
- Turto vertintojų mokymo kursų sesijų ir seminarų medžiaga.
- VĮ Registrų centro sandorių duomenų bazė.

➤ Interaktyvūs žemėlapiai:

- www.maps.lt, www.registrucentras.lt, www.bingmaps.com

1.5. Vertinimo sąvokos, prielaidos ir aplinkybės

➤ Sąvokos, susijusios su vertinamu turtu:

Apibūdiant sąvokas vadovaujamasi Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu.

Individualusis turto arba verslo vertinimas – turto arba verslo, atsižvelgiant į individualias jo savybes tam tikrą dieną, vertinimas atitinkamu turto arba verslo vertinimo metodu, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.

Kilnojamasis turtas (kilnojamasis daiktas) – turtas (daiktas), kuris iš vienos vietos į kitą gali būti perkeltas nepakeitus jo paskirties ir iš esmės nesumažinus jo vertės, jeigu įstatymai nenustato kitaip.

Nekilnojamasis turtas (nekilnojamasis daiktas) – žemės sklypas ir su juo susiję daiktai, kurie negali būti perkelti iš vienos vietos į kitą nepakeitus jų paskirties ir iš esmės nesumažinus jų vertės, taip pat turtas (kilnojamieji daiktai), kurį nekilnojamoju pripažįsta įstatymai.

Turtas – materialios, nematerialios ir finansinės vertybės, kurios gali būti rinkos sandorių objektas.

Turto arba verslo rinkos vertė – apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turtą arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų.

Turto arba verslo vertė (toliau – vertė) – turto arba verslo naudingumo tam tikru metu matas, nustatytas pagal atitinkamą turto arba verslo vertinimo metodą, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.

Turto arba verslo vertinimas – turto ir (arba) verslo vertės nustatymas pagal atitinkamą turto arba verslo vertinimo metodą, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.

Turto ir verslo vertinimo metodika – Lietuvos Respublikos Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos priimtas teisės aktas, kuriame reglamentuojama Tarptautiniuose vertinimo standartuose ir Europos vertinimo standartuose nustatytų turto ir verslo vertinimo metodų šiuose standartuose nustatytais vertinimo atvejais taikymo Lietuvos Respublikoje procedūros ir tvarka.

Turto arba verslo vertintojas – Lietuvos Respublikos ar kitos valstybės narės pilietis, kitas fizinis asmuo, kuris naudojasi Europos Sąjungos teisės aktų jam suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, vertinantis turtą arba verslą.

Turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodeksas – Lietuvos Respublikos Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos priimtas teisės aktas, kuriame nustatomos turto arba verslo vertintojų profesinio elgesio normos, privalomos visiems turto arba verslo vertintojams.

Turto kaina – pinigų suma, kuri yra paprašyta, pasiūlyta arba sumokėta už turtą.

Turto naudojimo vertė – apskaičiuota pinigų suma, rodanti turto ekonominį naudingumą tam tikram naudotojui.

➤ Vertinimo prielaidomis bei ribojančios sąlygos ir aplinkybės:

- Vertinamas turtas vertinimo dieną visais esminiais atžvilgiais tenkino reikalavimus, keliamus tokios naudojimo paskirties objektams, buvo galimas eksploatuoti pagal visus įstatymų bei kitų norminių aktų keliamus reikalavimus, taikomus visų valdžios institucijų, turinčių jurisdikciją vertinamo turto atžvilgiu.
- Atliekant turto vertinimą, kitos specialiosios prielaidos atskirai nėra tirtos, rinkos vertė nustatyta remiantis užsakovo pateiktuose dokumentuose esančiais duomenimis apie vertinamą objektą, vertinamo objekto planu ir vietoje nustačius faktinį turto panaudojimą.
- Atlikdamas turto vertinimą, vertintojas rėmėsi prielaida, kad vertinimo dieną vertinamas turtas ar jį supanti aplinka neturi jokių toksinių, pavojingų ar kitokių nuodingų medžiagų.
- Ataskaitoje pateiktos išvados remiasi rinkos konjunktūra turto vertinimo metu.
- Vertintojas patvirtina savo išvadų pagrįstumą dėl šio turto vertės esamomis jo naudojimo sąlygomis, tai yra, vertinamo turto apžiūrėjimo akto surašymo datos metu.

- Vertintojas atliko savo darbą remdamasis rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimų bei stebėjimų rezultatais, savo žiniomis ir patirtimi.
- Kitos reikšmingos prielaidos ir vertinimo ypatybės nurodytos ataskaitos tekstinėje dalyje.

➤ Sąlygos ir aplinkybės, kurios galėtų turėti įtakos turto vertinimui ir į kurias nebuvo atsižvelgta:

- VĮ Registrų centras, pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų teikimo sutartį Nr.: DT-NTR-135/05,2005-09-09, neteikia duomenų apie: tikslią turto buvimo vietą (tikslaus adresu), objektų apdailos charakteristikų bei informacijos apie būklę, pirkimo ir finansavimo sąlygų. Kiekvienas iš šių turto (sandorio) individualių požymių duotų galimybę lyginti jį su kitu turtu (sandoriais) bei tiksliau nustatyti visus skirtumus tarp vertinamo ir lyginamųjų objektų, todėl ši sąlygą, kai vertintojas negali disponuoti pilna informacija apie lyginamuosius objektus, gali turėti įtakos turto vertinimo tikslumui ir rezultatams.
- Kitų sąlygų ir aplinkybių, kurios galėtų turėti įtakos vertinamam turtui ir į kurias nebuvo atsižvelgta – nenustatyta.

1.6. Ribojančios sąlygos ir vertintojų atsakomybės ribos

Vertintojas pareiškė nuomonę ir įvertino turtą pagal apžiūrėjimo dienos būklę.

Vertintojas detaliai netyrė vertinto turto nuosavybės teisių, taip pat neanalizavo turto savininko finansinių bei turtinių įsipareigojimų.

Vertintojo pateiktos išvados yra nepriklausomos ir bešališkos, vertintojas neturėjo, neturi ir neplanuoja turėti turtinių ar kitokių interesų vertinamajame objekte. Vertintojas patvirtina, kad sąmoningai nenuslėpti jokie jam žinomi faktai ir pastebėjimai, kurie galėtų turėti įtakos nustatamai turto vertei, išskyrus tuos, kurie galėtų atsirasti dėl informacijos stokos ar prielaidų nepasitvirtinimo.

Vertintojas patvirtina savo išvados pagrįstumą vertinamo turto naudojimo sąlygomis ir vertinimo dienos būklei. Vertintojas neprisiima atsakomybės dėl turto vertės, pasikeitus turto naudojimo sąlygoms ar po įvykių ir sprendimų, kurie gali būti po ataskaitos pateikimo vertinimo užsakovui.

Vertintojas nenagrinėjo vertinamo turto nuosavybės teisių kitaip, negu tai pateikta Valstybės įmonės Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašuose.

Vertinimas atliktas laikantis nustatytų teisinių ir metodologinių normų, vadovautasi šios ataskaitos 1.4 skirsnyje nurodytais dokumentais ir informacijos šaltiniais.

Vertintojas patvirtina, kad nėra sąmoningai nusišlėpti jokie pastebėjimai apžiūrint turtą ar faktai, kurie galėtų turėti įtakos turto vertei. Vertintojas neprisiima atsakomybės už paslėptas ir nežinomas turto vertę įtakojančias sąlygas, kaip vizualiai nefiksuojami pastato pagrindinių konstrukcijų ar inžinerinės įrangos defektai, grunto taršą.

Vertintojas neprisiima atsakomybės už juridinius klausimus, matavimus, nuosavybės teisės klausimus, paslėptas ir nežinomas turtą įtakojančias sąlygas, technines, aplinkosaugines ir panašias sąlygas, dėl kurių galėtų kisti vertinamo turto vertė.

Vertintojas neatliko tyrimų dėl toksinių ar kitokių pavojingų medžiagų egzistavimo, todėl negali garantuoti, kad neturės įtakos nustatytai vertei.

Vertintojas neprisiima atsakomybės dėl objekto vertės, išaiškęs kitoms, vertintojui nežinomoms objekto naudojimo sąlygoms ar po įvykių bei sprendimų, kurie galėjo atsirasti po šio vertinimo ataskaitos pateikimo.

1.7. Naudojimo, platinimo ir skelbimo apribojimai

- Turto vertinimo ataskaita yra užsakovo nuosavybė ir gali būtų teikiama arba viešinama užsakovo nuožiūra tik tiems tretiesiems asmenims, kurie yra nurodyti ataskaitoje ir tarp užsakovo ir vertintojo sudarytoje paslaugų sutartyje. Ataskaita gali būti teikiama arba viešinama užsakovo tik atsižvelgiant į ataskaitoje ir tarp užsakovo ir vertintojo sudarytoje paslaugų sutartyje nurodytomis aplinkybėmis ir tikslu.
- Ataskaita ar jos dalis ar nuoroda į ją negali būti skelbiama ar nurodoma jokiame dokumente ar kitaip viešinama be raštiško UAB "STIVVF" sutikimo.
- Vertinimą atlikę vertintojai ir UAB "STIVVF", kurios vardu buvo atliktas vertinimas, neprisiima jokios atsakomybės, jei ši ataskaita bus naudojama kitaip tikslais ir atvejais, nei nurodyta ataskaitos 1.1 punkte.

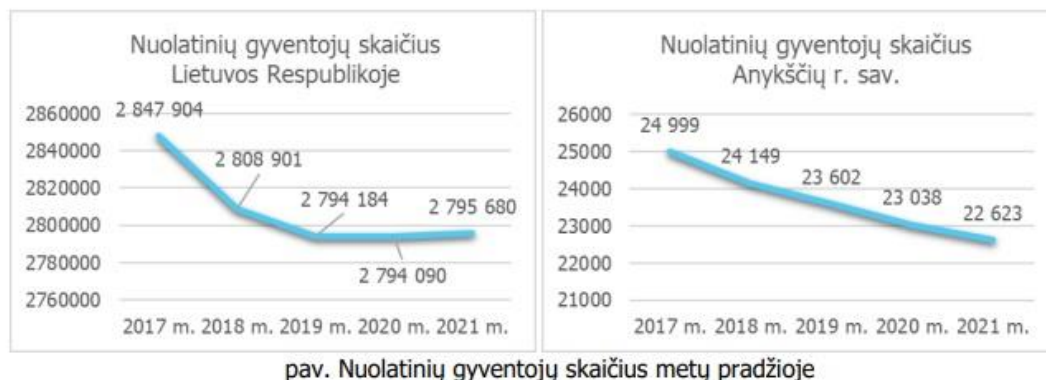
1.8. Vertinimo objekto buvimo vietos socialiniai ir ekonominiai rodikliai

ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS SOCIALINIAI IR EKONOMINIAI RODIKLIAI

Gyventojų skaičius

Lietuvos statistikos departamento duomenimis, 2021 m. pradžioje Lietuvoje gyveno 2 795 680 nuolatinių gyventojų. Nuo 2017 m. pradžios nuolatinių gyventojų skaičius Lietuvoje sumažėjo 52 224 gyventojais. Per 2020 m. nuolatinių gyventojų skaičiaus pokytį (padidėjimą 1 590 gyventojų) sudarė teigiama neto tarptautinė migracija – 19 993 daugiau žmonių imigravo negu emigravo, ir neigiama natūrali gyventojų kaita – 18 403 daugiau žmonių mirė negu gimė kūdikių.

Lietuvos statistikos departamento duomenimis, 2021 m. pradžioje 67,5 proc. Lietuvos nuolatinių gyventojų gyveno miestuose, 32,5 proc. – kaimuose, darbingo amžiaus gyventojų skaičius sudarė 62,0 proc. visų Lietuvos nuolatinių gyventojų. 2021 m. pradžioje gyventojų tankis šalyje buvo 42,8 žmonės viename kvadratiname kilometre.

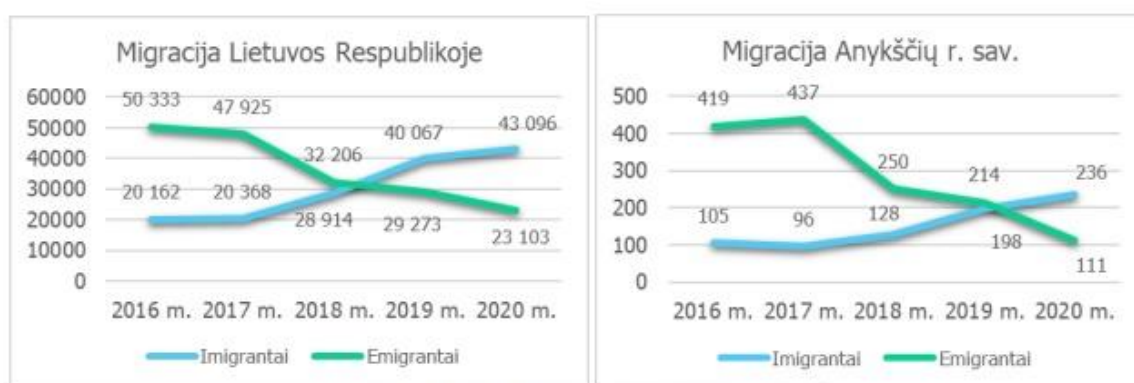


Lietuvos statistikos departamento duomenimis, Anykščių rajono savivaldybėje 2021 m. pradžioje gyveno 22 623 nuolatiniai gyventojai, tai yra 415 gyventojų (1,8 proc.) mažiau nei 2020 m. Per pastaruosius 5 metus nuolatinių gyventojų skaičius Anykščių rajono savivaldybėje sumažėjo 2 376 gyventojais (9,5 proc.). 2021 m. pradžioje kaimiškoje savivaldybės dalyje gyveno 13 372 (59,1 proc.),

mieste – 9 251 (40,9 proc.) gyventojas, darbingo amžiaus nuolatiniai gyventojai sudarė 50,1 proc. 2021 m. pradžioje gyventojų tankis Anykščių rajono savivaldybėje buvo 12,8 žmonių viename kvadratiname kilometre.

Gyventojų migracija

Lietuvos statistikos departamento duomenimis, Lietuvoje 2019 ir 2020 m. užfiksuotas teigiamas migracijos balansas (2.3 pav.) – 10 794 ir 19 993 gyventojai. 2020 m. iš šalies emigravo 23 103 gyventojai, t. y. 21,1 proc. mažiau nei 2019 m., imigravo – 43 096 asmenys, t. y. 7,6 proc. daugiau nei prieš metus. Iš viso dėl migracijos per penkerius metus (2016–2020) Lietuva neteko 30 233 nuolatinių gyventojų.



pav. Tarptautinė gyventojų migracija

2020 m. iš Anykščių rajono emigravo 111 gyventojų, imigravo – 236 asmenys, neto tarptautinė migracija buvo teigiama – 125 žmonės.

BVP ir vidutinė metinė infliacija

Lietuvos statistikos departamento ir Lietuvos banko duomenimis, 2020 m. Lietuvos BVP buvo tik 0,8 proc. mažesnis nei prieš metus – tai vienas mažiausių kryžių ES. Tokiam greitam Lietuvos ekonomikos atsigavimui didelę įtaką padarė valdžios sektoriaus parama, nedidelė pirmoji COVID-19 pandemijos banga, sėkminga eksportuotojų veikla ir santykinai maža ekonomikos priklausomybė nuo labiausiai apribotų ir paveiktų ekonominių veiklų – apgyvendinimo ir maitinimo paslaugų, meninės, pramoninės ir poilsio organizavimo veiklos. Šiuo metu prognozuojama, kad BVP šiais metais bus 2,9 proc. didesnis nei 2020 m., o kitais metais augs 5,1 proc. Tačiau šias prognozes tebegaubia didelis neapibrėžtumas dėl tolesnės COVID-19 pandemijos raidos ir su ja susijusių aplinkybių, pavyzdžiui, kaip sėkmingai bus skiepijami gyventojai, galimas naujų protrūkių atsiradimas ir ribojimo priemonių įvedimas, naujų viruso atmainų atsiradimas ir jų atsparumas skiepams. Tai gali lemti tiek geresnius, tiek blogesnius, nei šiuo metu tikimasi, ekonomikos raidos scenarijus.

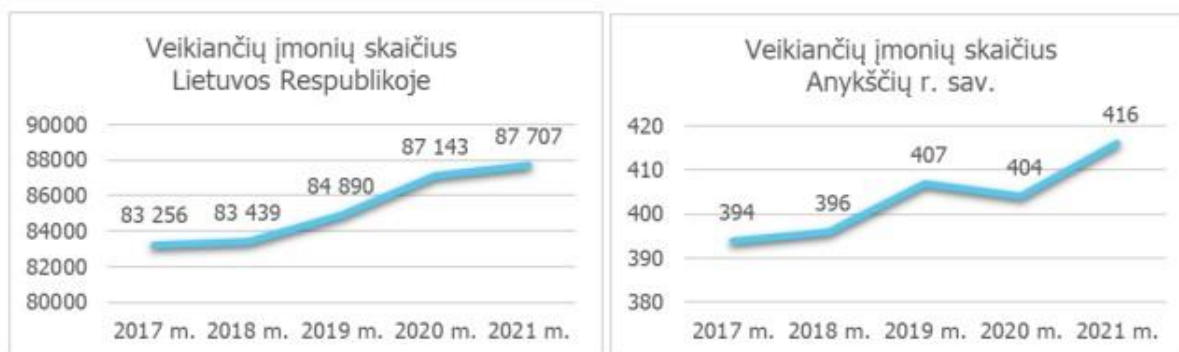


pav. BVP ir vidutinė metinė infliacija

Keičiantis pasaulio ir Lietuvos ekonomikų situacijai, po truputį pradeda keistis ir infliacijos raida. Anksčiau stipriai mažėjusios, pastaraisiais mėnesiais gerokai šoktelėjo naftos kainos. Jas didinančiai veikia tiek geresni lūkesčiai dėl pasaulio ekonominės raidos artimiausiais metais, tiek mažinama šios žaliavos gavyba. Šiuo metu daroma prielaida, kad naftos kainos, skaičiuojant eurai, pernai nukritusios maždaug 35 proc., šiemet beveik tiek pat pakils. Tai didinančiai veiks bendrąją infliaciją ir tai bus svarbiausia jos padidėjimo priežastis 2021 m. Kitaip nei žaliavų kainos, su vidaus ekonomine raida labiau susijusios kainos paprastai keičiasi mažiau. Praėjusiais metais sumenkus ūkiniam aktyvumui, grynoji infliacija, apimanti paslaugų ir pramonės prekių kainas, krito, bet tik pamažu. Be kitų veiksnių, šią infliaciją vis dar palaikė gana daug kylantis darbo užmokestis, kuris didėjo gerokai daugiau nei darbo našumas. Numatoma, kad darbo atlygis ir artimiausiu metu nemenkai augs, tačiau ne tokiu sparčiu tempu, koks buvo stebimas pastaraisiais metais. Todėl ir kainos, labiau susijusios su vidaus ekonomine raida, turėtų kilti mažiau. Šiuo metu prognozuojama, kad pagal Europos Sąjungos valstybių vartotojų kainų indeksą (SVKI) vidutinė metinė infliacija Lietuvoje 2020 m. sudariusi 1,1, 2021 m. sudarys 1,6, o 2022 m. – 1,9 proc.

Įmonių skaičius

Lietuvos statistikos departamento duomenimis, 2021 m. pradžioje šalyje buvo 87 707 veikiančios įmonės, t. y. 0,6 proc. daugiau nei 2020 m. pradžioje. Didžiuosiuose Lietuvos miestuose įregistruota beveik du trečdaliai (63 proc.) šalies įmonių: Vilniuje – 36,2 proc., Kaune – 13,7 proc., Klaipėdoje – 6,3 proc., Šiauliuose – 3,4 proc., Panevėžyje – 2,9 proc. Pagal teisinę formą daugiausia veikiančių įmonių yra uždarnosios akcinės bendrovės – 79,4 proc., individualiosios įmonės – 10,0 proc. ir mažosios bendrijos – 8,3 proc., kitų teisinių formų įmonės sudaro apie 2,3 proc. visų Lietuvoje registruotų veikiančių įmonių.



pav. Veikiančių įmonių skaičius metų pradžioje

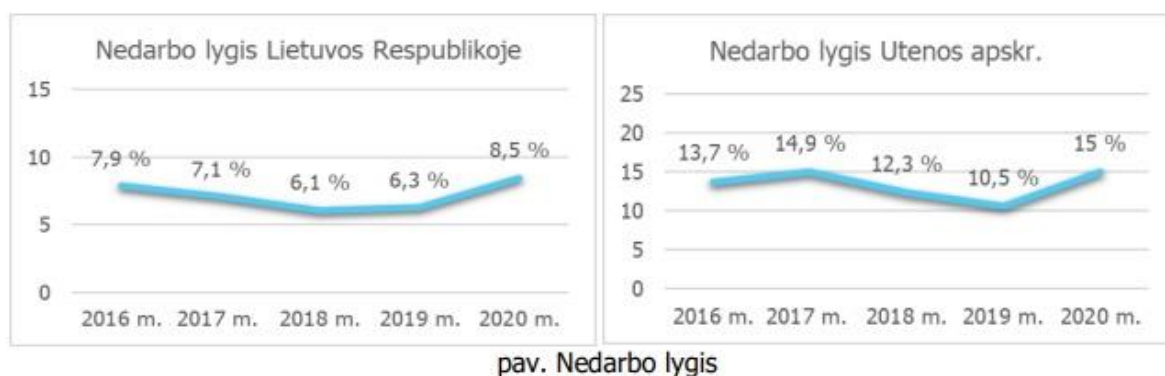
Anykščių rajono savivaldybėje 2021 m. pradžioje buvo įregistruota 416 įmonių (12 įmonių daugiau nei prieš metus), jose dirbo 3 035 darbuotojai. Anykščių rajono savivaldybėje daugiausia vyrauja labai mažos įmonės (94,5 proc.) ir mažos įmonės (5 proc.). Vidutinės ir didelės įmonės sudaro 0,5 proc., bet jose dirba 37,9 proc. visų rajono įmonėse dirbančių darbuotojų skaičiaus.

Nedarbo lygis

Lietuvos statistikos departamento duomenimis¹⁵, Lietuvoje nedarbo lygis 2020 m. buvo 8,5 proc., 2019–2020 m. laikotarpiu padidėjo 2,2 procentinio punkto. Lietuvos miestuose 2020 m. fiksuojamas nedarbo lygis – 7,2 proc., kaimiškoje teritorijoje – 11,4 proc. 2020 m. nedarbo lygis miestuose didėjo 1,9 procentinio punkto, o kaimiškoje teritorijoje – 2,9 procentinio punkto.

Lietuvoje 2020 m. vidutinis metinis registruotų bedarbių skaičius buvo 216 187 (49,2 proc. didesnis nei prieš metus) ir sudarė 12,6 proc. nuo darbingo amžiaus gyventojų. 2020 m. vidutinis metinis bedarbių procentas nuo darbingo amžiaus gyventojų didėjo visose savivaldybėse.

Nedarbas daugiausia didėjo dėl atleistų prekybos, transporto, apgyvendinimo ir maitinimo veiklos darbuotojų. Per pandemiją labiausiai išaugo jaunimo nedarbas, tačiau 2020 m. pabaigoje šios grupės nedarbas ir mažėjo labiausiai. 2021 m. nedarbo lygis turėtų būti panašus kaip 2020 m. ir sudaryti 8,4 proc.



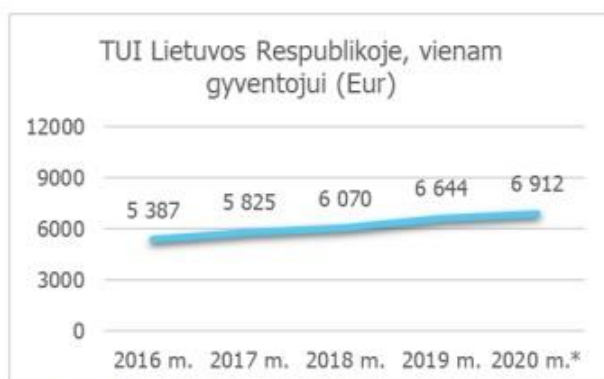
Utenos apskrityje fiksuojamas didesnis nedarbo lygis nei šalyje. Lietuvos statistikos departamento duomenimis¹⁹, nedarbo lygis Utenos apskrityje per metus padidėjo 4,5 procentinio punkto nuo 10,5 proc. 2019 m. iki 15 proc. 2020 m. Anykščių rajone 2020 m. vidutinis metinis registruotų bedarbių skaičius buvo 2,17 tūkst., tai sudarė 16 proc. visų darbingo amžiaus gyventojų skaičiaus savivaldybėje (Utenos apskrityje šis rodiklis siekia 15,2 proc.).

2020 m. Utenos apskrityje buvo 49,5 tūkst. užimtųjų. Didžioji dalis užimtųjų (62 proc.) dirbo paslaugų sferoje, pramonėje – 25 proc., žemės ūkyje, miškininkystėje ir žuvininkystėje – 7,7 proc., statyboje – 5,3 proc.

Investicijos

Remiantis Lietuvos statistikos departamento išankstiniais duomenimis, tiesioginės užsienio investicijos (toliau – TUI) Lietuvoje 2020 m. pabaigoje siekė 19 320,93 mln. Eur, t. y. 4,1 proc. daugiau nei prieš metus (2019 m. pabaigoje TUI sudarė 18 563,74 mln. Eur). Vienam Lietuvos gyventojui tenkančios TUI 2020 m. pabaigoje buvo 6 912 Eur (2.7 pav.) arba 4,0 proc. didesnės nei prieš metus. 2020 metais pagal investicijų dydį didžiausios šalys investuotojos – Švedija (investuota 3 581,02 mln. Eur), Estija (investuota 2 772,48 mln. Eur), Nyderlandai (investuota 2 149,23 mln. Eur), Vokietija (investuota 1 395,96 mln. Eur), Kipras (investuota 1 292,9 mln. Eur), Liuksemburgas (investuota 1 181,4 mln. Eur), Lenkija (investuota 992,32 mln. Eur).

Šalyje TUI pasiskirsto netolygiai – 2019 m. duomenimis, daugiausia investicijų sulaukta Vilniaus (13 391,45 mln. Eur), Kauno (1 797,19 mln. Eur), Klaipėdos (1 474,78 mln. Eur), Telšių (513,07 mln. Eur) apskrityse.



pav. Tiesioginės užsienio investicijos, tenkančios vienam gyventojui, metų pabaigoje

Lietuvos statistikos departamentas vertinimo metu nėra paskelbęs 2020 m. duomenų apie tiesiogines užsienio investicijas savivaldybėse, todėl apžvalgai naudoti 2019 m. duomenys. 2019 m. duomenimis, Anykščių rajono savivaldybėje TUI sudarė 496 Eur vienam gyventojui, tai yra 8 proc. mažiau nei 2018 m., kai TUI vienam rajono gyventojui buvo 539 Eur. Tačiau rajonui 2019 m. tekusios TUI vienam gyventojui vis tiek gerokai atsiliko nuo šalies – 6 644 Eur.

Siekdama ekonominės gerovės Anykščių rajono savivaldybė intensyviai investuoja į rajoną. Anykščių rajono savivaldybės administracija aktyviai įgyvendina Europos Sąjungos struktūrinių fondų finansuojamus projektus, kurių dėka yra gerinama savivaldybės ekonominė infrastruktūra, viešųjų paslaugų kokybė.

Šaltiniai: Registrų centro 2022 m. Anykščių r. sav. teritorijos nekilnojamojo turto masinio vertinimo ataskaita

Anykščių r. savivaldybė



Anykščių r. savivaldybė šiemet pakilo iš 50-51 į 36-39 vietas mažųjų savivaldybių indekse (51 balas iš 100). Ji šią vietą dalijasi su Ukmergės r., Jonavos r. ir Joniškio r. savivaldybėmis. Palyginti su kitomis savivaldybėmis, geriau* įvertintos „Transporto“, „Biudžeto“ ir „Administracijos“ sritys.

Savivaldybė nemažai rodiklių gerėjo: 2018 m. visi viešieji pirkimai buvo skelbti, grynoji emigracija buvo mažesnė – 2018 m. siekė 1 proc., kai 2017 m. – 1,9 proc. Savivaldybėje 2018 m., lyginant su 2017 m., augo išduotų statybos leidimų skaičius.

Aukščiausią balą „Transporto“ srityje sutrukdė pasiekti tai, kad ne visiems viešojo transporto maršrutams buvo skelbti vieši konkursai. Nepaisant to, suteiktas įvertinimas yra aukštas, nes keleivių vežimo paslaugas teikė privatus sektorius, o savivaldybė neturėjo jai priklausančios keleivių vežimo įmonės.

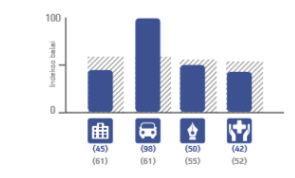
Prastesnį „Komunalinių paslaugų“ balą iš dalies lėmė tai, kad centralizuoto šilumos tiekimo, atliekų išvežimo, daugiabučių administravimo srityse veikė savivaldybei priklausančios įmonės. Dvi iš jų – nuostolingai. Be to, savivaldybės gyventojai mokėjo vieną didžiausių vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainų (3,11 euro/kub. m palyginti su 2,20 euro/kub. m vidurkiu), aukštesnė buvo ir šilumos kaina (7,23 ct/kWh palyginti su 6,75 ct/kWh vidurkiu). „Administracijos“ sritis gavo geresnį įvertinimą, nes savivaldybės administracija buvo palyginti nedidelė. Tūkstančiui gyventojų teko 6,7 darbuotojo, kai vidutiniškai – 7,6. Tai nesutrukdė visų gyventojų prašymų išnagrinėti laiku. Kita vertus, nors administracija buvo sąlyginai mažesnė, jos išlaikymui teko skirti sąlyginai didesnę biudžeto dalį – 8,3 proc. nuo biudžeto palyginti su 8 proc. vidurkiu.

„Verslo liudijimo kaina Anykščių rajone siekė 116 eurų ir buvo aukštesnė už vidutinę (96 eurai). Vidutinis žemės mokesčio tarifas siekė 1,15 proc. palyginti su 0,98 proc. vidurkiu. Savivaldybėje taikyti aukščiausi nekilnojamojo turto mokesčių tarifai (1 ir 3 proc.), nenaudojama žemė apmokestinta 4 proc. tarifu. Jei savivaldybė peržiūrėtų mokesstinę politiką, tai galėtų padidinti savivaldybės ekonominį aktyvumą, nes vienam gyventojui tenkanti materialinių ir tiesioginių užsienio investicijų vertė, tūkstančiui gyventojų tenkančio veikiančių ūkio subjektų, išduotų ir pratęstų verslo liudijimų, išduotų statybos leidimų rodikliai buvo prastesni už atitinkamus mažųjų savivaldybių vidurkius.

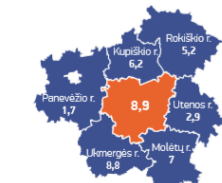
Sutartinis žymėjimas

GYVENTOJUI	★	Patenka tarp 10 geriausių konkrečioje srityje (pvz., transporto ar švietimo)
Komunalinės paslaugos		
Transportas		
Švietimas	////	Rajonų savivaldybių vidurkis
Sveikata ir socialinė rūpyba	XXXX	Rajonų savivaldybių vidurkio reikšmė
INVESTUOTOJUI		
Investicijos ir plėtra		
Mokesčiai	■	Savivaldybės įvertinimas
VALDYMAS	XXXX	Savivaldybės rodiklio reikšmė
Biudžetas		
Turto valdymas		
Administracija		

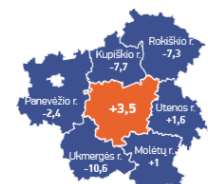
*Pastaba: rezultatai lyginami tarp 54 mažųjų savivaldybių (savivaldybių skirstymas į didžiąsias ir mažąsias paremtas gyventojų tankio skirstumu, plačiau – metodologijoje).



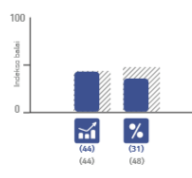
Didžiausia būsto šildymo kompensacijos gavėjų dalis nuo visų gyventojų 2018 m. (proc.)



Labiausiai išaugo ilgalaikių bedarbių dalis 2018 m., lyginant su 2017 m. (proc. p.)



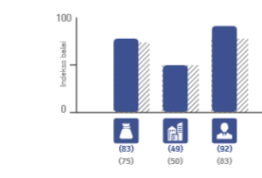
Pastaba: Rezultatai lyginami su kaimyninėmis savivaldybėmis



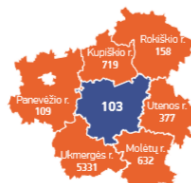
Mažiausiai materialinių investicijų, tenkančių vienam gyventojui 2017 m. (EUR)



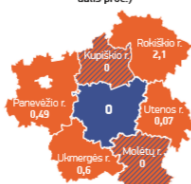
Pastaba: Rezultatai lyginami su kaimyninėmis savivaldybėmis



Mažiausias savivaldybės nuosavų nenaudojamų pastatų ir patalpų plotas, tenkantis 1 000 gyv. 2018 m. pab. (kv. m)



Viena iš savivaldybių, kurioje visi gyventojų prašymai 2018 m. išnagrinėti laiku (neišnagrinėtų laikų prašymų dalis proc.)



Pastaba: Rezultatai lyginami su kaimyninėmis savivaldybėmis

Šaltinis: <http://www.llri.lt/>

1.9. Vertinamo turto arba verslo rinkos konjunktūra ir finansavimo sąlygos

Rinkos konjunktūros aprašymas

Registrų centras: NT sandorių rinka toliau lėtina apsukas

Šalies nekilnojamojo turto (NT) sandorių rinka toliau lėtina apsukas. Parduotų NT objektų skaičius yra maždaug 15 proc. mažesnis nei prieš metus, o tam įtakos turi objektyvios priežastys: karo Ukrainoje padiktuota ir vis dar nesisklaidanti nežinomybė dėl ateities, iš to išplaukiančios ekonominės pasekmės, taip pat vis dažniau už Lietuvos ribų kryptančios NT pirkėjų akys. Tokias įžvalgas pateikia įregistruotų NT sandorių dinamiką analizuojančio Registrų centro analitikai.

"Pasibaigus pavasariui galima suskaičiuoti šių metų pradžios NT rinkos rezultatus. Šiemet jie yra kuklesni nei praėjusiais metais ir tam yra akivaizdžios priežastys. Pirmą, karas Ukrainoje ir besitęsiantis neapibrėžtumas sulaiko dalį pirkėjų nuo investicijų į nekilnojamąjį turtą. Antra, nors NT dažnai laikomas saugia investicija infliacijos laikotarpyje, tačiau vis dažniau girdime atvejų, kai šio saugumo NT pirkėjai ieško jau už Lietuvos ribų. Visa tai lemia, kad paskutinių kelių mėnesių NT sandorių rezultatai yra mažesni nei įprastas pastarųjų metų mėnesio vidurkis", - sako Registrų centro duomenų analitikas Paulius Rudzkis.

Per pirmus penkis šių metų mėnesius Lietuvoje iš viso įregistruota 54,3 tūkst. NT pirkimo-pardavimo sandorių - 15 proc. mažiau nei praėjusių metų sausį-gegužę (63,7 tūkst.). Vien tik šių metų gegužę įregistruota 11,1 tūkst. NT sandorių, arba 29 proc. mažiau nei 2021 metų gegužę (15,5 tūkst.) ir 3,5 proc. mažiau nei šių metų balandį (11,5 tūkst.).

Šiemet visoje šalyje įregistruota 14,2 tūkst. butų pardavimų - 11 proc. mažiau nei 2021 metų sausį-gegužę (16 tūkst.), o vien tik per šių metų gegužės mėnesį - 2,9 tūkst., arba 25 proc. mažiau nei 2021 metų gegužę ir 1 proc. mažiau nei šių metų balandį.

Vilniuje šiemet buvo įregistruota 5,2 tūkst. butų pardavimų, arba 13 proc. mažiau nei prieš metus. Kaune butų sandorių skaičius per metus sumažėjo 18 proc. iki 1,8 tūkst., o Klaipėdoje fiksuotas taip pat 18 proc. butų sandorių sumažėjimas - iš viso įregistruota apie 1,2 tūkst. sandorių.

Šiais metais visoje Lietuvoje taip pat įregistruota 5,4 tūkst. individualių gyvenamųjų namų pardavimų - 10 proc. mažiau nei 2021 metų atitinkamą laikotarpį (6 tūkst.). Vien tik per šių metų gegužę įregistruota 1,1 tūkst. gyvenamųjų namų pardavimų, arba 30 proc. mažiau nei praėjusių metų gegužę ir 5 proc. mažiau nei šių metų balandį.

Visoje šalyje taip pat įregistruota 26,5 tūkst. žemės sklypų savininkų pasikeitimų - 17 proc. mažiau nei 2021 metų sausį-gegužę (31,9 tūkst.), o vien tik per gegužės mėnesį - 5,4 tūkst., arba 31 proc. mažiau nei praėjusių metų gegužę ir 7 proc. mažiau nei šių metų balandį.

Šaltinis: <https://www.registrucentras.lt/naujienos/index.php?mod=news&act=view&id=54617>

KOMERCINIO NEKILNOJAMOJO TURTO RINKA

Komercinio NT apžvalga parengta drauge su „Inreal“ NT brokeriais Roku Rudžiu (Vilnius), Gediminu Dranginiu (Kaunas) ir Algimantu Švaniu (Klaipėda)

2021 metai komercinio turto rinkai buvo sąlyginai lengvesni nei pirmieji pandemijos metai. Kardinalūs pokyčiai darbo kultūroje neįvyko, įmonės biurų neatsisakė, tačiau pakitęs požiūris į darbo organizavimą suteikė darbuotojams bei darbdaviams galimybę rinktis priimtinausią veiklos modelį,

tiesioginį, tiek įprastą, tiek mišrų. Augant susirgimų kreivei bei stringant medžiagų tiekimui dalies projektų plėtra užsistės, tačiau tai leido lengviau įveikti kiek užtelėjusios vakansijos iššūkį.

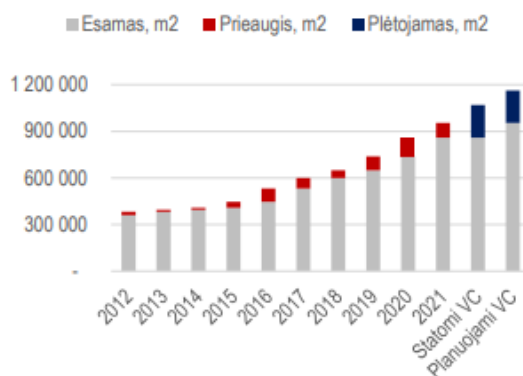
Nuogaustaujant, kad verslo centrų poreikis gali mažėti ir atsiradus ryškiam būsto trūkumui, dalis nedidelių komercinių projektų buvo perorientuoti į gyvenamąsias patalpas, kas prisidėjo prie stabilizacijos abiejuose segmentuose. Logistikos grandinių pokyčiai leido plėsti logistikos patalpas šimtais tūkstančių kvadratinės metrus, dažniausiai naudojant naujus plotus išskirtinai savo reikmėms, neperpildant rinkos pasiūla.

2022 metus nuomininkai ir nuomotojai pasitiko skirtingomis nuotaikomis. Daug metų besitęsusi žemos infliacijos aplinka pateikė staigmeną antroje 2021-ųjų pusėje ir atgaivino poreikį atidžiai skaityti nuomos sutartis bei įsivertinti poreikį apriboti patalpų nuomos kainų indeksaciją.

VILNIAUS VERSLO CENTRAI

Pandemija kiek pakoregavo, pavėlino verslo centrų plėtrą Vilniaus mieste. Jei 2020 metais Vilniuje buvo atidaryta 11 verslo centrų, tai 2021-aisiais – tik 7 (Bokšto skveras, Business Garden, Cloud, Lvovo 37, Office 100, S7 IV etapas, Žalgirio 112). Bendras metinis nuomojamo ploto prieaugis sudarė apie 94 000 kv. m. (2020 metais – kiek per 120 000 kv.m). Šiuo metu yra plėtojama virš 15 verslo centrų (bendras nuomojamas plotas – apie 200 000 kv.m) ir beveik tiek pat ploto yra planavimo arba dar nepradėtų statybų stadijoje. Kaip ir prieš porą metų Kaune, dalis vystytojų pergalvojo kai kurių verslo centrų plėtros planus, ypač Naujamiestyje, ir vietoje biurų ten kyla gyvenamieji pastatai.

Modernių verslo centrų plėtra Vilniuje (kv. m)

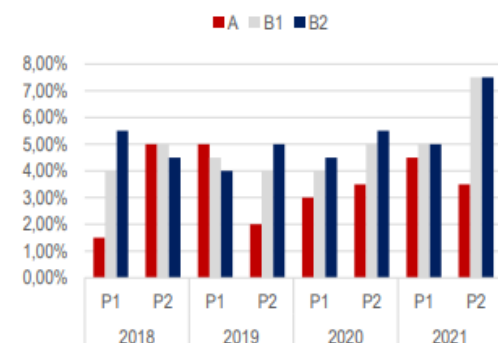


Šaltinis: INREAL

Dėl didesnės plėtros B klasės segmentuose bei klientų migracijos į naujus verslo centrus, fiksuojamas aukštesnis neužimtumas B1 ir B2 klasės biuruose. Vakansija nuo 5 proc. (B1) ir 5,5 proc. (B2) 2020 metų pabaigoje išaugo iki, atitinkamai, 10 ir 11 proc. A klasės verslo centrų vakansija kiek sumažėjo, lyginant su metų viduriu (4,5 proc.), ir grįžo į 2020 metų pabaigos lygį (3,5 proc.). 2021 metų pradžioje buvo nerimo dėl verslo centrų vakansijos augimo, tačiau bendras neužimtumo lygis nepasiekė 10 proc. Didėjantis atotrūkis tarp senos ir naujos statybos pastatų turės teigiamos įtakos ieškant nuomininkų. Į biurus persikelia vis daugiau valstybės įstaigų, o nuogaustavimai dėl išskirtinai nuotolinio darbo modelio nepasiteisino.

Visuomenei imunizuojantis bei lengvėjant pandeminiams ribojimams, vis daugiau įmonių nusprendžiama grįžti į biurus. Įmonėms ir toliau yra reikalingi biurai mat didelė dalis darbuotojų neturi galimybės susikurti pilnaverčių darbo sąlygų namuose, jos nesuteikia ne tik esamas būstas, bet ir išaugusios būsto kainos, ribojančios būsto keitimo galimybes. Ne paskutinėje vietoje ir socialinio kontakto trūkumas, noras pakeisti aplinką.

Vilniaus verslo centrų vakansijų dinamika pagal klases



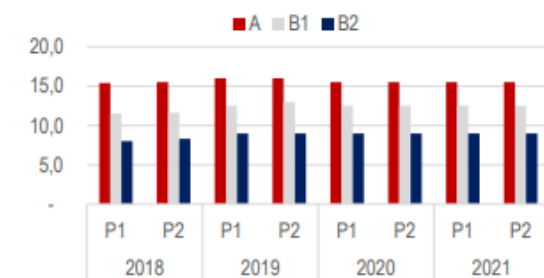
Šaltinis: INREAL

Biurų nuomos kainos priklauso nuo daugelio veiksnių, kurie yra gana stabilūs, tačiau pandemijos laikotarpiu ėmė po truputį keistis. Visų pirma, nepaisant pigių pinigų politikos, infliacijos rodikliai jau ilgą laiką išliko ganėtinai žemi, todėl ganėtinai nesunkiai buvo valdomi tiek statybos kaštai, tiek nuomos kainos indeksacijų rodikliai. 2021 metų antroje pusėje infliacija įgavo pagreitį, kas atsilieps tiek egzistuojančioms, tiek naujai sudaromoms nuomos sutartims, tiek srauto vertinimui bei plėtros sąnaudoms. Pavyzdžiui, prieš du metus pradėto plėtoti verslo centro patalpų įrengimo sąnaudos gali nebeatitikti išaugusių statybos kainų, o tai, tikėtina, reikš didesnę įrengimo kainos dalį, perkeltą ant nuomininko pečių.

Vis dėlto, nuomos kaina nėra vienintelis būdas, kuris leistų padidinti verslo centro sukuriamą pajamų srautą. Vieni verslo centrai įskaičiuoja tik „švarų“, pačių biurų, plotą, kiti – ir vidaus pertvaras, tretieji gali paskaičiuoti ir išorines sienas. Skiriasi ir bendro naudojimo plotų skaičiavimas, vienur – tai tik koridoriai, kitur – laiptinės ar net liftų šachtos. Skirtumai apima ir administravimo mokesčius, komunalines išlaidas, todėl skelbiamos nuomos kainos yra tik orientacinės.

2021 metų antroje pusėje esminių pokyčių kainose nefiksuota. A klasės biuro patalpų kaina siekė 14 – 17 EUR/kv. m, B1 klasės – 11 – 14 EUR/kv. m, B2 klasės – 7 – 10 EUR/kv. m. Tam įtakos turėjo ne tik tebesitęsianti pandemija, bet ir kitos priežastys: kiek lėtesnė verslo centrų plėtra, ganėtinai aukšti naujų plotų įsisavinimo rodikliai ir, neabejotinai – infliacija. Didesnių nuomos kainų pokyčių laukiama 2022 metais.

Vilniaus verslo centrų nuomos kainų dinamika

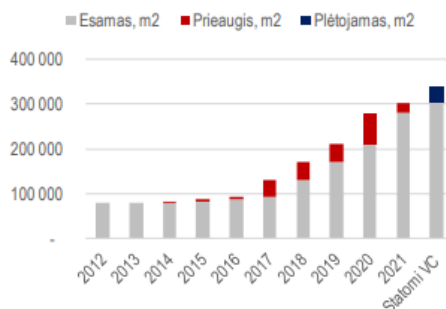


Šaltinis: INREAL

KAUNO VERSLO CENTRAI

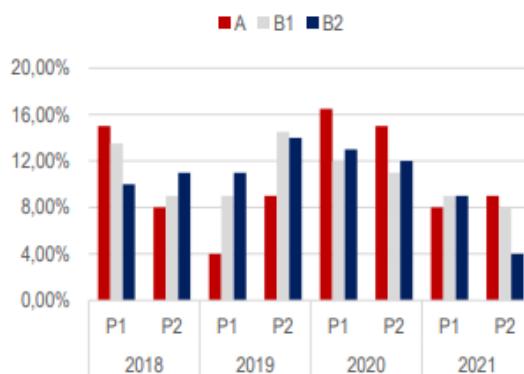
2021 metais atidarytas Drobės fabriko verslo centras, kurio plotas 22 000 kv.m. Didesnio skaičiaus naujų verslo centrų laukiama 2022 – 2023 metais, kai rinką papildyti turėtų apie 35 000 kv.m ploto biurų, kurie bus plėtojami ir naujai formuojamuose daugiabučių kvartaluose. Tai leis sukurti mišrios paskirties miesto teritorijas, pasižyminčias aktyvumu tiek darbo, tiek poilsio metu. Pagerėję demografiniai rodikliai, aukštesnės kokybės būsto projektai suteikia laikinajai sostinei dar daugiau

stimulo plėtrai ir didina miesto konkurencingumą tiek Lietuvos, tiek tarptautiniu mastu pritraukiant ne tik vietas, bet ir užsienio įmones.

Modernių verslo centrų plėtra Kaune (kv. m)


Šaltinis: INREAL

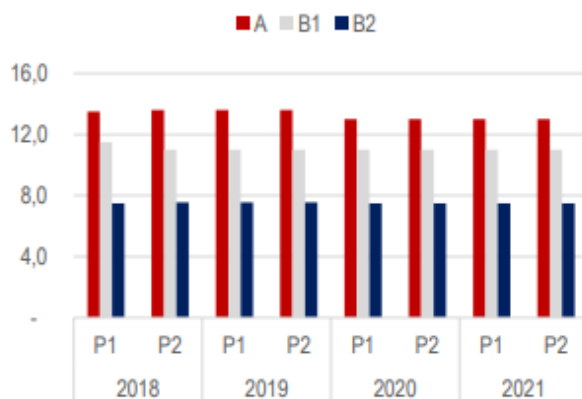
2021 metais sulėtėjus plėtrai, verslo centrų valdytojai galėjo lengviau užpildyti savo patalpas, kas lėmė geresnius vakansijų rodiklius. Neženkliai – iki 9 proc. paaugo A klasės verslo centrų vakansija (2021 metų pirmoje pusėje – 8 proc., 2020 metų pabaigoje – 15 proc.). B1 vakansija per pusmetį sumažėjo nuo 9 proc. iki 8 proc. (2020 metų pabaigoje – 11 proc.). Ryškiausias pokytis įvyko B2 klasėje, kur laisvų patalpų sumažėjo nuo 9 proc. iki 4 proc. (2020 metų pabaigoje – 4 proc.).

Kauno verslo centrų vakansijų dinamika pagal klases


Šaltinis: INREAL

Kaip ir sostinėje, per 2021-ųjų II pusmetį reikšmingų nuomos kainų pokyčių neįvyko. Dėl naujesnių projektų kiek padidėjęs kainų lygis A klasės centruose ir šiuo metu siekia 12 – 14 EUR/kv. m. Tuo tarpu B klasėje kainos išliko panašios, t. y. B1 klasėje – 9 – 11 EUR/kv. m, B2 – 6 – 9 EUR/kv. m. Kita vertus, kaip ir sostinėje, taip ir Kaune, nuomininkai įgauna vis daugiau derybinių galių, ir vidutinis kainų lygis per praėjusius metus šiek tiek sumažėjo.

Kauno verslo centrų nuomos kainų dinamika

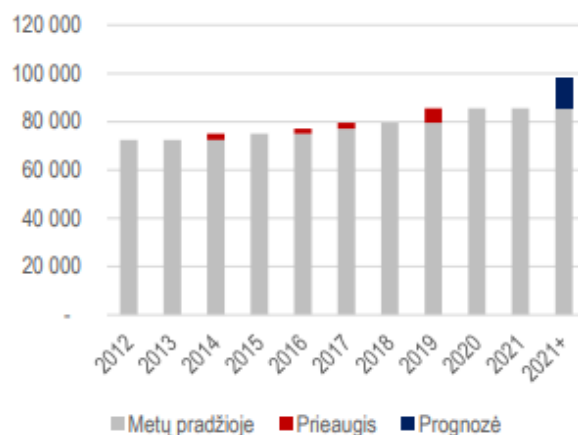


Šaltinis: INREAL

KLAIPĖDOS VERSLO CENTRAI

Intensyvios verslo centrų plėtros Klaipėdoje sulaukti vis dar nepavyko, tačiau stebimi nedidelių kelių tūkstančių kv. m. ploto administracinių pastatų, tame tarpe ir „co-working“ erdvių, plėtros darbai. Kita vertus, Klaipėdoje yra parengti didesnių mišrios paskirties kompleksų priešprojektiniai pasiūlymai ar net gauti statybos leidimai, todėl stabilizuojantis gyventojų skaičius, trūkstant modernių biurų pastatų yra tikėtina, kad Klaipėdos renesansas per kelis artimiausius metus gali įvykti ir pakartoti laikinosios sostinės plėtros spurtą.

Modernių verslo centrų plėtra Klaipėdoje (kv. m)

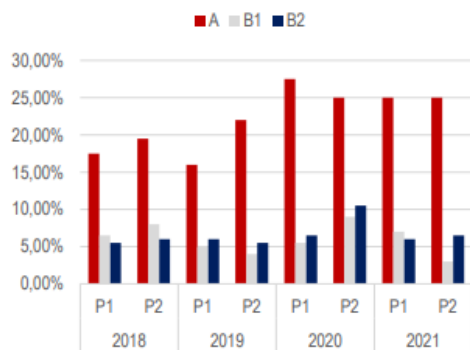


Šaltinis: INREAL

Laisvų patalpų kiekis uostamiestyje palaipsniui mažėja. 2020 metų pabaigoje nuomininkams buvo prieinama per 12 000 kv.m patalpų, 2021 metų viduryje – apie 10 500 kv.m, o jau metų pabaigoje – apie 10 000 kv.m. Lyginant su Vilniaus ar Kauno mastais, pokyčiai nėra dideli, tačiau formuojasi biurų poreikio tendencija, kuri turėtų būti palanki naujų projektų plėtotojams.

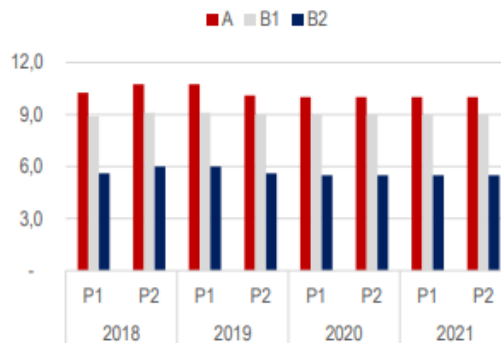
Nepaisant teigiamų tendencijų, patalpų užimtumas galėtų būti didesnis. Šiuo metų vakansija A klasės verslo centruose vis dar sudaro apie 25 proc. (per metus nepasikeitė), tačiau ženkliai sumažėjo laisvų B1 patalpų, iki 3 proc. (prieš metus – 9 proc.), o B2 – iki 6,5 proc. (prieš metus – 10,5 proc.).

Klaipėdos verslo centrų vakansijų dinamika pagal klases



Šaltinis: INREAL

Klaipėdos verslo centrų nuomos kainų dinamika



Šaltinis: INREAL

Ganėtinai aukšta vakansija lemia, kad patalpų nuomos sąlygos uostamiestyje nekinta. A klasės patalpas šiuo metu vis dar galima išsinuomoti už 9 – 12 EUR/kv. m, B1 klasės patalpų nuoma siekia 7 – 11 EUR/kv. m, o B2 segmente – 5 – 7 EUR/kv. m. Esamas kainų lygis gali tapti kliūtimi naujiems projektams, nes padidėję statybos darbų kaštai riboja naujų projektų konkurencingumą Klaipėdos kainų atžvilgiu. Kita vertus, atsižvelgiant į ribotą plėtrą per paskutinį dešimtmetį, brangesni, bet modernūs nauji projektai gali pasiteisinti.

LOGISTIKOS CENTRAI IR SANDĖLIAVIMO PATALPOS

Situacija logistikos sektoriuje 2021 metų pusėje menkai pasikeitė, lyginant su metų pradžia. Pasiūloje ir toliau dominuoja dar nepastatytų logistikos centrų nuomos pasiūlymai. Pavieniais atvejais yra galimybė patalpas atlaisvinti ir išnuomoti naujiems nuomininkams, tačiau tokie pasiūlymai yra ganėtinai reti.

Remiantis INREAL duomenimis, šiuo metu iš esmės nebeliko didesnių laisvų plotų moderniuose logistikos objektuose. Vilniaus regione vakansija išlieka apie 2 proc., Kaune – ūgtelėjo iki 5 proc. Klaipėdoje – susitraukė iki 4 proc.

Reikšmingų nuomos kainų pokyčių nefiksuota. Šiuo metu modernių logistikos centrų nuomos kainos siekia 4,0 – 5,5 Eur/kv.m Vilniaus regione, 4,0 – 5,0 Eur/kv.m Kaune, 3,5 – 4,5 Eur/kv.m Klaipėdoje. Senesnes patalpas Vilniaus regione pavyktų išsinuomoti už 2,5 – 4,5 Eur/kv.m, Kaune ir Klaipėdoje – už 1,5 – 3,5 Eur/kv.m.

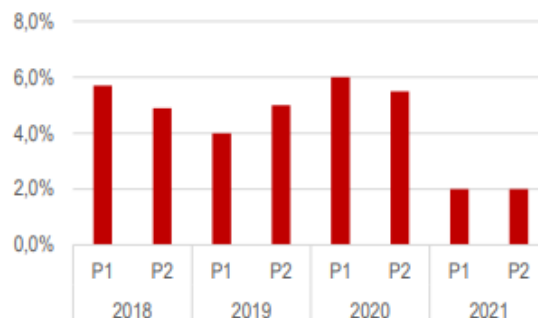
Logistikos sektorius taip pat išgyvena „stock-office“ segmento augimą – nuomininkams siūloma vis daugiau mišrios paskirties patalpų, kuriose telpa ir prekės, ir administracija, ir prekybos erdvė.

Modernių logistikos centrų nuomos kainos (EUR/kv. m)

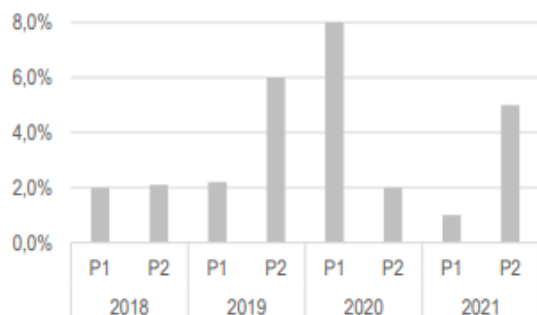


Šaltinis: INREAL

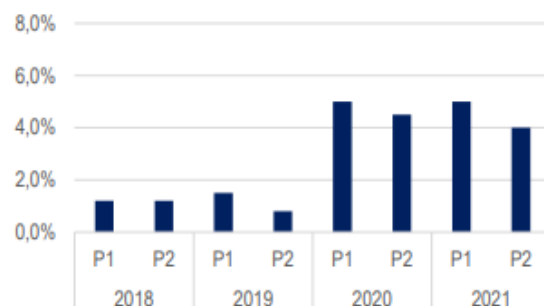
Modernių logistikos centrų vakansija Vilniuje (proc.)



Šaltinis: INREAL

Modernių logistikos centrų vakansija Kaune (proc.)


Šaltinis: INREAL

Modernių logistikos centrų vakansija Klaipėdoje (proc.)


Šaltinis: INREAL

Šaltinis: https://www.inreal.lt/file/2/1/4/6/Ekonomikos-ir-NT-rinkos-apzvalga-2021-2022_INREAL-Siauliu-bankas-COBALT-Citynow_compressed.pdf

Finansavimo sąlygos

Bankų apklausos apžvalga 2021 m. III ketvirtis

APKLAUSOS REZULTATŲ SANTRAUKA

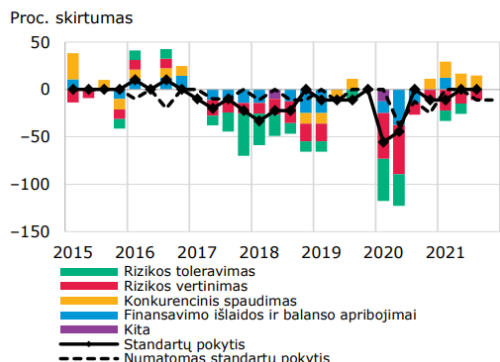
Apklausos rezultatai rodo, kad 2021 m. trečiąjį ketvirtį bankuose sparčiai didėjo namų ūkių ir įmonių kreditavimo paklausa, švelnėjo vartojimo paskolų teikimo standartai, o gyvenamojo nekilnojamojo turto (NT) rinkoje bankai ir toliau tikėjosi spartaus kainų augimo ir įžvelgė susiformavusius disbalansus. Fiksuojama didėjanti visų analizuojamų segmentų kreditavimo paklausa, kuri pandemijos pradžioje buvo reikšmingai susitraukusi. Skolinimo rinkoje ir toliau jaučiamas padidėjęs konkurencinis spaudimas, dalis bankų nurodė, kad švelnino vartojimo paskolų teikimo standartus, bet būsto paskolų ir paskolų įmonėms teikimo standartai nekito. Bankai namų ūkių ir daugumos įmonių būklę vertina palankiai, tačiau nuo pandemijos labiausiai nukentėjusių viešbučių ir restoranų finansinė būklė vis dar vertinama prastai. Bankų lūkesčiams dėl gyvenamojo NT kainų augimo vis dar esant aukštesniuose, disbalansus būsto rinkoje įžvelgė beveik visi apklaustieji, o vertinimas dėl disbalansų komercinio NT rinkoje gerėjo ir grįžo į priešpandeminį lygį.

APKLAUSOS REZULTATŲ APŽVALGA

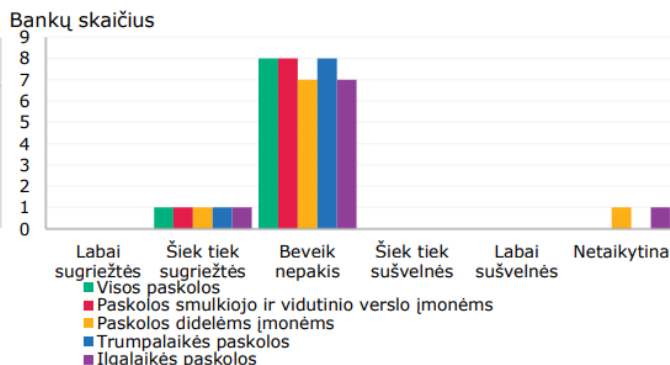
2021 m. trečiąjį ketvirtį bankai šiek tiek švelnino vartojimo paskolų teikimo standartus ir sąlygas, o būsto paskolų ir paskolų įmonėms teikimo standartai nekito. Du iš septynių vartojimo paskolas teikiančių bankų nurodė truputį sušvelninę skolinimo šiam segmentui standartus dėl pagerėjusio rizikos vertinimo, rizikos toleravimo ir padidėjusio konkurencinio spaudimo (žr. pav.). Taip pat švelnėjo ir vartojimo paskolų teikimo sąlygas – buvo mažinama paskolų marža, didinamas paskolos dydis, ilginami terminai (žr. pav.). Savo ruožtu paskolų įmonėms ir būstui įsigyti standartai per ketvirtį nekito (žr. pav.). Šiek tiek griežtėjo įmonių paskolų teikimo sąlygos – buvo didinami užstato reikalavimai, mažinamas paskolos arba kredito linijos dydis, nors rizikingesnių paskolų marža truputį sumažėjo, t. y. sušvelnėjo sąlygos. Bankai jau šeštą ketvirtį iš eilės nurodė, kad šiek tiek sumažino būsto paskolų maržas, taip buvo švelninami su užstatu susiję reikalavimai (žr. pav.). 2021 m. ketvirtąjį ketvirtį dauguma bankų skolinimo standartų keisti neketino, nors keli bankai nurodė, kad švelnins skolinimo namų ūkiams standartus, o vienas bankas planavo juos griežtinti įmonėms (žr. pav.).

SKOLINIMAS ĮMONĖMS

Įmonėms taikomų paskolų ir kredito linijų standartų pokytis per ketvirtį, jį lėmę veiksniai ir numatomas standartų pokytis kitą ketvirtį

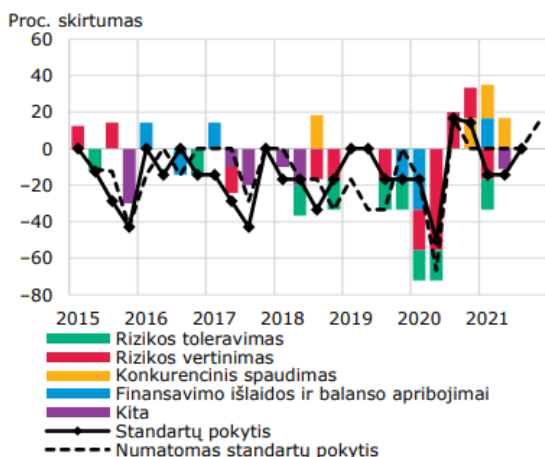


Kaip per kitą ketvirtį pasikeis Jūsų banko taikomi paskolų įmonėms standartai?

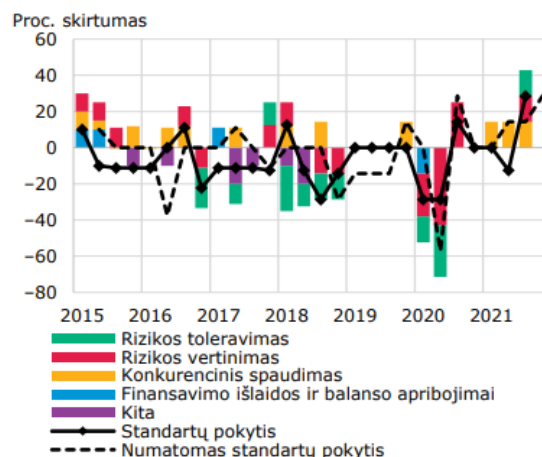


Bankų namų ūkiams taikomų paskolų ir kredito linijų standartų pokytis per ketvirtį, jį lėmę veiksniai ir numatomas standartų pokytis kitą ketvirtį

a) Būsto paskolos

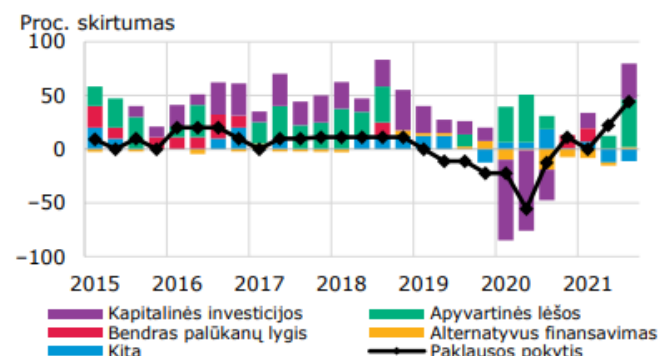


b) Vartojimo ir kitos paskolos



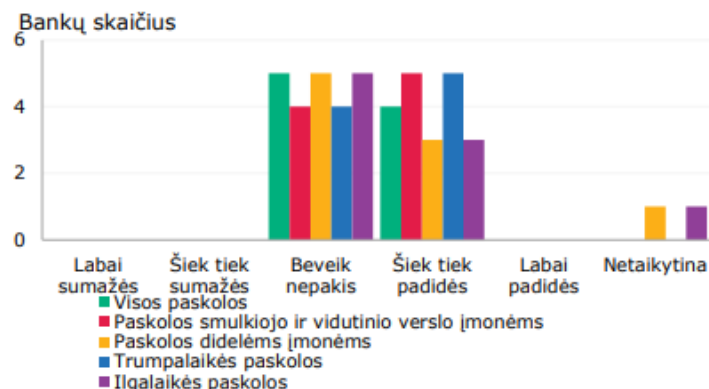
Analizuojamu laikotarpiu augo tiek įmonių, tiek namų ūkių kreditavimo paklausa. Beveik pusė apklaustųjų (4 iš 9 bankų) nurodė, kad didėjo paskolų įmonėms paklausa (žr. pav.), ypač smulkiojo ir vidutinio verslo bei trumpalaikių paskolų segmentuose. Tokiam paklausos didėjimui įtaką darė išaugęs investicijų ir apyvartinių lėšų poreikis. Paskolų įmonėms paklausos augimo bankai tikėjosi ir 2021 m. ketvirtąjį ketvirtį (žr. pav.). Pusė respondentų fiksavo ir būsto paskolų paklausos augimą – paklausa didėjo jau penktą ketvirtį iš eilės, o augimo priežastys, bankų nuomone, buvo tos pačios: pagerėjusios būsto rinkos perspektyvos, padidėjęs vartotojų pasitikėjimas ir išaugusios gyventojų santaupos, palankus palūkanų lygis (žr. pav.). Vartojimo paskolų paklausos augimas stebimas jau antrą ketvirtį iš eilės – didėjimą fiksavo trys iš septynių bankų ir, jų manymu, paklausą skatino ilgalaikio vartojimo prekių poreikis, vartotojų pasitikėjimas bei bendras palūkanų lygis (žr. pav.). Keli bankai tikėjosi, kad paskolų namų ūkiams paklausa didės ir kitą ketvirtį (žr. pav.).

Kaip per pastarąjį ketvirtį pakito paskolų įmonėms paklausa ir kokie veiksniai tą lėmė?



Šaltiniai: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.
 Pastabos: alternatyvų finansavimą sudaro vidaus finansavimas, paskolų iš kitų bankų, paskolų iš nebankinių institucijų, obligacijų ir akcijų išleidimo kategorijų aritmetinis vidurkis. „Kita“ sudaro susiliejimų (įsigijimų) ir restruktūrizacijos bei skolos refinansavimo kategorijų ir kitų priežasčių aritmetiniai vidurkiai. Teigiamas proc. skirtumas reiškia paklausos didėjimą, neigiamas – mažėjimą.

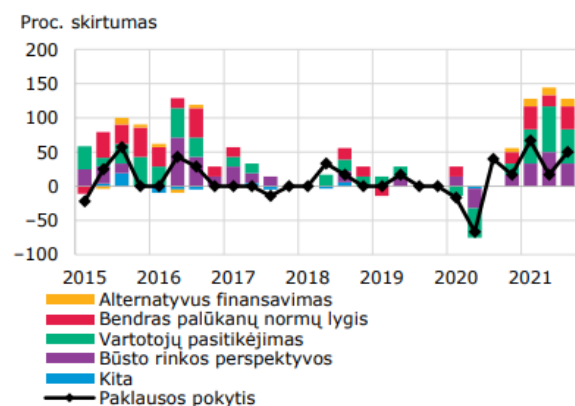
Kaip per kitą ketvirtį pasikeis paskolų ir kredito linijų įmonėms paklausa (išskyrus įprastus sezoninius svyravimus)?



Šaltiniai: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.
 Pastaba: „netaikytina“ reiškia, kad bankas netaikia to segmento paskolų.

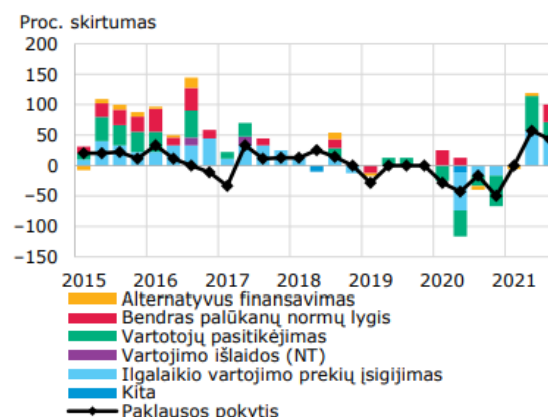
Kaip per pastarąjį ketvirtį pakito paskolų namų ūkiams paklausa ir kokie veiksniai tą lėmė?

a) Būsto paskolos



Šaltiniai: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.
 Pastabos: alternatyvų finansavimą sudaro namų ūkių santaupų, paskolų iš kitų bankų ir kitų finansavimo šaltinių kategorijų aritmetinis vidurkis. „Kita“ sudaro reguliacinio ir fiskalinio paskolų būstui įsigyti rinkos režimo, skolos refinansavimo kategorijų ir kitų priežasčių aritmetinis vidurkis. Teigiamas proc. skirtumas reiškia paklausos didėjimą, neigiamas – mažėjimą.

b) Vartojimo ir kitos paskolos

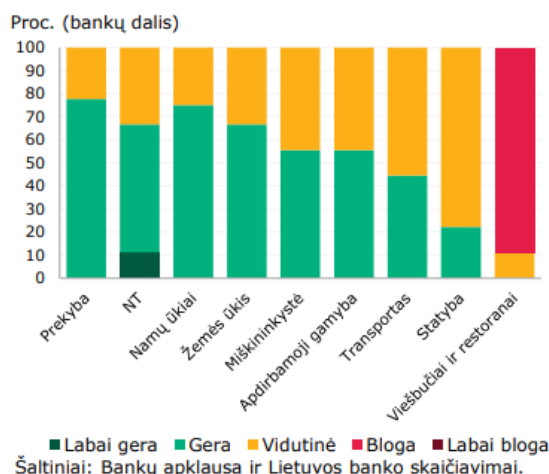


Šaltiniai: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.
 Pastabos: alternatyvų finansavimą sudaro namų ūkių santaupų, paskolų iš kitų bankų ir kitų finansavimo šaltinių kategorijų aritmetinis vidurkis. Vartojimo išlaidos (NT) – tai vartojimo išlaidos, finansuotos iš paskolos su įkeičiamu nekilnojamuoju turtu. Teigiamas proc. skirtumas reiškia paklausos didėjimą, neigiamas – mažėjimą.

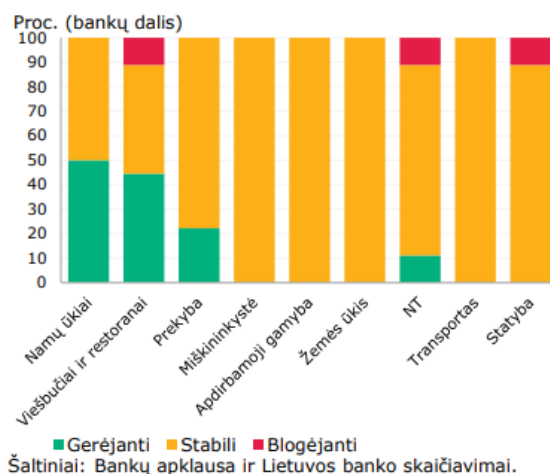
Bankai ir toliau teigiamai vertino namų ūkių ir daugumos įmonių būklę, tačiau viešbučių ir restoranų finansinė padėtis vis dar vertinama neigiamai. Palankiausiai buvo vertinama prekybos, NT ir žemės ūkio įmonių finansinė būklė – teigiamai šiuos segmentus vertino daugiau nei du trečdaliai bankų (žr. pav.). Didesnė dalis bankų vidutiniškai vertino transporto ir statybos veiklų įmones, o viešbučių ir restoranų veiklų įmonių būklę didžioji dauguma bankų ir toliau vertino blogai. Vis dėlto statybos įmonių bei viešbučių ir restoranų būklės vertinimas per ketvirtį šiek tiek pagerėjo. Daugumos įmonių finansinės būklės raida buvo 1 Skolinimo standartai yra vidinės banko nuostatos, kuriomis remiantis suteikiamos paskolos. Standartai apibrėžia bankui priimtinus besiskolinančiojo kriterijus: pajamas, turimą turtą, amžių, užimtumą. Standartai nustatomi prieš derybas su klientais dėl skolinimo sąlygų ir prieš priimant sprendimą dėl paskolos suteikimo ar paraiškos atmetimo. 2 Skolinimo sąlygos – tai sąlygos, kuriomis bankas sutinka skolinti: paskolos ir užstato dydis, trukmė, skolinimo marža,

lyginamasis palūkanų normos indeksas, su kuriuo siejama skolinimo marža, papildomi mokesčiai (sutarties sudarymo, administravimo ir kt.). 5 vertinama kaip stabili, o dalis bankų tikėjosi, kad gerės namų ūkių, viešbučių ir restoranų bei prekybos įmonių finansinė būklė (žr. pav.). Bankai pastebėjo konkurencijos augimą skolinant daugumos veiklų įmonėms ir namų ūkiams ir tikėjosi, kad konkurencija didės ir kitą ketvirtį (žr. pav.). Dauguma bankų skolinimo įmonėms ir namų ūkiams neribojo, tačiau ir toliau atsargiau buvo skolinama viešbučių ir restoranų veiklas vykdančioms įmonėms (žr. pav.).

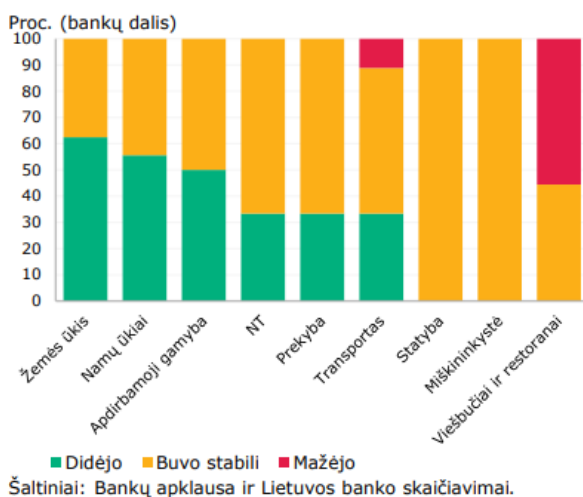
Kaip vertinate įmonių (pagal ekonomines veiklas) ir namų ūkių finansinę būklę?



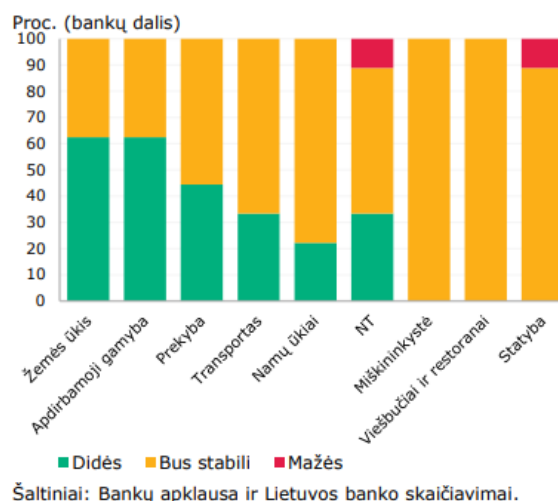
Kaip vertinate įmonių (pagal ekonomines veiklas) ir namų ūkių finansinės būklės raidą?



Kaip per pastarąjį ketvirtį pakito bankų konkurencija dėl skolinimo įmonėms (pagal ekonomines veiklas) ir namų ūkiams?



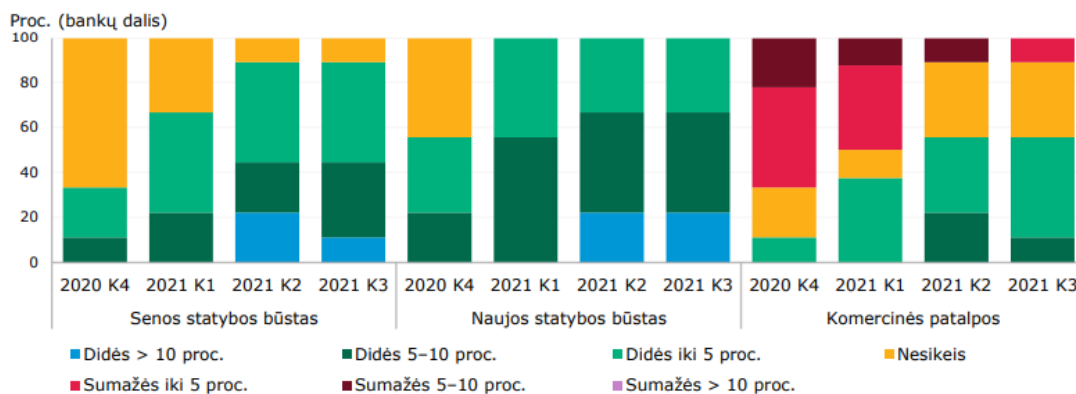
Kaip per kitą ketvirtį pasikeis bankų konkurencija dėl skolinimo įmonėms (pagal ekonomines veiklas) ir namų ūkiams?



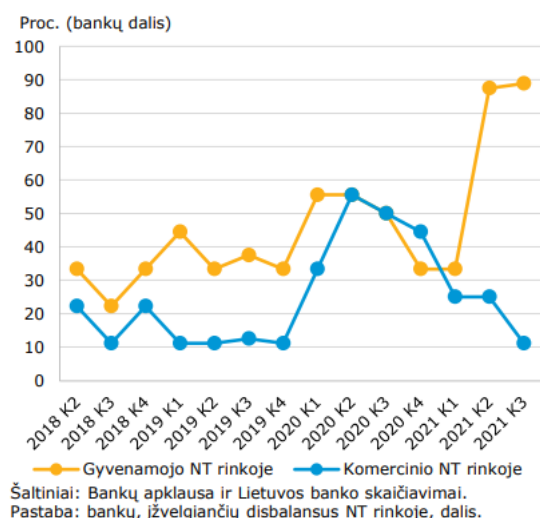
Lūkesčiams dėl gyvenamojo NT kainų augimo vis dar esant aukštumose, disbalansus būsto rinkoje įžvelgė beveik visi apklaustieji, o vertinimas dėl disbalansų komercinio NT rinkoje gerėjo ir grįžo į priešpandeminį lygį. Lūkesčiai dėl naujos statybos būsto kainų kilimo, palyginti su ankstesniu ketvirčiu, nekito – visi apklaustieji manė, kad kainos kils, o didžioji dauguma (6 iš 9 bankų) tikėjosi didesnio nei 5 proc. metinio kainų augimo (žr. pav.). Senos statybos būsto segmente kainų augimą prognozavo aštuoni iš devynių bankų, kaip ir ankstesnį ketvirtį, tačiau vienu banku sumažėjo manančiųjų, kad kainos didės daugiau nei 10 proc. (1 bankas). Lūkesčiai dėl komercinio NT kainų augimo reikšmingai nesikeitė – tik vienas bankas manė, kad kainos per artimiausius metus mažės.

Antrą ketvirtį iš eilės bankų, manančių, kad gyvenamojo NT rinkoje yra susiformavusių disbalansų, dalis buvo itin išaugusi – aštuoni iš devynių atsakiusių šioje rinkoje įžvelgė disbalansus tiek paklausos (6 bankai), tiek pasiūlos (4 bankai) pusėse, o didžioji dalis jų (5 iš 8) teigė, kad kainos yra per didelės (žr. pav.). Savo ruožtu komercinio NT rinkoje disbalansus įžvelgiančių bankų dalis sumažėjo ir grįžo į priešpandeminį lygį – tik vienas bankas šioje rinkoje įžvelgė paklausos pusės disbalansus.

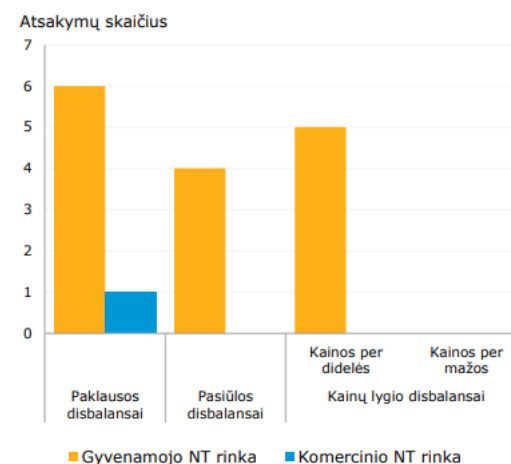
Kaip per artimiausius metus pasikeis NT kainos?



Ar šiuo metu pastebite disbalansų NT rinkoje?



Jei šiuo metu pastebite disbalansų NT rinkoje, ar tai yra paklausos, ar pasiūlos disbalansai?



Šaltinis: <https://www.lb.lt/leidiniai/banku-apklausa-apzvalga-2021-m-III-ketv>

2. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS

2.1. Vertinamo turto vietovės aprašymas

Pagal Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymą, Lietuvos Respublikos teritorijos administraciniai vienetai yra apskritys ir savivaldybės. Šiuo metu Lietuvos Respublikos teritorijoje yra šios apskritys: Alytaus (centras – Alytaus miestas); Kauno (centras – Kauno miestas); Klaipėdos (centras – Klaipėdos miestas); Marijampolės (centras – Marijampolės miestas); Panevėžio (centras – Panevėžio miestas); Šiaulių (centras – Šiaulių miestas); Tauragės (centras – Tauragės miestas); Telšių (centras – Telšių miestas); Utenos (centras – Utenos miestas); Vilniaus (centras – Vilniaus miestas).



pav. Lietuvos teritorijos administracinis suskirstymas

Anykščių rajono savivaldybė yra rytinėje Lietuvos Respublikos dalyje. 2.1 pav. Anykščių rajono savivaldybės teritorija pažymėta pasvirais brūkšniais. Vakaruose ribojasi su Panevėžio, šiaurėje – su Kupiškio ir Rokiškio, pietuose – su Ukmergės ir Molėtų, rytuose – su Utenos rajonų savivaldybėmis. Anykščių rajono savivaldybės centras - Anykščių miestas. Atstumas nuo Anykščių miesto iki Vilniaus miesto – 100 km, iki Kauno miesto – 97 km, iki Klaipėdos miesto - 250 km, iki Lenkijos sienos - 188 km, iki Kaliningrado srities (Rusija) - 159 km, iki Baltarusijos sienos - 110 km, iki Latvijos sienos - 74 km.

Didžioji teritorijos dalis išsidėsčiusi Vakarų Aukštaičių plynaukštėje, pietryčiuose pereinančioje į Aukštaičių aukštumą. Rajono vakarų dalis yra Nevėžio žemumos pakraštyje. Per savivaldybę teka Šventoji su intakais Jara, Anykšta, Virinta, Pelyša, taip pat prasideda Nevėžis ir jo intakai. Yra 76 ežerai (Rubikių, Nevėžio, Suosos, Viešinto, Alaušo ir kt.), 6 tvenkiniai. Didelius plotus užima miškai, daugiausia pušynai. Didžiausi – Šimonių giria, Ramuldavos, Troškūnų miškai. Žemės ūkio naudmenos sudaro 53,44 proc. savivaldybės ploto, miškai – 32,8 proc., keliai – 1,36 proc., užstatyta teritorija – 2,64 proc., vandenys – 2,96 proc., kita žemė – 6,8 proc.

Anykščių rajono savivaldybės teritorijos plotas yra 176,5 tūkst. ha, t.y. 24,5 proc. Utenos apskrities teritorijos. Savivaldybėje yra 3 miestai – Anykščių, Troškūnų, Kavarsko, 8 miesteliai – Andrioniškis, Debeikiai, Kurkliai, Skiemonys, Surdegis, Svėdasai, Traupis ir Viešintos, 758 kaimai. Anykščių rajono savivaldybė suskirstyta į 10 seniūnijų.

Šaltiniai: Registrų centro 2022 m. Anykščių r. sav. teritorijos nekilnojamojo turto masinio vertinimo ataskaita

2.1. Vertinamo turto buvimo vietos aprašymas

Vertinamas objektas išsidėstęs vos ~350 m atstumu nuo Anykščių centro, patenka į saugomos teritorijos zoną. Aplink dominuoja gyvenamieji pastatai, komercinės, prekybinės patalpos, gausu kultūrinių ir saugomų objektų, o vos už ~50 m išsidėsčiusi sveikatos priežiūros įstaiga. Kitos artimiausios visuomeninės įstaigos pasklidusios ~450 m – 1 km. Miesto autobusų stotis už ~950 m, artimiausia autobusų stotelė už ~100 m (PSPC stotelė). Aplinkinėje teritorijoje išvystyta socialinė ir inžinerinė infrastruktūra. Prekybos centrai pasklidę ~130 – 500 m spinduliu.

<i>Kryptis</i>	<i>Gretimybė</i>	<i>Pastabos</i>
<i>Šiaurinė pusė</i>	Gatvė, gyvenamas namas, aikštelė	Vilniaus g. 18
<i>Rytinė pusė</i>	Vaistinė	Vilniaus g. 25
<i>Pietinė pusė</i>	Aikštelė, sveikatos priežiūros įstaiga	Vinco Kudirkos g. 1
<i>Vakarinė pusė</i>	Aikštelė, komercinės patalpos	Vilniaus g. 29

Zonos numeris: 4.1.1

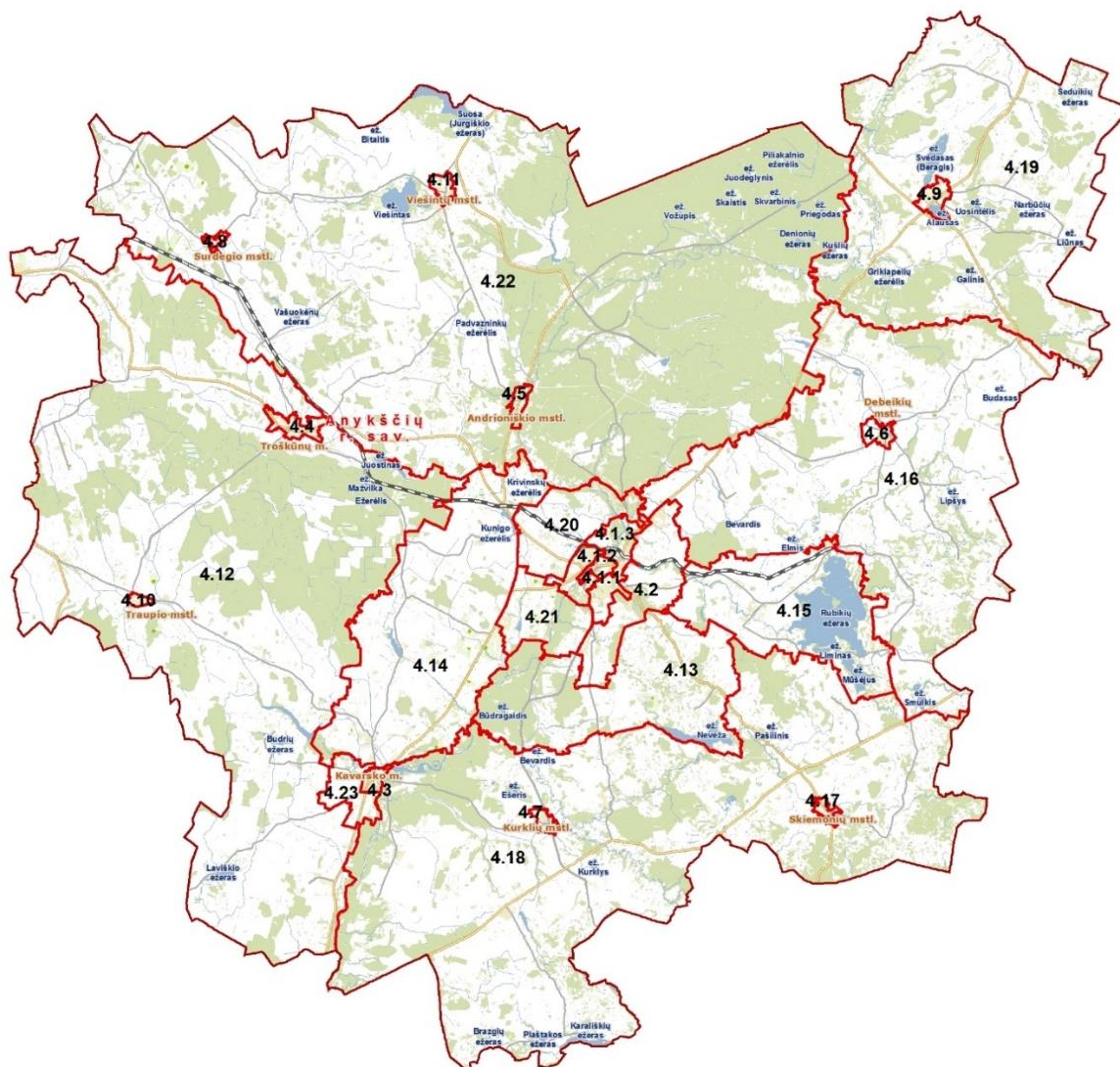
Zonos aprašymas: Centrinė miesto dalis išskirta į atskirą verčių zoną Nr. 4.1.1. Joje aukštą žemės sklypų ir nekilnojamojo turto vertę suformavo esančios pagrindinės valstybės institucijos, prekybos ir paslaugų centrai, bankai, poliklinika, kultūros objektai, įrengtos komunikacijos, sutvarkyta aplinka. Centro verčių zona nustatyta gana didelė, kadangi koncentruoto traukos centro čia nėra - paklausumą ir vertę didinantys veiksniai išsidėstę gana tolygiai didelėje teritorijoje. Į šią verčių zoną įeina archeologinė (senamiesčio teritorija) ir urbanistinio paminklo zona.

Verčių zonos planas

Anykščių rajono savivaldybės
teritorijos nekilnojamojo turto
masinio vertinimo ataskaitos Nr.
3 priedas

Anykščių rajono savivaldybės teritorijos nekilnojamojo turto verčių zonų žemėlapis

M 1:190,000



Sutartiniai ženklai

- Savivaldybės riba
 Verčių zonos riba
5.2 Verčių zonos Nr.

RENGĒJAS:
 REGISTRŪ
CENTRAS

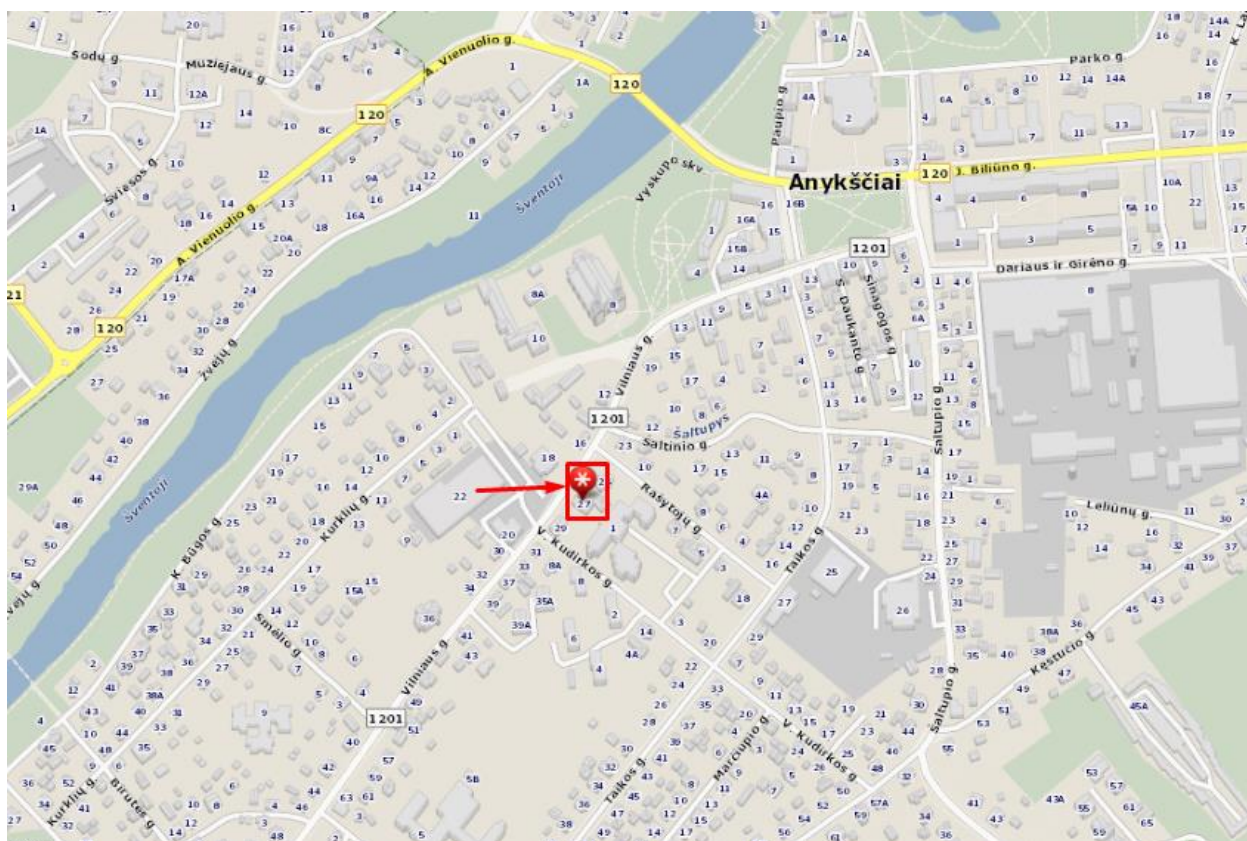
Valstybės įmonė Registrų centras

Nekilnojamojo turto verčių žemėlapis sudarymui
panaudotas topografinis pagrindas GRPK, 2021

Sudarymo data: 2021 m. rugpjūčio 1 d.

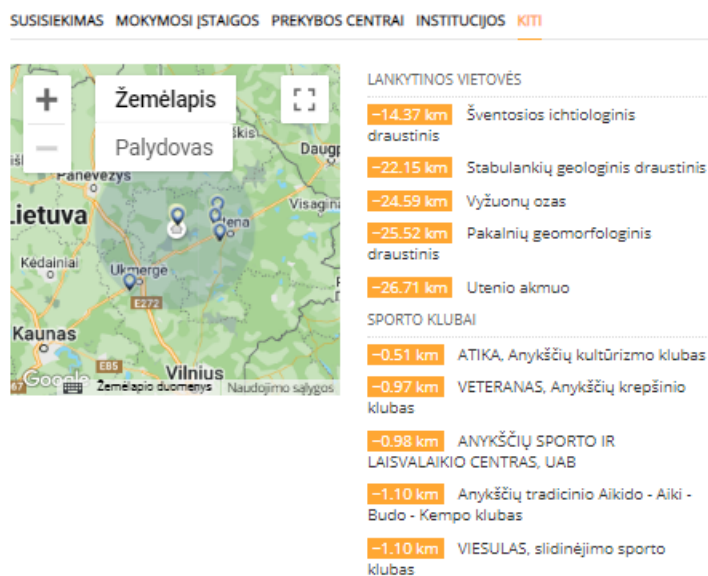
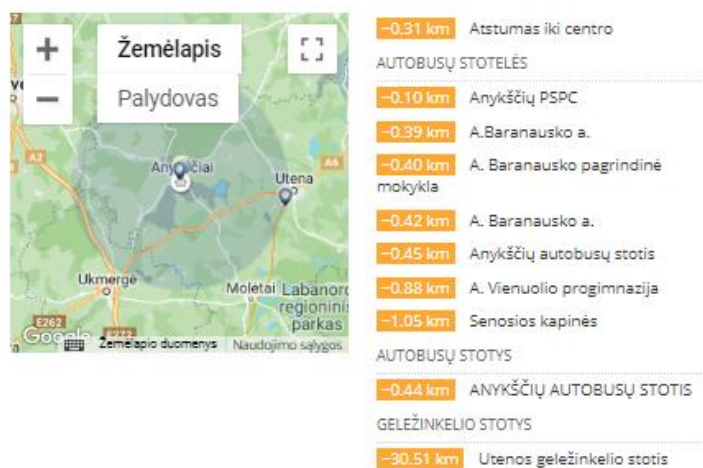
Šaltinis: www.registrucentras.lt

Objekto vieta



Šaltinis: www.maps.lt

SUSISIEKIMAS MOKYMOSI ĮSTAIGOS PREKYBOS CENTRAI INSTITUCIJOS KITI



Šaltinis: <https://kurgyvenu.lt/Anyksciai/Vilniaus> g. 27-xOUDK

2.2. Vertinamo turto juridinė charakteristika

Pateikiami vertinamo turto juridiniai duomenys, remiantis informacija, pateikiama Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė:

Registro Nr.: 90/4392
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1993-04-30

2.1 lentelė. Vertinamo objekto pagrindiniai juridiniai duomenys

Adresas	Anykščiai, Vilniaus g. 27
Turto pavadinimas	¹ Pastatas - Laidojimo namai, ² Pastatas - Ūkinis pastatas, ³ Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Unikalus Nr.	¹ 3492-0001-0017, ² 3492-0001-0028, ³ 3492-0001-0039
Turto savininkas(-ai)	ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100241
Turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė
Įregistravimo pagrindas	1994-01-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-85 1996-05-20 Apskrities valdytojo sprendimas Nr. 10-08-119 Įrašas galioja: Nuo 2008-02-12
Kitos daiktinės teisės	Turto patikėjimo teisė Patikėtinis: Anykščių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188774637 Daiktas: pastatas Nr. 3492-0001-0017, pastatas Nr. 3492-0001-0028, kiti statiniai Nr. 3492-0001-0039 Įregistravimo pagrindas: 2018-01-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-TS-30 2018-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 10-SA-8 Įrašas galioja: Nuo 2018-05-04
Juridiniai faktai	Sudaryta panaudos sutartis Panaudos gavėjas: Uždaroji akcinė bendrovė Anykščių komunalinis ūkis, a.k. 154111083 Daiktas: pastatas Nr. 3492-0001-0017, pastatas Nr. 3492-0001-0028, kiti statiniai Nr. 3492-0001-0039 Įregistravimo pagrindas: 2012-05-31 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-207 2012-07-04 Panaudos sutartis Nr. SU-353 2012-07-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 45 Įrašas galioja: Nuo 2015-05-29 Terminas: Nuo 2012-07-04 iki 2022-07-04
Žymos	įrašų nėra
Specialiosios naudojimo sąlygos	įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	įrašų nėra
Registro pastabos ir nuorodos	Neįregistruotas pastato 1L1m paskirties pakeitimas
Kita informacija	įrašų nėra

2.3. Detalus vertinamo turto aprašymas

Pateikiamas vertinamo turto aprašymas, remiantis apžiūros metu užfiksuotais duomenimis ir informacija, pateikiama Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė:

Registro Nr.: 90/4392
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1993-04-30

2.2 lentelė. Vertinamo objekto aprašymas

Adresas	Anykščiai, Vilniaus g. 27
Turto pavadinimas	Pastatas - Laidojimo namai
Unikalus Nr.	3492-0001-0017
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Paslaugų
Žymėjimas plane	1L1m
Statinio statybos metai	1920
Baigtumo procentas	100 %
Bendras plotas	264.49 kv. m
Pagrindinis plotas	205.43 kv. m
Tūris	1019 kub. m
Užstatytas plotas	249.00 kv. m
Aukštas	1
Trumpas pastato konstrukcijų aprašymas	Pamatai – akmenų mūras; Sienos – rąstai; Perdangos – medinės; Stogo konstrukcija – šlaitinis; Stogo danga – šiferis; Pertvaros – medinės;
Trumpas patalpų apdailos aprašymas	Durys – plastikinės; Grindys (koridorių) – medinės lentos, medinės plokštės; Grindys (pagalbinių patalpų) – medinės plokštės, laminatas; Grindys (šarvojimo salių) – PVC danga; Grindys (WC patalpos) – plytelės; Sienų apdaila (koridorių) – dažymas; Sienų apdaila (pagalbinių patalpų) – dažymas, plastikinės dailylentės; Sienų apdaila (šarvojimo salių) – plastikinės dailylentės; Sienų apdaila (WC patalpos) – plytelės; Langai – mediniai;
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas	Komunalinis nuotekų šalinimas
Šildymas	Krosninis šildymas
Būklė	Vidutinė

2.3 lentelė. Vertinamo objekto priklausinių aprašymas

Adresas	Anykščiai, Vilniaus g. 27	
Turto pavadinimas	Pastatas - Ūkinis pastatas	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai, Kiemo aikštelė b (b1, b2, b3)
Unikalus Nr.	3492-0001-0028	3492-0001-0039
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Pagalbinio ūkio	Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane	2I1ž	-
Statinio statybos metai	1983	1983
Baigtumo procentas	100 %	100 %
Tūris	18 kub. m	-
Užstatytas plotas	8.00 kv. m	-
Aukštas	1	-
Sienos	Medis su karkasu	-
Būklė	Vidutinė	Vidutinė

Vertintojo nuomone, vertinimas turtas sudaro užbaigtą visumą.

2.4. Vertinamo turto plėtros galimybės ir (arba) alternatyvus panaudojimas.

Tarptautiniuose vertinimo standartuose (TVS 2021) nurodoma, kad maksimalus ir geriausias panaudojimas, jei jis yra fiziškai įmanomas, finansiškai įvykdomas ir teisiškai teistinas, leidžia pasiekti aukščiausią turto vertę.

Šiuo atveju, vertintojo nuomone, geriausias vertinamo turto panaudojimas yra pagal dabartinę tikslinę naudojimo paskirtį. Alternatyvus panaudojimas, atsižvelgiant į charakteristikas, yra netikslingas. Vertinamas turtas plėtros galimybių neturi.

3. TURTO VERTĖS NUSTATYMAS

3.1. Turto vertės nustatymo principai ir metodai

Remiantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, turto arba verslo vertė nustatoma:

- Vadovaujantis rinkos ekonomikos logika ir kriterijais, rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimų ir stebėjimų rezultatais, kurių taikymas išsamiai nurodytas Turto ir verslo vertinimo metodikoje;
- Laikantis teisingumo, protingumo, sąžiningumo, nuosavybės neliečiamumo, sutarčių laisvės, vertinimo objektyvumo ir nepriklausomumo, teisinio apibrėžtumo ir neleistinumo piktnaudžiauti teise principų;
- Taikant teisėtų, pagrįstų lūkesčių ir interesų, apdairumo ir atsargumo, pakeitimo kitu turtu arba verslu ir alternatyvaus turto arba verslo panaudojimo kriterijus, išsamiai nurodytus Turto ir verslo vertinimo metodikoje;

Turto arba verslo vertės nustatymo pagrindas yra nauda, kurią galima gauti turtą arba verslą protingai naudojant, plėtojant arba juo disponuojant. Turto arba verslo vertė gali būti nustatoma pagal:

- Pirkimo – pardavimo sandorius;
- turto sukūrimo (atkūrimo) sąnaudas;
- pajamas, gaunamas naudojant turtą, arba verslo pajamas;
- kitus Tarptautiniuose vertinimo standartuose ir Europos vertinimo standartuose nustatytus turto arba verslo vertės nustatymo pagrindus;

Turto arba verslo vertinimas atliekamas Tarptautiniuose vertinimo standartuose ir Europos vertinimo standartuose nustatytais turto ir verslo vertinimo metodais šiuose standartuose nustatytais vertinimo atvejais. Remiantis galiojančia Turto ir verslo vertinimo metodika, Lietuvos Respublikoje yra taikomi šie turto vertinimo metodai arba jų deriniai:

- Lyginamasis metodas;
- išlaidų (kaštų) metodas;
- pajamų metodas;
- Metodikoje nustatytų metodų deriniai;

3.2. Vertinimo metodų aprašymas ir parinkimas

Lyginamasis metodas ir jo taikymas

Lyginamojo metodo esmė – vertinamo turto palyginimas su analogišku arba panašiu turtu, kurių sandorių kainos yra žinomos turto vertintojui.

Taikant lyginamąjį metodą:

Surenkama informacija apie ne mažiau kaip 3 pastaruoju metu įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių kainas; įvertinami vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, skirtumai ir daromos (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisos laiko, vietos, kitų sąlygų, išreiškiančių vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto skirtumus, požiūriu.

Turto skirtumus atspindi lyginamieji vienetai (plotas, tūris ir pan.).

Darydamas (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisas turto vertintojas taiko kiekybinius ir (arba) kokybinius skaičiavimo modelius.

Jeigu nėra informacijos apie pastaruoju metu įvykusių turto vertinimo metodikos 52.1 punkte nustatytų sandorių kainas, naudojama informacija apie analogiško arba panašaus turto pasiūlos kainas, turto vertinimo ataskaitoje nurodant naudojamos informacijos šaltinius.

Kai rinkoje nėra pastaruoju metu įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių arba kai analogiško arba panašaus turto sandorių kainos reikšmingai svyruoja, taip pat jei nėra informacijos apie analogiško arba panašaus turto pasiūlos kainas, lyginamasis metodas netaikomas ir išvada dėl vertinamo turto vertės neformuluojama. Šiais atvejais turto vertinimas atliekamas taikant kitą turto vertinimo metodą.

Lyginamojo metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės

Kadangi rinkoje galima rasti pankankamai analogiškų ir/ar panašių objektų pardavimo sandorių ir dėl to galima objektyviai nustatyti vertinamo turto vertę, šis metodas vertinamam turtui buvo taikomas.

Išlaidų (kaštų) metodas ir jo taikymas

Išlaidų (kaštų) metodo esmė – prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam įtakos neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina.

Išlaidų (kaštų) metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma. Esant nurodytoms aplinkybėms išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji turto vertė laikoma turto rinkos verte.

Išlaidų (kaštų) metodu turto vertė nustatoma dviem etapais: nustatomos vertinamo turto sukūrimo (statybos ir pan.) sąnaudos; nustatomas vertinamo turto nuvertėjimas.

Vertinamo turto sukūrimo sąnaudos nustatomos vienu iš šių skaičiavimo modelių: vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modeliu; vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modeliu.

Apskaičiavus vertinamo turto sukūrimo sąnaudas daromos (jeigu būtina) jų pataisos. Pataisos koeficientais pripažįstami Lietuvos statistikos departamento viešai skelbiami oficialūs kainų indeksai. Jeigu konkrečiai ekonominei veiklai pataisos koeficientai nenustatyti, pataisa daroma taikant bendrąjį šalies vartojimo kainų indeksą.

Vertinamo turto nuvertėjimas (fizinis ir (arba) funkcinis ir (arba) ekonominis) nustatomas vienu iš šių skaičiavimo modelių: suskaidymo skaičiavimo modeliu; gyvavimo amžiaus skaičiavimo modeliu; rinkos pokyčių skaičiavimo modeliu.

Išlaidų (kaštų) metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės

Kadangi lyginamuoju metodu vertinamo turto vertę nustatyti įmanoma, be to vertinamas turtas nėra priskirtinas specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų kategorijai, vertintojo nuomone, dėl šių priežasčių šis metodas nustatant vertinamo turto rinkos vertę yra netinkamas, todėl taikomas nebuvo.

Pajamų metodas ir jo taikymas

Pajamų metodu nustatoma turto rinkos vertė, jeigu taikant šį metodą yra remiamasi rinkos duomenimis.

Pajamų metodo esmė – turto teikiamos naudos – gryųjų būsimųjų pinigų srautų perskaičiavimas į turto vertę.

Pajamų metodu gali būti vertinamas tik tas turtas, kuris duoda ar gali duoti pajamas.

Vertinant turtą pajamų metodu taikomi šie skaičiavimo būdai: diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdas; kapitalizavimo skaičiavimo būdas; kiti tarptautinėje praktikoje taikomi skaičiavimo būdai.

Taikant diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdą turto vertė apskaičiuojama kaip gryųjų būsimųjų pinigų srautų dabartinė vertė.

Su turtu susiję gryniesi būsimieji pinigų srautai turi būti apskaičiuojami pagal esamą turto būklę.

Apskaičiuojant grynuosius būsimuosius pinigų srautus, įtraukiami: įplaukos numatomos gauti nuolat naudojant turtą; numatomos išmokos, susijusios su to turto naudojimu; remonto ir eksploatacijos išlaidos, reikalingos išlaikyti turtą tokį, kad jis atitiktų nustatytą pirminę jo pajėgumo charakteristiką; pinigų suma numatoma gauti perleidus turtą jo naudingo tarnavimo laiko pabaigoje, jei ji yra pagrįstai tikėtina.

Neįtraukiami: būsimųjų investicijų ar rekonstrukcijos, kuri pagerins turto naudingąsias savybes ir (arba) padidins jo vertę; įplaukos ar išmokos, susijusios su finansine veikla; mokamos ar grąžinamos pelno mokesčio sumos.

Kapitalizavimo skaičiavimo būdas dažniausiai taikomas, kai numatomi gryųjų būsimųjų pinigų srautai kinta tolydžiai.

Taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, pajamų bazė gali būti veiklos pajamos arba grynosios pajamos.

Parinkus pajamų bazę, atliekamos pataisos (jeigu būtina), panaikinant nebūdingas (atsitiktines) įplaukas ar išmokas, ir apskaičiuojamos grynosios koreguotos pajamos.

Turto vertė, taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, apskaičiuojama kapitalizuojant grynąsias koreguotas pajamas (grynąsias koreguotas pajamas pagal pasirinktą pajamų bazę dalinant iš kapitalizavimo normos).

Pajamų metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės

Kadangi vertinimas objektas gali generuoti pajamas iš nuomos, šis metodas vertinamam turtui buvo taikomas.

3.3. Turto vertės nustatymas lyginamuoju metodu

Lyginamojo metodo esmė – vertinamo turto palyginimas su analogišku arba panašiu turtu, kurių sandorių kainos yra žinomos turto vertintojui.

Taikant lyginamąjį metodą: surenkama informacija apie ne mažiau kaip 3 pastaruosiu metu įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių kainas, įvertinami vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, skirtumai ir daromos (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisos laiko, vietos, kitų sąlygų, išreiškiančių vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto skirtumus, požiūriu.

Turto skirtumus atspindi lyginamieji vienetai (plotas, tūris ir pan.).

Darydamas (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisas turto vertintojas taiko kiekybinius ir (arba) kokybinius skaičiavimo modelius.

Vertinant lyginamosios vertės metodu vertinamo objekto rinkos vertė apskaičiuojama pagal šią formulę:

$$RV = PK \pm PV$$

RV - vertinamo rinkos vertė;

PK - palyginamojo objekto (analogo) pardavimo kaina;

PV - patikslinimų vertė (ji gali būti ir neigiama).

Jeigu palyginimas objektas skiriasi nuo vertinamo objekto keliomis savybėmis, tai patikslinimai skaičiuojami procentais ir taikomi keli pataisos koeficientai, o objekto rinkos vertė apskaičiuojama pagal formulę:

$$RV = PK * K_1 * K_2 * K_3... * K_N$$

RV - vertinamo rinkos vertė;

PK - palyginamojo objekto (analogo) pardavimo kaina;

K₁, K₂, K₃, K_N – pataisos koeficientai, įvertinantys vertinamojo ir palyginamojo objektų savybių skirtumus. Turtą vertinanti įmonė UAB "STIVVF" ir Registrų centras yra sudariusios šias sutartis:

- RINKOS SANDORIŲ DUOMENŲ TEIKIMO SUTARTIS Nr. RS-014/08, 2008-01-11
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ TEIKIMO SUTARTIS Nr.: DT-NTR-135/05, 2005-09-09.

Duomenys palyginimui, vertinant nekilnojamą turtą, buvo parinkti iš Registrų centro DUOMENŲ bazės. Lyginamojo metodo taikymo analizei panaudota paieška, pagal šiuos parametrus:

Palyginamieji, nustatant vertę lyginamuoju metodu:

Akmenės r. sav., Alytaus r. sav., Anykščių r. sav., Birštono sav., Biržų r. sav., Druskininkų sav., Elektrėnų sav., Ignalinos r. sav., Jonavos r. sav., Joniškio r. sav., Jurbarko r. sav., Kaišiadorių r. sav., Kalvarijos sav., Kauno r. sav., Kazlų Rūdos sav., Kėdainių r. sav., Kelmės r. sav., Klaipėdos r. sav., Kretingos r. sav., Kupiškio r. sav., Lazdijų r. sav., Lietuvos Respublika, Marijampolės sav., Mažeikių r. sav., Molėtų r. sav., Pagėgių sav., Pakruojo r. sav., Panevėžio r. sav., Pasvalio r. sav., Plungės r. sav., Prienų r. sav., Radviliškio r. sav., Raseinių r. sav., Rietavo sav., Rokiškio r. sav., Skuodo r. sav., Šakių r. sav., Šalčininkų r. sav., Šiaulių r. sav., Šilalės r. sav., Šilutės r. sav., Širvintų r. sav., Švenčionių r. sav., Tauragės r. sav., Telšių r. sav., Trakų r. sav., Ukmergės r. sav., Utenos r. sav., Varėnos r. sav., Vilkaviškio r. sav., Vilniaus r. sav., Visagino sav., Zarasų r. sav., sandorio objektai - Past, turto paskirtis - Viešbučių, Prekybos, Paslaugų, Maitinimo, sandorio tipas - Pirkimas, Lizingas, išperkamoji nuoma, Pirkimas išsimokėtinai, Pirkimas už akcijas, renta, kt, Pirkimas iš savivaldybės, Pirkimas iš valstybės, kainos tipas - Kelių daiktų įsigijimo kaina, Įsigytas plotas 50 ... 1000, sienos - Rąstai, Medis su karkasu, sandorio data 2019-06 ... 2022-06 (*žiūrėti ataskaitos priedose esančių NT sandorių paieškos ataskaitą*)

Palyginamieji, nustatant nuomos vertę (pajamų metodu):

Akmenės r. sav., Alytaus r. sav., Anykščių r. sav., Birštono sav., Biržų r. sav., Druskininkų sav., Elektrėnų sav., Ignalinos r. sav., Jonavos r. sav., Joniškio r. sav., Jurbarko r. sav., Kaišiadorių r. sav., Kalvarijos sav., Kauno r. sav., Kazlų Rūdos sav., Kėdainių r. sav., Kelmės r. sav., Klaipėdos r. sav., Kretingos r. sav., Kupiškio r. sav., Lazdijų r. sav., Lietuvos Respublika, Marijampolės sav., Mažeikių r. sav., Molėtų r. sav., Pagėgių sav., Pakruojo r. sav., Panevėžio r. sav., Pasvalio r. sav., Plungės r. sav., Prienų r. sav., Radviliškio r. sav., Raseinių r. sav., Rietavo sav., Rokiškio r. sav., Skuodo r. sav., Šakių r. sav., Šalčininkų r. sav., Šiaulių r. sav., Šilalės r. sav., Šilutės r. sav., Širvintų r. sav., Švenčionių r. sav., Tauragės r. sav., Telšių r. sav., Trakų r. sav., Ukmergės r. sav., Utenos r. sav., Varėnos r.

sav.,Vilkaviškio r. sav.,Vilniaus r. sav.,Visagino sav.,Zarasų r. sav., sandorio objektai - Past, turto paskirtis - Viešbučių, Prekybos, Paslaugų, Maitinimo, vieneto kaina 0 ... 1000, sandorio tipas - Nuoma, Įsigytas plotas 40 ... 1000, sienos - Rąstai, Medis su karkasu, statybos pabaigos metai 1900 ... 2000, sandorio data 2019-06 ... 2022-06 (žiūrėti ataskaitos priedose esančių NT sandorių paieškos ataskaitą)

Lyginamųjų objektų pasirinkimo pagrindimo aplinkybės

Kiekvienam vertinamam objektui trys palyginamieji parinkti įvertinus vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, panašumus (vietos, komunikacijų, privažiavimo, lokalizacijos, ploto). Visi pasirinkti objektai savo fizinėmis ir kitomis charakteristikomis yra panašūs arba labai artimi vertinamam turtui.

Palyginamieji objektai buvo pasirinkti taip, kad skirtumus ir neatitikimus tarp vertinamo objekto ir palyginamųjų objektų būtų galima ištaisyti pritaikant pataisų koeficientus.

Lyginant palyginamuosius su vertinamu turtu, buvo įvertinti visi palyginamųjų bei vertinamųjų objektų skirtumai (statybos metai, plotas, buvimo vieta, pardavimo laikas, sienų medžiaga ir kt.) ir apskaičiuotos visos, vertintojo nuomone, reikalingos pataisos.

Pasirinkti palyginamieji, nustatant vertę lyginamuoju metodu

Sand. data	NT sandorių Nr.	Suma	Vnt. kaina	Zona	ADRESAS	Pavadinimas	Paskirtis	Įsigytas plotas	Statybos pabaiga	Sienos
2022-06	1	35000	156.00 Eur/m ²	53.1.1	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergė, Gedimino g. Nr. 40..50	Parduotuvė	Prekybos	223,75	1940	Rąstai
				53.1.1	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergė, Gedimino g. Nr. 40..50	Kiemo statiniai	Kiti inžineriniai statiniai		1960	
2021-12	8	26000	302.00 Eur/m ²	60.1.1	Zarasų r. sav., Zarasų miesto sen., Zarasai, Vilniaus g. Nr. 30..40	Vaistinė	Prekybos	85,99	1971	Medis su karkasu
				60.1.1	Zarasų r. sav., Zarasų miesto sen., Zarasai, Vilniaus g. Nr. 30..40	Ūkinis pastatas	Pagalbinio ūkio	114.72	1971	Plytos
				60.1.1	Zarasų r. sav., Zarasų miesto sen., Zarasai, Vilniaus g. Nr. 30..40	Šulinys	Kiti inžineriniai statiniai		1971	
2021-09	12	10000	38.00 Eur/m ²	47.1.3	Šilutės r. sav., Šilutės sen., Šilutė, Tilžės g. Nr. 20..30	Parduotuvė	Prekybos	263,32	1968	Medis su karkasu
				47.1.3	Šilutės r. sav., Šilutės sen., Šilutė, Tilžės g. Nr. 20..30	Sargo būstinė	Kita	2.53	1957	Plytos
				47.1.3	Šilutės r. sav., Šilutės sen., Šilutė, Tilžės g. Nr. 20..30	Rūsų civilinei gynybai	Specialioji	65.29	1966	Gelžbetonio blokai

3.1 lent. Palyginamųjų objektų charakteristika ir aprašymas

Pasirinkti palyginamieji, nustatant nuomos vertę (pajamų metodu)

Sand. data	NT sandorių Nr.	Suma	Vnt. kaina	Zona	ADRESAS	Pavadinimas	Paskirtis	Įsigytas plotas	Statybos pabaiga	Sienos
2021-12	4	100	2.16 Eur/m ² , mėn	25.1.7	Marijampolės sav., Marijampolė, Sasnavos g. Nr. 1..10	Grožio salonas	Paslaugų	46,29	1947	Rąstai
2020-08	12	250	3.24 Eur/m ² , mėn	35.1.1	Plungės r. sav., Plungės miesto sen., Plungė, Vytauto g. Nr. 10..20	Komercinis ir smulkaus verslo pastatas	Prekybos	77,11	1910	Medis su karkasu
2019-08	18	345	3.61 Eur/m ² , mėn	51.1.2	Telšių r. sav., Telšių miesto sen., Telšiai, Palangos g. Nr. 1..10	Alaus baras	Prekybos	95,65	1999	Medis su karkasu

3.2 lent. Palyginamųjų objektų charakteristika ir aprašymas

Pataisų būtinumo pagrindimo aplinkybės

Palyginamųjų objektų pataisų koeficientai apskaičiuoti regresine kainų analizės būdu. Rezultatai gaunami grafike ir kartu matematinių formulų išraiška, todėl paprasta juos paaiškinti, formules patogiau

naudoti pataisoms apskaičiuoti. Analizė atlikta pagal pateiktas rekomendacijas: *LIETUVOS TURTO VERTINTOJŲ ASOCIACIJA, Seminaras, „Nekilnojamojo turto aktualijos“, pranešėjas prof. S. Raslanas, VGTU Statybos ekonomikos ir nekilnojamojo turto vadybos katedra, 2016-03-25.*

Atliekant parduotų objektų sandorių analizę, į ją nebuvo įtraukti sandoriai Nr.3-4, Nr.6, Nr.9 ir Nr.21-22, nes šių sandorių metu buvo įsigyta daug kitų įvairių paskirčių pastatų. Įtraukiant šiuos sandorius, vertintojo nuomone, analizės rezultatai galimai būtų gauti netikslūs.

Atliekant nuomos sandorių analizę, į ją nebuvo įtraukti sandoriai Nr.1, Nr.3, Nr.6, Nr.10-11, Nr.19 ir Nr.24, nes šių sandorių nuomos kainos yra neįprastai didelės ir ženkliai išsiskiria iš bendro kainų lygio.

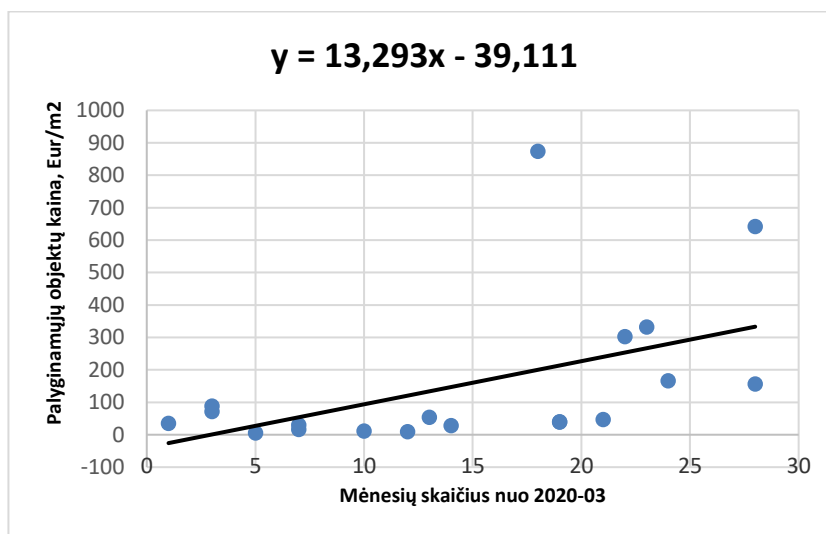
Įtraukiant šiuos sandorius, vertintojo nuomone, analizės rezultatai galimai būtų gauti netikslūs.

Įvertinami vertinamo turto ir analogiško turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, skirtumai ir daromos analogiško turto sandorių kainų pataisos, taikant šiuos pataisų koeficientus:

RINKOS VERTĖS NUSTATYMAS

Laiko įtakos pataisos koeficientas K_{LAIK}

Šis koeficientas parodo rinkos vertės kitimo dydį dėl rinkos sąlygų pokyčių laiko atžvilgiu. Jis panaudojamas tada, kai palyginimui imamas ankščiau įvykusio sandorio pavyzdys (analogas) ir yra žinoma, kad per tą laiką rinkos konjunktūra pakito. Regresinė kainų analizę nustatytų laiko pataisos grafikas pavaizduotas 3.1 pav.



3.1 pav. Palyginamųjų objektų kainų dinamika pagal laiką.

Atlikus analizę nustatyta, kad analizuojamu laikotarpiu (nuo 2020-03) vieneto pardavimo kainos didėjo. Nors gauti rezultatai atitinka rinkos logiką, tačiau iš gautos šio kriterijaus kreivės kitimo procentinės išraiškos (analizuojamu laikotarpiu vieneto pardavimo kainos didėjo kartais), vertintojas daro išvadą, kad šiuo konkrečiu atveju įtaką vertės skaičiavimams daro kiti veiksniai (buvimo vieta, paskirtis, sienų medžiaga, šildymo tipas, nuotekų šalinimo tipas), o ne pardavimo laikas, todėl pataisos koeficientai skaičiuojami ir taikomi nebuvo.

Vietos įtakos pataisos koeficientas K_v

Vietos įtakos pataisos koeficientas taikomas, kai lyginamieji vertinimo objekto analogai yra kitoje vietovėje, kurios rinkos konjunktyūros sąlygos kitokios negu vertinimo objekto vietovėje. Šis koeficientas parodo vietovių rinkos skirtumus.

Kadangi vertinamas ir pasirinkti palyginamieji objektai randasi skirtingose verčių zonose, pataisos koeficientai buvo taikomi.

Vietovės pataisos koeficientai buvo apskaičiuoti dalinant vertinamo turto ir konkretaus palyginamojo objekto zonų koeficientus, taip gaunant koeficientą, sulyginantį vertinamo turto ir pasirinktų palyginamųjų verčių zonų koeficientų skirtumus.

Vietovės pataisos koeficientai buvo apskaičiuoti naudojantis Valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2021 m. gruodžio 23 d. įsakyme Nr. VE-194 (1.3 E) „VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTAI PAGAL NEKILNOJAMOJO TURTO PASKIRTĮ IR VIETOVĘ NUO 2022 M. SAUSIO 1 D.“ pateikiamomis verčių zonų reikšmėmis. (3.2 pav.)

Verčių zonos Nr.	Gyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos			viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinė ir gydymo
	Butai ir patalpos vieno ir dviejų kambarių	trijų ir daugiau kambarių	1–2 butų pastatai	

A	1	2	3	4
4.1.1	0,62	0,61	0,53	0,36
53.1.1	0,97	0,92	0,59	0,52
60.1.1	0,64	0,63	0,41	0,29
47.1.3	1,34	1,27	0,62	0,55

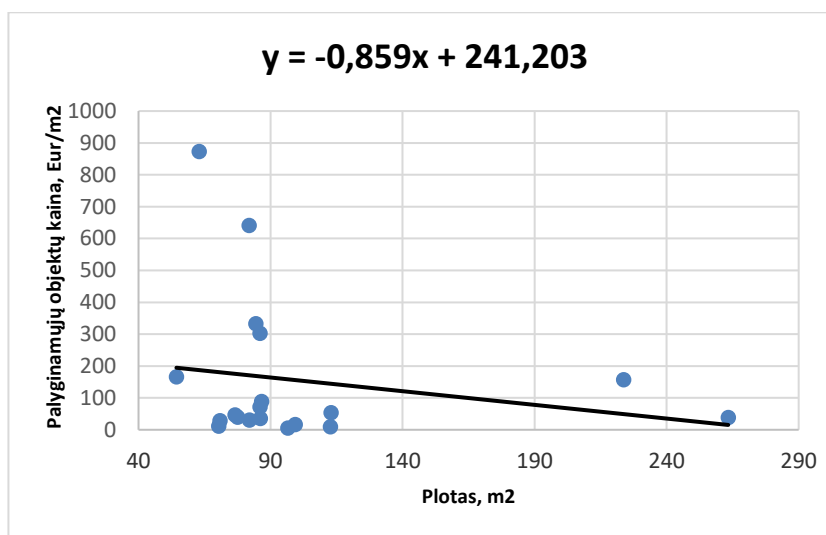
3.2 pav. Verčių zonų reikšmės.

Objektas	Verčių zona	Verčių zonos reikšmė	Apskaičiuota pataisa (vertinamo objekto verčių zonos reikšmė ÷ analogo zonos reikšmė)
Vertinamas objektas	4.1.1	0,36	
1 lyginamasis objektas	53.1.1	0,52	0,692
2 lyginamasis objektas	60.1.1	0,29	1,241
3 lyginamasis objektas	47.1.3	0,55	0,655

3.3 lent. Vietos įtakos pataisos koeficientų skaičiavimas

Ploto įtakos pataisos koeficientas K_{PL}

Ploto įtakos pataisos koeficientas taikomas, kai lyginamieji vertinimo objekto analogai yra skirtingų dydžių. Šis koeficientas parodo plotų skirtumų įtaką objektų rinkos kainoms. Koeficientas yra apskaičiuojamas lyginant vertinamo objekto ir lyginamojo objekto ploto dydžius. Regresine kainų analizę nustatytų ploto pataisų grafikas pavaizduotas 3.3 pav.

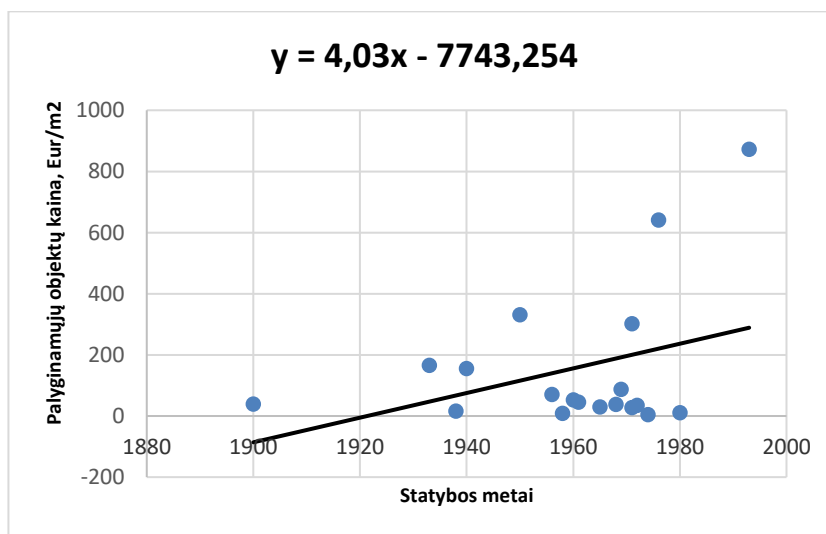


3.3 pav. Palyginamųjų objektų kainų dinamika pagal plotą.

Atlikus analizę nustatyta, kad objektų plotui didėjant, vieneto pardavimo kainos ženkliai mažėjo. Nors iš gautos šio kriterijaus kreivės kitimo krypties galima būtų spręsti, kad gauti rezultatai atitinka rinkos logiką, tačiau atsižvelgiant į nustatytą šio kriterijaus kreivės kitimo procentinę išraišką (plotui pakitus nuo 50 iki 150 m², vieneto pardavimo kainos sumažėja ~40%), vertintojas daro išvadą, kad šiuo konkrečiu atveju įtaką vertės skaičiavimams daro kiti veiksniai (buvimo vieta, paskirtis, sienų medžiaga, šildymo tipas, nuotekų šalinimo tipas), o ne plotas, todėl pataisos koeficientai skaičiuojami ir taikomi nebuvo.

Statybos metų įtakos pataisos koeficientas K_{ST}

Statybos metų pataisos koeficientas taikomas, kai skaičiuojami lyginamųjų vertinimo objektų analogų ir vertinamo objekto statybos metai. Šis koeficientas parodo statybos metų įtaką objektų kainoms. Koeficientas yra apskaičiuojamas lyginant vertinamo ir lyginamojo objektų statybų pabaigos metus. Regresine kainų analize nustatytų statybos metų įtakos kainai grafikas pavaizduotas 3.4 pav.



3.4 pav. Palyginamųjų objektų kainų dinamika pagal statybos metus.

Atlikus analizę nustatyta, kad statybos metams didėjant, vieneto pardavimo kainos taip pat didėja. Nors iš gautos šio kriterijaus kreivės kitimo krypties galima būtų spręsti, kad gauti rezultatai

atitinka rinkos logiką, tačiau atsižvelgiant į nustatytą šio kriterijaus kreivės kitimo procentinę išraišką (statybos metams pakitus nuo 1940 iki 1960, vieneto pardavimo kainos padidėja ~2 kartus), vertintojas daro išvadą, kad šiuo konkrečiu atveju įtaką vertės skaičiavimams daro kiti veiksniai (buvimo vieta, paskirtis, sienų medžiaga, šildymo tipas, nuotekų šalinimo tipas), o ne statybos metai, todėl pataisos koeficientai skaičiuojami ir taikomi nebuvo.

Sienų medžiagos įtakos pataisos koeficientas K_{SIEN}

Sienų medžiagos įtakos pataisos koeficientas taikomas tada, kai skiriasi vertinamo objekto ir pasirinktų palyginamųjų objektų sienų medžiaga. Kadangi skiriasi vertinamo ir pasirinktų palyginamųjų sandorių metu įsigytų objektų sienų medžiagos, pataisos koeficientai buvo taikomi. Koeficientai buvo apskaičiuoti remiantis viešai prieinamu 2022 m. Anykščių r. sav. masinio vertinimo dokumentu „Vertinimo modeliai lyginamuoju metodu“ (3.5 pav.). Koeficientai buvo apskaičiuoti dalinant vertinamo turto ir konkretaus palyginamojo objekto sienų medžiagų koeficientus, taip gaunant koeficientą, sulyginantį vertinamo turto ir pasirinktų palyginamųjų sienų medžiagų koeficientų skirtumus.

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.01	
Akmenbetonis	0.83	Asbestcementis su karkasu	0.51	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.92	Medis su karkasu	0.6	Metalas su karkasu	0.85
Molis	0.45	Monolitinis gelžbetonis	0.92	Plastikas su karkasu	0.45
Plytos	1.0	Rąstai	0.8	Stiklas su karkasu	0.92

3.5 pav. Sienų medžiagų koeficientai.

Objektas	Sienų medžiaga	Intervalo reikšmė	Tarpinė reikšmė ($A^{1,01}$)	Apskaičiuota pataisa (vertinamo objekto tarpinė reikšmė ÷ analogo tarpinė reikšmė)
		A	B	
Vertinamas objektas	Rąstai	0,800	0,798	
1 palyginamasis	Rąstai	0,800	0,798	1,000
2 palyginamasis	Medis su karkasu	0,600	0,597	1,337
3 palyginamasis	Medis su karkasu	0,600	0,597	1,337

3.4 lent. Sienų medžiagų pataisos koeficientų skaičiavimas

Šildymo tipo įtakos pataisos koeficientas $K_{ŠT}$

Šildymo tipo įtakos pataisos koeficientas taikomas tada, kai skiriasi vertinamo objekto ir pasirinktų palyginamųjų objektų šildymo tipai. Kadangi šiuo atveju vertinamo ir pasirinktų palyginamųjų sandorių metu įsigytų objektų šildymo tipai skiriasi, pataisos koeficientai buvo taikomi. Koeficientas buvo apskaičiuotas remiantis viešai prieinamu 2022 m. Anykščių r. sav. masinio vertinimo dokumentu „Vertinimo modeliai lyginamuoju metodu“ (3.6 pav.). Koeficientai buvo apskaičiuoti dalinant vertinamo turto ir konkretaus palyginamojo objekto šildymo tipo koeficientus, taip gaunant koeficientą, sulyginantį vertinamo turto ir pasirinkto palyginamojo šildymo tipo koeficientų skirtumus.

Šildymas		Laipsnis: ŠI_BIN		Pagrindas: 1.05	
Bendras centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	0.0	Nėra	0.0
Ind. centrinis šildymas	1.0				

3.6 pav. Šildymo tipo koeficientai.

Objektas	Šildymo tipas	Laipsnis	Tarpinė reikšmė ($1,05^A$)	Apskaičiuota pataisa (vertinamo objekto tarpinė reikšmė ÷ analogo tarpinė reikšmė)
		A	B	
Vertinamas objektas	Krosninis	0,000	1,000	
1 palyginamasis	Vietinis centrinis	1,000	1,050	0,952
2 palyginamasis	Krosninis	0,000	1,000	1,000
3 palyginamasis	Vietinis centrinis	1,000	1,050	0,952

3.5 lent. Šildymo tipo pataisos koeficientų skaičiavimas

Nuotekų šalinimo tipo įtakos pataisos koeficientas K_{NT}

Nuotekų šalinimo įtakos pataisos koeficientas taikomas tada, kai skiriasi vertinamo objekto ir pasirinktų palyginamųjų objektų nuotekų šalinimo tipai. Kadangi vertinamo objekto nuotekų šalinimo neturi, o 3 lyginamųjų objektų nuotekų šalinimo tipas – komunalinis, pataisos koeficientai buvo taikomi. Koeficientas buvo apskaičiuotas remiantis viešai prieinamu 2022 m. Anykščių r. sav. masinio vertinimo dokumentu „Vertinimo modeliai lyginamuoju metodu“ (3.6 pav.). Koeficientai buvo apskaičiuoti dalinant vertinamo turto ir konkretaus palyginamojo objekto nuotekų šalinimo tipo koeficientus, taip gaunant koeficientą, sulyginantį vertinamo turto ir pasirinkto palyginamojo nuotekų šalinimo tipo koeficientų skirtumus.

Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 0.95	
Komunalinis nuotekų	0.0	Nėra	1.0	Vietinis nuotekų šalinimas	0.0

3.7 pav. Nuotekų šalinimo tipo koeficientai.

Objektas	Nuotekų šalinimas	Laipsnis	Tarpinė reikšmė ($0,95^A$)	Apskaičiuota pataisa (vertinamo objekto tarpinė reikšmė ÷ analogo tarpinė reikšmė)
		A	B	
Vertinamas objektas	Komunalinis	0,000	1,000	
1 palyginamasis	Komunalinis	0,000	1,000	1,000
2 palyginamasis	Nėra	1,000	1,050	0,952
3 palyginamasis	Komunalinis	0,000	1,000	1,000

3.6 lent. Nuotekų šalinimo tipo pataisos koeficientų skaičiavimas

Paskirties įtakos pataisos koeficientas K_p

Paskirties pataisos koeficientas taikomas tada, kai skiriasi vertinamo objekto ir pasirinktų palyginamųjų objektų paskirtys. Kadangi vertinamas objektas yra gydymo paskirties, o pasirinkti palyginamieji – administracinės, pataisos koeficientai buvo taikomi. Koeficientas buvo apskaičiuotas remiantis viešai prieinamu 2022 m. Anykščių r. sav. masinio vertinimo dokumentu „Vertinimo modeliai lyginamuoju metodu“ (3.8 pav.). Koeficientai buvo apskaičiuoti dalinant vertinamo turto ir konkretaus palyginamųjų objektų paskirčių koeficientus, taip gaunant koeficientą, sulyginantį vertinamo turto ir pasirinkto palyginamojo paskirties koeficientų skirtumus.

Paskirtis		Pagrindas: Pask_SKL		Laipsnis: 0.989	
Maitinimo	0.9	Paslaugų	0.9	Prekybos	1.0
Viešbučių	0.98				

3.8 pav. Paskirties koeficientai.

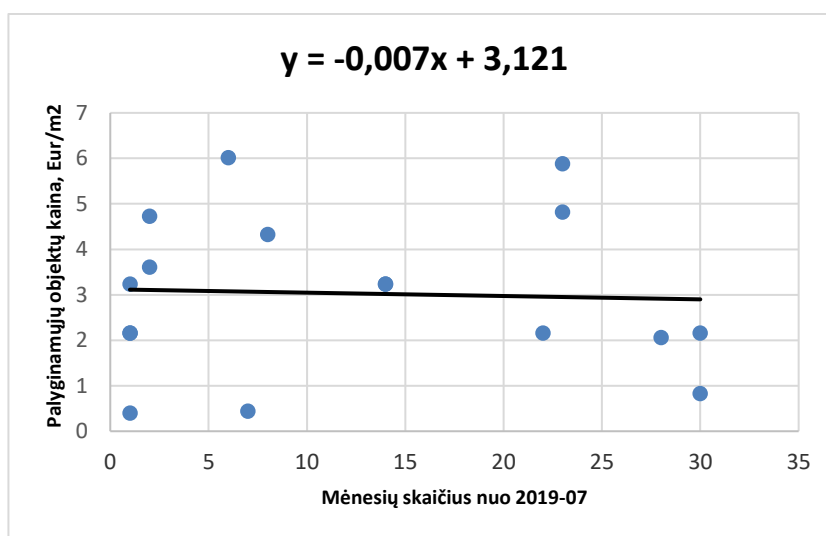
Objektas	Paskirtis	Intervalo reikšmė	Tarpinė reikšmė ($A^{0,989}$)	Apskaičiuota pataisa (vertinamo objekto tarpinė reikšmė ÷ analogo tarpinė reikšmė)
		A	B	
Vertinamas objektas	Paslaugų	0,900	0,901	
1 palyginamasis	Prekybos	1,000	1,000	0,901
2 palyginamasis	Prekybos	1,000	1,000	0,901
3 palyginamasis	Prekybos	1,000	1,000	0,901

3.7 lent. Paskirties pataisos koeficientų skaičiavimas

NUOMOS RINKOS VERTĖS NUSTATYMAS

Laiko įtakos pataisos koeficientas K_{LAIK}

Šis koeficientas parodo rinkos vertės kitimo dydį dėl rinkos sąlygų pokyčių laiko atžvilgiu. Jis panaudojamas tada, kai palyginimui imamas ankščiau įvykusio sandorio pavyzdys (analogas) ir yra žinoma, kad per tą laiką rinkos konjunktūra pakito. Regresinė kainų analizę nustatytų laiko pataisos grafikas pavaizduotas 3.9 pav.



3.9 pav. Palyginamųjų objektų kainų dinamika pagal laiką.

Atlikus analizę nustatyta, kad analizuojamu laikotarpiu (nuo 2019-07) vieneto pardavimo kainos mažėjo. Kadangi gauti rezultatai prieštarauja rinkos logikai ir gauta šio kriterijaus kreivė kinta ekonominio pakilimo fazei ir esamai palankiai situacijai NT rinkoje nebūdinga kryptimi, vertintojas daro išvadą, kad šiuo konkrečiu atveju įtaką vertės skaičiavimams daro kiti veiksniai (statybos metai, buvimo vieta, būklė, sienų medžiaga, rekonstrukcijos metai ir t.t.), o ne pardavimo laikas, todėl pataisos koeficientai skaičiuojami ir taikomi nebuvo.

Vietos įtakos pataisos koeficientas K_V

Vietos įtakos pataisos koeficientas taikomas, kai lyginamieji vertinimo objekto analogai yra kitoje vietovėje, kurios rinkos konjunktūros sąlygos kitokios negu vertinimo objekto vietovėje. Šis koeficientas parodo vietovių rinkos skirtumus.

Kadangi vertinamas ir pasirinkti palyginamieji objektai randasi skirtingose verčių zonose, pataisos koeficientai buvo taikomi.

Vietovės pataisos koeficientai buvo apskaičiuoti dalinant vertinamo turto ir konkretaus palyginamojo objekto zonų koeficientus, taip gaunant koeficientą, sulyginantį vertinamo turto ir pasirinktų palyginamųjų verčių zonų koeficientų skirtumus.

Vietovės pataisos koeficientai buvo apskaičiuoti naudojantis Valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2021 m. gruodžio 23 d. įsakyme Nr. VE-194 (1.3 E) „VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTAI PAGAL NEKILNOJAMOJO TURTO PASKIRTĮ IR VIETOVĘ NUO 2022 M. SAUSIO 1 D.“ pateikiamomis verčių zonų reikšmėmis. (3.10 pav.)

Verčių zonos Nr.	Gyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos		1–2 butų pastatai	viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinė ir gydymo
	Butai ir patalpos			
	vieno ir dviejų kambarių	trijų ir daugiau kambarių		

A	1	2	3	4
4.1.1	0,62	0,61	0,53	0,36
25.1.7	1,06	1,02	0,55	0,53
35.1.1	1,19	1,16	0,48	0,39
51.1.2	1,12	1,1	0,46	0,4

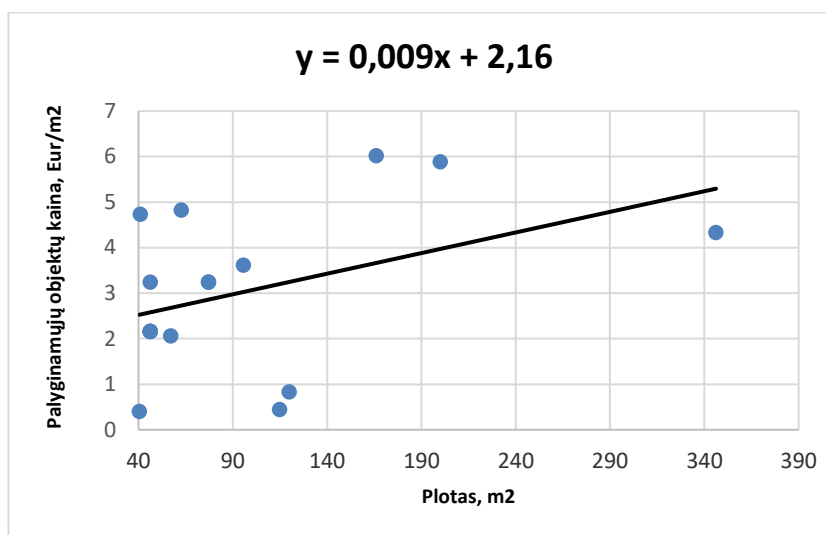
3.10 pav. Verčių zonų reikšmės.

Objektas	Verčių zona	Verčių zonos reikšmė	Apskaičiuota pataisa (vertinamo objekto verčių zonos reikšmė ÷ analogo zonos reikšmė)
Vertinamas objektas	4.1.1	0,36	
1 lyginamasis objektas	25.1.7	0,53	0,679
2 lyginamasis objektas	35.1.1	0,39	0,923
3 lyginamasis objektas	51.1.2	0,4	0,900

3.8 lent. Vietos įtakos pataisos koeficientų skaičiavimas

Ploto įtakos pataisos koeficientas K_{PL}

Ploto įtakos pataisos koeficientas taikomas, kai lyginamieji vertinimo objekto analogai yra skirtingų dydžių. Šis koeficientas parodo plotų skirtumų įtaką objektų rinkos kainoms. Koeficientas yra apskaičiuojamas lyginant vertinamo objekto ir lyginamojo objekto ploto dydžius. Regresine kainų analizė nustatytų ploto pataisų grafikas pavaizduotas 3.11 pav.

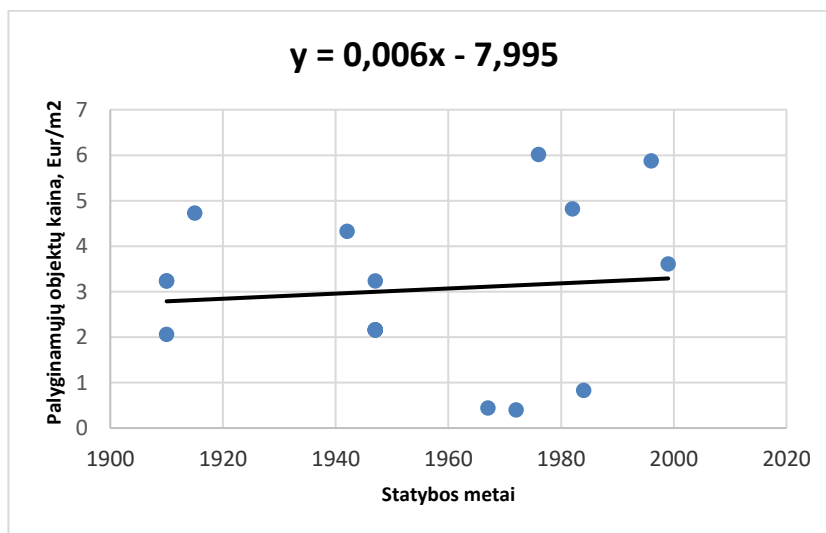


3.11 pav. Palyginamųjų objektų kainų dinamika pagal plotą.

Atlikus analizę nustatyta, kad objektų plotui didėjant, vieneto pardavimo kainos taip pat didėja. Kadangi gauti rezultatai prieštarauja rinkos logikai, vertintojas daro išvadą, kad šiuo konkrečiu atveju įtaką vertės skaičiavimams daro kiti veiksniai (statybos, rekonstrukcijos metai, buvimo vieta, būklė ir t.t.), o ne plotas, todėl pataisos koeficientai skaičiuojami ir taikomi nebuvo.

Statybos metų įtakos pataisos koeficientas K_{ST}

Statybos metų pataisos koeficientas taikomas, kai skiriasi lyginamųjų vertinimo objektų analogų ir vertinamo objekto statybos metai. Šis koeficientas parodo statybos metų įtaką objektų kainoms. Koeficientas yra apskaičiuojamas lyginant vertinamo ir lyginamojo objektų statybų pabaigos metus. Regresine kainų analize nustatytų statybos metų įtakos kainai grafikas pavaizduotas 3.12 pav.



3.12 pav. Palyginamųjų objektų kainų dinamika pagal statybos metus.

Remdamasis atliktais palyginamųjų objektų tyrimais, vertintojas daro išvadą, kad statybos metų įtaka šio vertinamo objekto pardavimo kainai yra reikšminga, todėl reikalinga kainų korekcija su statybos metų skirtumo pataisa. (3.12 pav.)

Kiekvienam lyginamajam vertinamam objektui, atsižvelgiant į jo statybos metus, kaina apskaičiuota pagal trendo formulę:

$$y = 0,006x - 7,995$$

kur: y – lyginamojo objekto (vieneto) kaina, atsižvelgiant į statybos metus;
 x – lyginamojo objekto statybos metai;

Objektų statybos metų įtakos pataisos koeficientas K_{ST} apskaičiuojamas pagal trendo formulę:

$$K_{ST} = \pm Y(\text{vertinamo objekto kaina pagal statybos metus}) / Y(\text{lyginamojo objekto kaina pagal statybos metus})$$

Objektas	"x" reikšmė	Pagal pateiktą formulę ($y = 0,006x - 7,995$) apskaičiuota "y" reikšmė	Apskaičiuotas pataisos koeficientas (vertinamo objekto "y" reikšmė ÷ lyginamojo objekto "y" reikšmė)
Vertinamas objektas	1920	3,525	
1 lyginamasis objektas	1947	3,687	0,956
2 lyginamasis objektas	1910	3,465	1,017
3 lyginamasis objektas	1999	3,999	0,881

3.9 lent. Statybos metų pataisos koeficientų skaičiavimas

Rekonstrukcijos įtakos pataisos koeficientas K_R

Rekonstrukcijos įtakos pataisos koeficientas taikomas tada, kai vertinamas pastatas yra rekonstruotas, o pasirinkti palyginamieji – ne (arba priešingai). Kadangi vertinamas pastatas yra rekonstruotas, tačiau senai, o 2 palyginamasis yra rekonstruotas 2008 m., pataisos koeficientas buvo taikomas. Koeficientas buvo apskaičiuotas remiantis viešai prieinamu 2022 m. Anykščių r. sav. masinio vertinimo dokumentu „Vertinimo modeliai lyginamuoju metodu“ (3.13 pav.). Koeficientai buvo apskaičiuoti dalinant vertinamo turto ir konkretaus palyginamojo objekto rekonstrukcijos metų koeficientus, taip gaunant koeficientą, sulyginantį vertinamo turto ir pasirinktų palyginamųjų rekonstrukcijos metų koeficientų skirtumus.

Rekonstravimo / kapitalinio remonto		Pagrindas: RkKr_SKL		Laipsnis: 1.0	
1000-2000	1.0	2001-2010	1.1	2011-2019	1.15
2020-2025	1.2				

3.13 pav. Rekonstrukcijos metų įtakos koeficientas

Objektas	Rekonstravimo metai	Intervalo reikšmė	Tarpinė reikšmė ($A \wedge 1$)	Apskaičiuota pataisa (vertinamo objekto tarpinė reikšmė ÷ analogo tarpinė reikšmė)
		A	B	
Vertinamas objektas	1996	1,000	1,000	
1 palyginamasis	2000	1,000	1,000	1,000
2 palyginamasis	2008	1,100	1,100	0,909
3 palyginamasis	Nerekonstruotas	1,000	1,000	1,000

3.10 lent. Rekonstrukcijos įtakos pataisos koeficientų skaičiavimas

Paskirties įtakos pataisos koeficientas K_P

Paskirties pataisos koeficientas taikomas tada, kai skiriasi vertinamo objekto ir pasirinktų palyginamųjų objektų paskirtys. Kadangi vertinamas objektas yra gydymo paskirties, o pasirinkti palyginamieji – administracinės, pataisos koeficientai buvo taikomi. Koeficientas buvo apskaičiuotas remiantis viešai prieinamu 2022 m. Anykščių r. sav. masinio vertinimo dokumentu „Vertinimo modeliai lyginamuoju metodu“ (3.14 pav.). Koeficientai buvo apskaičiuoti dalinant vertinamo turto ir konkretaus palyginamųjų objektų paskirčių koeficientus, taip gaunant koeficientą, sulyginantį vertinamo turto ir pasirinkto palyginamojo paskirties koeficientų skirtumus.

Paskirtis		Pagrindas: Pask_SKL		Laipsnis: 0.989	
Maitinimo	0.9	Paslaugų	0.9	Prekybos	1.0
Viešbučių	0.98				

3.14 pav. Paskirties koeficientai.

Objektas	Paskirtis	Intervalo reikšmė	Tarpinė reikšmė (A ^ 0,989)	Apskaičiuota pataisa (vertinamo objekto tarpinė reikšmė ÷ analogo tarpinė reikšmė)
		A	B	
Vertinamas objektas	Paslaugų	0,900	0,901	
1 palyginamasis	Paslaugų	0,900	0,901	1,000
2 palyginamasis	Prekybos	1,000	1,000	0,901
3 palyginamasis	Prekybos	1,000	1,000	0,901

3.11 lent. Paskirties pataisos koeficientų skaičiavimas

3.4. Rinkos vertės skaičiavimo suvestinė lentelė

Pastatas - Laidojimo namai su priklausiniais

Unikalus Nr.: 3492-0001-0017

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų

Adresas: Anykščiai, Vilniaus g. 27

3.12 lent. Skaičiavimų rezultatai

Analizės duomenys							
Palyginamieji požymiai	Vertinamas objektas	Palyginimas Nr. 1		Palyginimas Nr. 2		Palyginimas Nr. 3	
Objektas	Pastatas - Laidojimo namai su priklausiniais	Parduotuvė su kiemo statiniais		Vaistinė su priklausiniais		Parduotuvė su priklausiniais	
Adresas	Anykščiai, Vilniaus g. 27	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergė, Gedimino g. Nr. 40..50		Zarasų r. sav., Zarasų miesto sen., Zarasai, Vilniaus g. Nr. 30..40		Šilutės r. sav., Šilutės sen., Šilutė, Tilžės g. Nr. 20..30	
Pardavimo kaina, Eur		35000 €		26000 €		10000 €	
Bendras plotas, m2	264,49	223,75		85,99		263,32	
Kaina, vieno m2 / Eur		156.00 €		302.00 €		38.00 €	
Naudojimo paskirtis	Paslaugų	Prekybos		Prekybos		Prekybos	
Patikslinimų skaičiavimas							
Pataisos koeficientai:	Aprašymas	Veiksnių reikšmė	Pataisos koef.	Veiksnių reikšmė	Pataisos koef.	Veiksnių reikšmė	Pataisos koef.
Vertinimo data	2022-06-15	2022-06	1,000	2021-12	1,000	2021-09	1,000
Vieta (verčių zonos Nr.)	Zonos Nr. 4.1.1	Zonos Nr. 53.1.1	0,692	Zonos Nr. 60.1.1	1,241	Zonos Nr. 47.1.3	0,655
Plotas	264,49	223,75	1,000	85,99	1,000	263,32	1,000
Statybos metai	1920	1940	1,000	1971	1,000	1968	1,000
Paskirtis	Paslaugų	Prekybos	0,901	Prekybos	0,901	Prekybos	0,901
Sienų medžiaga	Rąstai	Rąstai	1,000	Medis su karkasu	1,337	Medis su karkasu	1,337
Šildymo tipas	Krosninis	Vietinis centrinis	0,952	Krosninis	1,000	Vietinis centrinis	0,952
Nuotekų šalinimas	Komunalinis	Komunalinis	1,000	Nėra	0,952	Komunalinis	1,000
Patikslinta 1 m2 vertė, Eur	183,7	92,64		429,94		28,52	
Apskaičiuota rinkos vertė, Eur	48587						
Priimama rinkos vertė, Eur	48600						

Vertinamo objekto rinkos vertė (2022-06-15) yra: **48.600 Eur (Keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai šeši šimtai Eur ir 00 euro ct.)**

Pastatas - Laidojimo namai su priklausiniais (nuomos)

Unikalus Nr.: 3492-0001-0017

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų

Adresas: Anykščiai, Vilniaus g. 27

3.13 lent. Skaičiavimų rezultatai

Analizės duomenys							
Palyginamieji požymiai	Vertinamas objektas	Palyginimas Nr. 1		Palyginimas Nr. 2		Palyginimas Nr. 3	
Objektas	Pastatas - Laidojimo namai su priklausiniais	Grožio salonas		Komerčinis ir smulkaus verslo pastatas		Alaus baras	
Adresas	Anykščiai, Vilniaus g. 27	Marijampolės sav., Marijampolė, Sasnavos g. Nr. 1..10		Plungės r. sav., Plungės miesto sen., Plungė, Vytauto g. Nr. 10..20		Telšių r. sav., Telšių miesto sen., Telšiai, Palangos g. Nr. 1..10	
Nuomos kaina, Eur		100		250		345	
Bendras plotas, m2	264,49	46,29		77,11		95,65	
Nuomos kaina, vieno m2 / Eur		2,16 €		3,24 €		3,61 €	
Naudojimo paskirtis	Paslaugų	Paslaugų		Prekybos		Prekybos	
Patikslinimų skaičiavimas							
Pataisos koeficientai:	Aprašymas	Veiksnio reikšmė	Pataisos koef.	Veiksnio reikšmė	Pataisos koef.	Veiksnio reikšmė	Pataisos koef.
Vertinimo data	2022-06-15	2021-12	1,000	2020-08	1,000	2019-08	1,000
Vieta (verčių zonos Nr.)	4.1.1	25.1.7	0,679	35.1.1	0,923	51.1.2	0,900
Plotas	264,49	46,29	1,000	77,11	1,000	95,65	1,000
Statybos metai	1920	1947	0,956	1910	1,017	1999	0,881
Rekonstravimo metai	1996	2000	1,000	2008	0,909	Nerekonstruotas	1,000
Paskirtis	Paslaugų	Paslaugų	1,000	Prekybos	0,901	Prekybos	0,901
Patikslinta 1 m2 nuomos vertė, Eur	2,16	1,40		2,49		2,58	
Apskaičiuota nuomos rinkos vertė, Eur	571						
Priimama nuomos rinkos vertė, Eur	571 €						

Vertinamo objekto nuomos rinkos vertė (2022-06-15) yra: **571 Eur (Penki šimtai septyniasdešimt vienas Eur ir 00 euro ct.)**

3.5. Turto vertės nustatymas pajamų metodu

Pajamų metodas – vertinimo metodas, pagal kurį vertė nustatoma konvertuojant būsimus pinigų srautus į esamą kapitalo vertę.

Pagal šį metodą vertinamos pajamos, kurias turtas sukurs per naudingo tarnavimo laiką ir nurodoma jo kapitalizuota vertė. Kapitalizavimas yra pajamų perskaičiavimas į kapitalo sumą taikant atitinkamą diskonto normą. Pajamų srautas gali būti pakeistas pagal sutartį ar sutartis, arba jis gali būti kuriamas ne pagal sutartį, pvz., pelnas, numatomas gauti naudojant ar turint turtą.

Pagal pajamų metodą turtas gali būti vertinamas taikant tokius skaičiavimo būdus:

- pajamų kapitalizacija, kai bendra kapitalizacijos norma yra pritaikoma vieno reprezentatyvaus laikotarpio pajamoms;
- diskontuotasis pinigų srautas, kai diskonto norma taikoma kelių būsimų laikotarpių pinigų srautams, diskontuotiems iki dabartinės vertės;
- įvairūs alternatyvūs kainos skaičiavimo būdai.

Pajamų metodas gali būti taikomas įvertinti įsipareigojimus apskaičiuojant pinigų srautus, reikalingus įsipareigojimui aptarnauti, kol jis yra įvykdyti.

Pajamų metodu nustatoma turto rinkos vertė. Pajamų metodo esmė – turto teikiamos naudos – gryųjų būsimųjų pinigų srautų perskaičiavimas į turto vertę. Pajamų metodu gali būti vertinamas tik tas turtas, kuris duoda ar gali duoti pajamas.

Taikant diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdą, turto vertė apskaičiuojama kaip gryųjų būsimųjų pinigų srautų dabartinė vertė.

Su turtu susiję grynieji būsimieji pinigų srautai skaičiuojami pagal esamą turto būklę arba maksimalų ir geriausią jo panaudojimą (kai maksimalus ir geriausias turto panaudojimas teisiškai galimas ir finansiškai įmanomas).

Apskaičiuojant grynuosius būsimuosius pinigų srautus įtraukiama:

- pajamos, numatomos gauti nuolat naudojant turtą;
- numatomos išlaidos, susijusios su to turto naudojimu;
- remonto ir eksploatavimo išlaidos, reikalingos turtui išlaikyti tokios būklės, kuri leistų gauti pajamas pagal grynuosius būsimuosius pinigų srautus;
- pinigų suma, numatoma gauti perleidus turtą gryųjų būsimųjų pinigų srautų laikotarpio pabaigoje, jei ji yra pagrįstai tikėtina.

Kapitalizavimo skaičiavimo būdas dažniausiai taikomas, kai numatomi gryųjų būsimųjų pinigų srautai kinta tolydžiai. Taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, pajamų baze gali būti veiklos pajamos arba grynosios pajamos. Parinkus pajamų bazę, atliekamos pataisos (jeigu būtina), panaikinant nebūdingas (atsitiktines) pajamas ar išlaidas, ir apskaičiuojamos grynosios koreguotos pajamos. Turto vertė, taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, apskaičiuojama kapitalizuojant grynąsias koreguotas pajamas (grynąsias koreguotas pajamas pagal pasirinktą pajamų bazę dalinant iš kapitalizavimo normos).

Vertinimo metu taikant šį metodą, siekiama surasti turto naudojimo vertę, kuri skiriasi nuo kainos, rinkos vertės ir atkuriamosios vertės, nes turto naudojimo vertė remiasi turto kuriu naudingumu, o ne kaštais, reikalingais turtui sukurti ar rinkos vertės palyginimais. Šis metodas taikomas tada, kai tikimasi, kad vertinamo turto naudojimo vertė teisingiausiai atspindės rinkos vertę.

Rinkos vertė tiesioginio kapitalizavimo būdu apskaičiuojama pagal formulę:

$$V = \frac{GP}{R_K}$$

Čia: V – objekto rinkos vertė;

GP – grynosios metinės pajamos, gaunamos iš nekilnojamojo turto;

R_K – kapitalizavimo norma;

Grynosios metinės pajamos (GP) = bendrosios metinės pajamos – lėšų praradimas dėl neužimtumo – turtui tenkančios metinės išlaidos.

Kapitalizavimo norma priimama atsižvelgus į pastatų (patalpų) panaudojimo galimybes ir kitus faktorius, turinčius įtakos pastato ilgalaikiam ekonomiškam naudojimui. Kapitalizavimo normos dydis gali būti nustatomas keliais būdais. Paprasčiausias ir tiksliausias iš jų yra kapitalizavimo normos dydžio nustatymas remiantis rinkos duomenimis – nekilnojamojo turto grynosiomis pajamomis ir jo pirkimo – pardavimo rinkos kainomis pagal formulę: $r = (Grynosios\ pajamos \times 100) / \text{pirkimo\ kaina}$, čia: r – kapitalizavimo norma.

Pajamų metodu nustatant turto vertę, paprastai numatomos pajamos iš turto nuolatinio naudojimo ir išlaidos, susijusios su turto naudojimu, t.y. pasirenkamos pajamų ir išlaidų bazės, eliminavus standartinėje NT nuomos rinkoje nebūdingas ar atsitiktines pajamas ar išlaidas. Turto nuomos atveju pasirenkama turto nuomos bazė (generuojamos pajamos iš turto nuomos, atsižvelgiant į turtinių vienetų realias galimybes generuoti pinigų srautus). Turto vertintojas, atsižvelgdamas į panašaus komercinio turto nuomos rinkos konjunktūrą, vertinamo turto sudėtį, individualias charakteristikas ir nustatęs lyginamojo vieneto nuomos kainą (kaip ir lyginamuoju metodu, lyginamasis vienetas bus vertinamų patalpų bendro plotų 1 kv. m nuomos kaina) (3.13 lent.), atsižvelgęs į efektyvųjį nuomotą plotą, sumodeliavo vertinamo turto bendrųjų pajamų iš jo nuomos bazę.

Modeliuojant vertinamo turto nuomą (pajamų ir išlaidų bazes), pritaikytas standartinis nuomos rinkos modelis. Pastaba: kadangi turto vertintojui nei turto savininkas, nei užsakovas, nei jų įgalioti asmenys detalios informacijos apie vertinamo objekto nuomą nepateikė, modeliuojant vertinamo turto pajamų ir išlaidų bazes, remtasi panašaus išnuomoto turto rinkos duomenimis ir informacija standartinėmis tokio turto nuomos rinkos sąlygomis.

Atsižvelgus į vertinamo turto individualias charakteristikas, pagal tuos pačius analizės kriterijus kaip ir lyginamuoju metodu, analizuota panašaus turto nuomos sandorių informacija Vilniaus mieste. Kaip ir lyginamuoju metodu, išanalizavus nuomos sandorių informaciją, panašiausio išnuomoto turto Vilniaus miesto nuomos sandorių informacija pateikta ataskaitos priedose, o pasirinkti palyginamieji 3.2 lentelėje.

Toliau paskaičiuojamos vertinamo turto bendrosios pajamos per metus (3.13 lent.)

Vertinamas turtas	Nuomotinas patalpų plotas, kv. m	Apskaičiuota 1 kv. m nuomos kaina per mėnesį (3.14 lent.), Eur	Bendrosios pajamos per metus, Eur
Pastatas - Laidojimo namai	264,49	2,16	6.855,58 €

3.13. lent. Bendrosios pajamos.

Apskaičiavus vertinamo turto nuomos bendrąsias pajamas, atimamos turto savininkui tenkančios išlaidos, ir gautas grynąsias pajamas kapitalizavus, gaunama vertinamo turto vertė, kurios skaičiavimai pateikti 3.13 lentelėje. Nustatant vertinamo turto vertę pajamų metodu buvo naudojamosi 2022 m. Švenčionių r. sav. teritorijos nekilnojamojo turto masinio vertinimo ataskaitos dokumentuose "Vertinimo modeliai pajamų metodu" pateikiamais duomenimis.

Bendrosios metinės pajamos	6.855,58 €
Pajamų netekimas 20 % (nuomos rizika)	1.371,12 €
Turto draudimas 0.2 %	76,12 €
Einamojo remonto išlaidos 2 %	137,11 €
NT mokestis 1 %	364,00 €
Turto valdymo išlaidos 2 %	137,11 €
Viso išlaidos (su pajamų netekimu)	2.085,46 €
Grynosios pajamos	4.770,12 €
Kapitalizavimo norma	0,1
Objekto vertė, Eur	47.711,21 €
Priimama objekto vertė, Eur	47.700,00 €

3.14. lent. Turto vertės nustatymas pajamų metodu.

Skaičiavimų paaiškinimai: 3.14, lentelėje informacija (pajamų netekimas, turto draudimas, einamojo remonto išlaidos, NT mokestis, turto valdymo išlaidos, kapitalizavimo norma) ir skaičiavimai pateikti, remiantis 2022 m. Anykščių r. sav. teritorijos nekilnojamojo turto masinio vertinimo ataskaitos dokumente "Vertinimo modeliai pajamų metodu" pateikiamais duomenimis.

Lėšų praradimas dėl neužimtumo. Vadovaujantis 2022 m. Anykščių r. sav. teritorijos nekilnojamojo turto masinio vertinimo ataskaitos duomenimis, neužimtumas paslaugų paskirties patalpoms priimamas 20 proc.

Draudimo išlaidos apskaičiuojamos 0,2 proc. nuo vertinamo objekto galiojančios vidutinės rinkos vertės. Draudimo įmoka dažniausiai sudaro apie 0,01–0,2 proc. draudimo sumos. Ji priklauso nuo pasirinktų apdraustų rizikos bei kitų faktorių. Draudimo vertė yra draudžiamų turtinių interesų vertė, kuri nurodoma draudimo sutartyje. Draudimo suma dažniausiai nustatoma pagal apdraustų daiktų įsigijimo kainą arba pagal statinių plotą. Skirtingos draudimo kompanijos taiko skirtingas draudimo sumos nustatymo metodikas. Turto draudimo išlaidų skaičiavimas: $38060 \text{ Eur} \times 0,002 = 76,12 \text{ Eur}$, kur 38060 Eur yra aktuali vertinamo turto dalies vieneto vidutinė rinkos vertė (prieiga internete: http://www.registrucentras.lt/masvert/paieska_obj.jsp).

Einamojo remonto ir turto valdymo išlaidos sudaro po 2 % nuo bendrųjų metinių pajamų. Objektų išlaikymo kaštus sudaro kasdieniai poreikiai, todėl svarbu nustatyti procentinę dalį, pajamų skirtų einamiesiems remonto darbams. Šios išlaidos dažniausiai sudaro 1-3 % nuo gaunamų metinių bendrųjų pajamų iš objekto nuomos. Einamojo remonto ir turto valdymo išlaidos atskirai sudaro po: $6.855,58 \text{ Eur} \times 2 \text{ proc.} = 137,11 \text{ Eur}$.

Nekilnojamojo turto mokestis skaičiuojamas 1 % nuo galiojančios mokesstinės rinkos vertės: $36400 \text{ Eur} \times 1 \text{ proc.} = 364 \text{ Eur}$, kur 36400 Eur yra aktuali vertinamo turto dalies mokesstinė vertė (prieiga internete: https://www.registrucentras.lt/masvert/paieska_un.jsp).

Vertinamo turto verčių zonos kapitalizacijos norma $R_K = 10,00$

Vertinamo objekto suapvalinta rinkos vertė pajamų metodu (2022-06-15) yra **47.700 Eur** (keturiasdešimt septyni tūkstančiai penki šimtai) eurų.

3.6. Skaičiavimų skirtingais metodais palyginimas ir suderinimas

Vertės, nustatytos lyginamuoju ir pajamų metodu vertinimo dieną yra:

Vertinimo metodas	Nustatyta vertinamo turto vertė
Lyginamasis metodas	48.600 Eur
Pajamų metodas	47.700 Eur

3.15. lent. Skirtingais metodais nustatytos vertės

Kaip matyti iš 3.15 lent. pateiktų turto vertės nustatymo rezultatų, vertinamo turto vertės, nustatytos skirtingais metodais skiriasi nežymiai (<5%). Turto vertės skaičiavimai lyginamuoju metodu yra paremti jau įvykusiais sandoriais, kurių metu įsigyti objektai savo charakteristikomis yra gana panašūs su vertinamu turtu. Pajamų metodu nustatyta vertė yra pagrįsta skaičiavimais, kurie paremti rinkoje įvykusių nuomos sandorių kainomis, nustatyta kapitalizavimo norma bei rinkos požiūriu į vertinamą turtą kaip į pajamas nešantį turtą. Atsižvelgiant į tai, kad lyginamuoju metodu atlikto vertinimo pasirinkti palyginamieji, vertintojo nuomone, yra tinkamesni lyginti su vertinamu turtu, negu palyginamieji, pasirinkti vertinant pajamų metodu, vertintojas, remdamasis sukauptomis žiniomis ir patirtimi, priėjo išvadą, kad vertinimas lyginamuoju metodu, šiuo atveju, yra objektyvesnis ir tiksliau atspindi vertinamo turto vertę rinkoje.

Remiantis aukščiau išvardintomis prielaidomis, lyginamuoju metodu nustatyta rinkos vertė vertinimo dieną (2022-04-22) yra: **48.600 Eur (Keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai šeši šimtai)**

4. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

Vadovaujantis rinkos ekonomikos logika ir kriterijais, rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimų ir stebėjimų rezultatais, kurių taikymas, išsamiai nurodytas Turto ir verslo vertinimo metodikoje, laikantis teisingumo, protingumo, sąžiningumo, nuosavybės neliečiamumo, sutarčių laisvės, vertinimo objektyvumo ir nepriklausomumo, teisinio apibrėžtumo ir neleistinumo piktnaudžiauti teise principu, taikant teisėtą, pagrįstą lūkesčių ir interesų, apdairumo ir atsargumo, pakeitimo kitu turtu arba verslu ir alternatyvaus turto arba verslo panaudojimo kriterijus, laikantis principo, kad turto arba verslo vertės nustatymo pagrindas yra nauda, kurią galima gauti turtą arba verslą protingai naudojant, plėtojant arba juo disponuojant, turto vertintojas nustatė žemiau išvardinto turto rinkos vertę. Ataskaitos naudojimo, platinimo ir skelbimo apribojimai nurodyti Ataskaitos 1.7 punkte.

VERTINAMO TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Žymėjimas plane	Paskirtis	Statybos metai	Plotas (užstatytas)
Pastatas - Laidojimo namai	3492-0001-0017	1L1m	Paslaugų	1920	264.49 kv. m
Pastatas - Ūkinis pastatas	3492-0001-0028	2I1ž	Pagalbinio ūkio	1983	8.00 kv. m
Kiti inžineriniai statiniai - Kieno statiniai	3492-0001-0039	b(b1, b2, b3)	Kiti inžineriniai statiniai	1983	-

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO VERTĖS

Nekilnojamojo turto rinkos vertė vertinimo dieną (2022-06-15) yra:
48.600 Eur (Keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai šeši šimtai Eur ir 00 euro ct.)

Numatomų įsigyti už nepiniginį įnašą (Pastatas - Laidojimo namai, unikalus daikto numeris: 3492-0001-0017; Pastatas - Ūkinis pastatas, unikalus daikto numeris: 3492-0001-0028; Kiti inžineriniai statiniai - Kieno statiniai, unikalus daikto numeris: 3492-0001-0039) UAB „Anykščių komunalinis ūkis“ akcijų skaičius – 167586 vnt., kai akcijos nominali vertė yra 0,29 Eur, kas atitinka akcijų, numatomų išleisti už šį įnašą, skaičių pagal jų nominalią vertę.

Akcijos nominalios vertės paviršius yra: **0,06 Eur**

Nustatytos nepiniginį įnašų vertės atitinka akcijų, numatomų išleisti už šiuos įnašus, skaičių pagal jų nominalių verčių ir akcijų priedų (akcijų nominalių verčių paviršio) sumas.

A.V.

Turto vertintojas Vytenis Kytra
Kvalifikacijos pažymėjimai
Nr. A 000313, (išduotas 2003-10-10)
Nr. A 000338, (išduotas 2004-11-04)

UAB „STIVVF“ įgaliotas atstovas:
Projektų vadovas
Lukas Kytra

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 22 str. 4 dalies 14 punkto reikalavimu, konstatuojame, kad ginčo dėl turto vertės nustatymo tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų nebuvo.

ATASKAITOS PRIEDAI

Vertinamas turtas: ¹Pastatas - Laidojimo namai, ²Pastatas - Ūkinis pastatas,

³Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

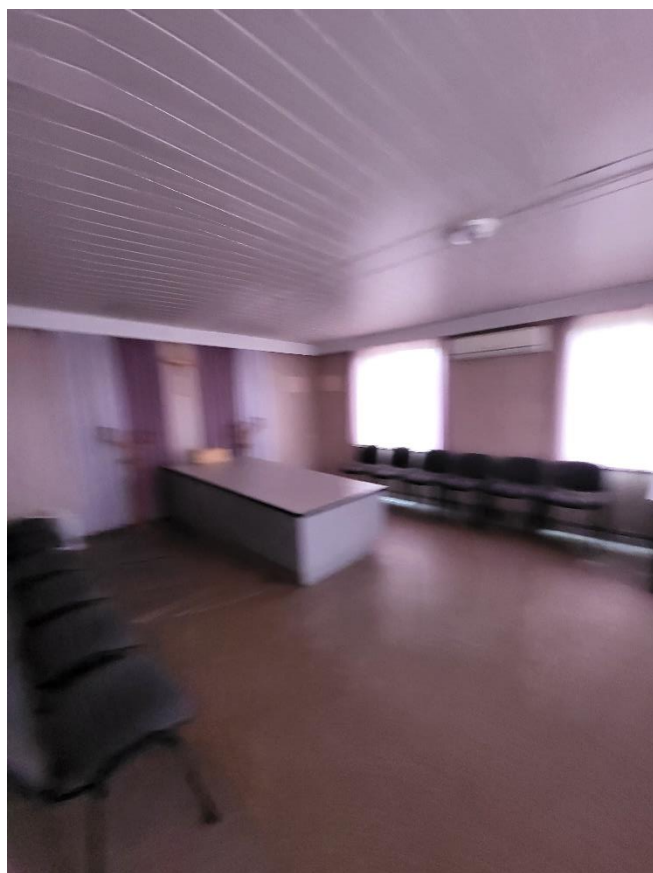
Adresas: Anykščiai, Vilniaus g. 27

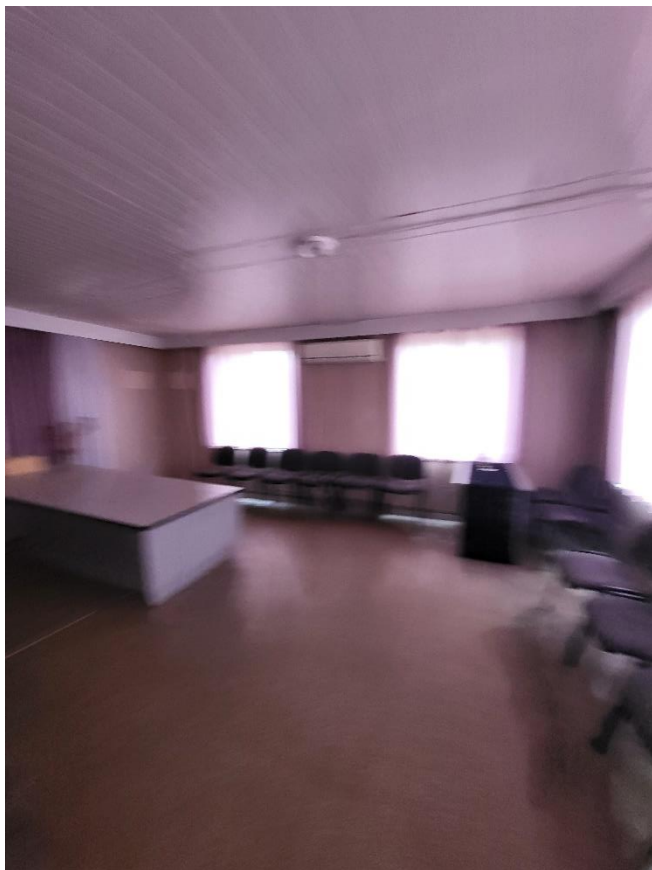
Unikalus daikto numeris: ¹3492-0001-0017, ²3492-0001-0028, ³3492-0001-0039

Nuotraukų data: 2022-06-15





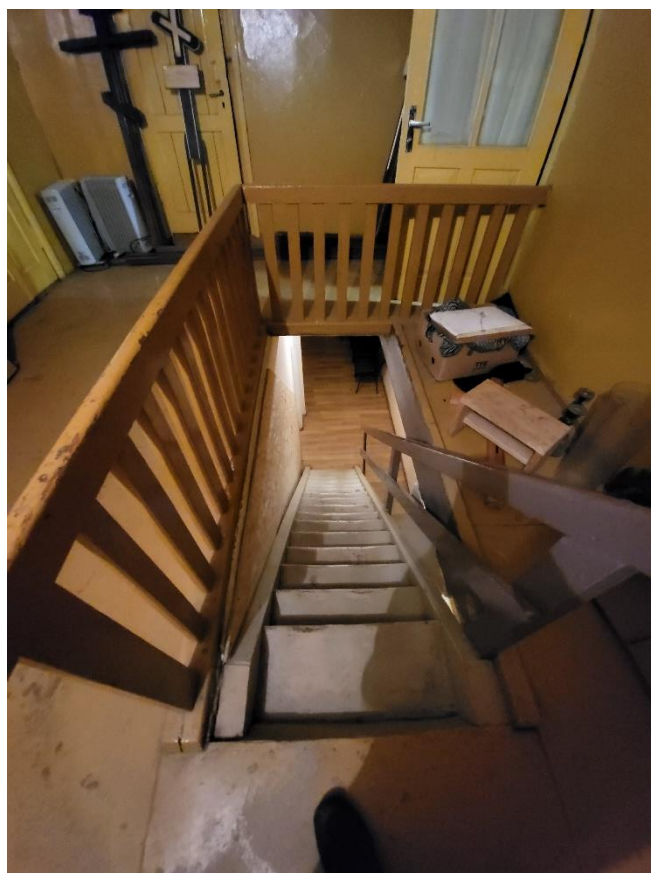
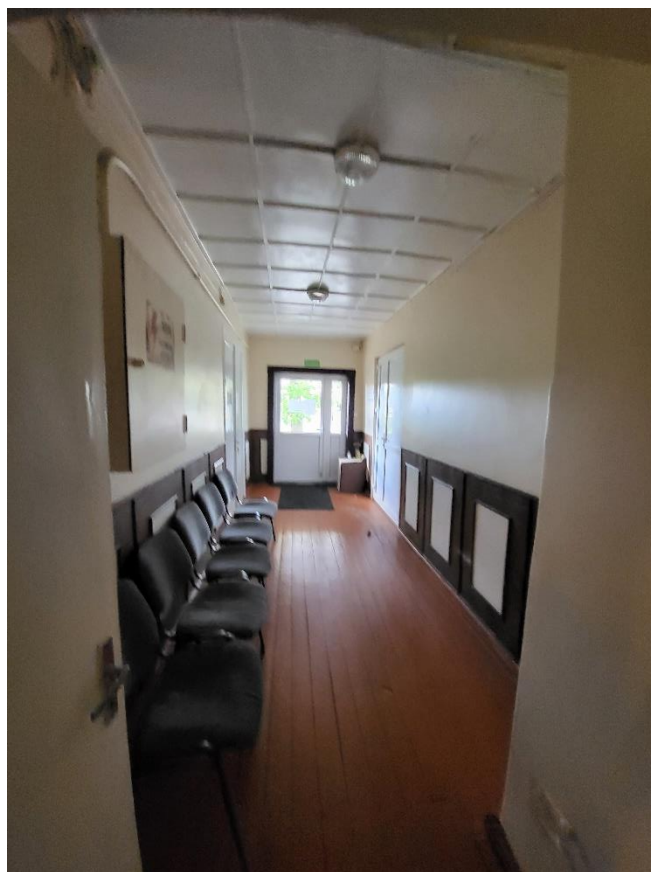


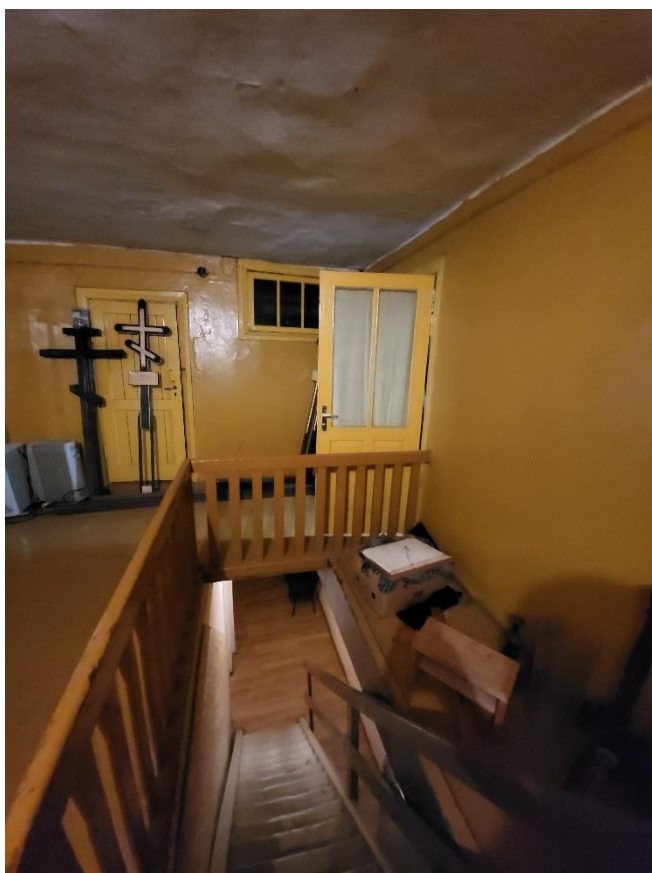






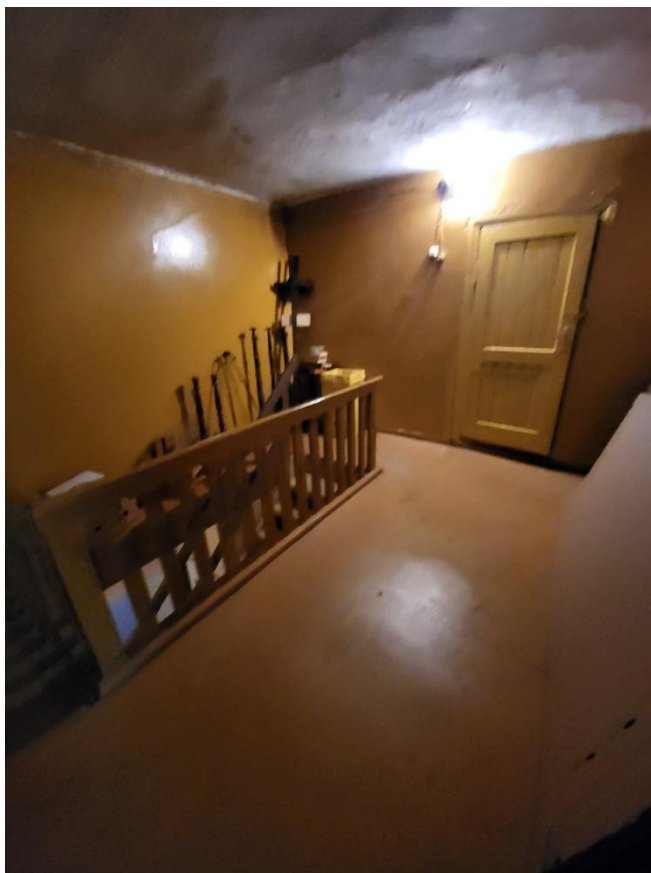
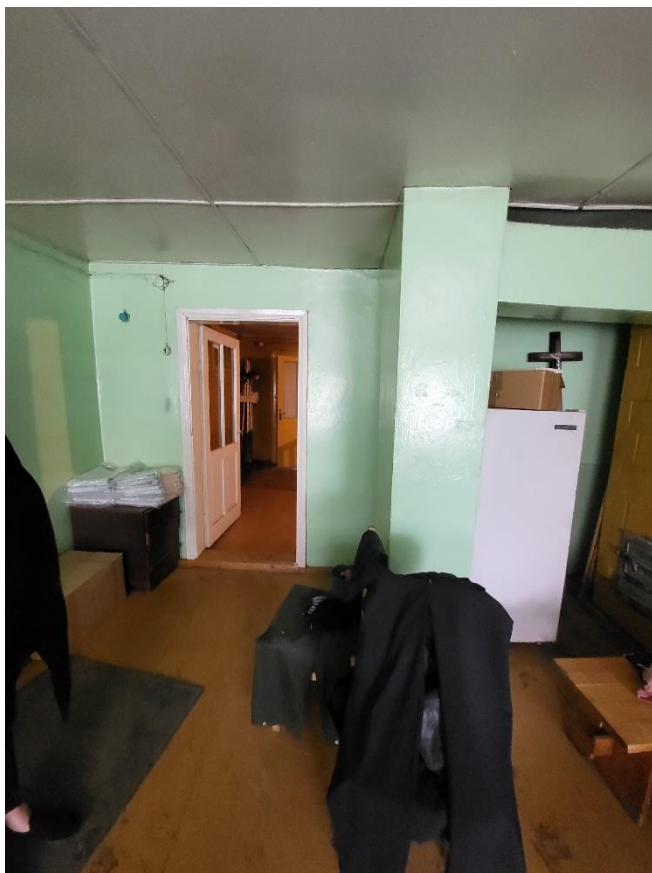












(Apžiūros akto forma)
APŽIŪROS AKTAS

Pastatas - Laidojimo namai, Unikalus daikto numeris: 3492-0001-0017.

Pastatas - Ūkinis pastatas, Unikalus daikto numeris: 3492-0001-0028.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai, Unikalus daikto numeris: 3492-0001-0039
(vertinamo objekto pavadinimas)

2022-06-15 Nr. 22062894

(data)

Anykščiai, Vilniaus g. 27

(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. Apžiūros vieta: *Anykščiai, Vilniaus g. 27*

2. Apžiūros data: *2022 m. birželio 15 d.*

3. Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas: *16 val. 35 min.*

4. Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą), jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste:

Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą) nurodyta vertinimo ataskaitos tekste

5. Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu :

Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu aprašyta turto vertinimo ataskaitos tekste

6. Ar užsakovas informavo objekto savininką
apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko
sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti)

Taip

Ne

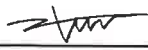


7. Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys)

7.1. Anykščių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188774637, adresas: Anykščių r. sav. Anykščių m. J. Biliūno g. 23. Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.

7.2.

7.3.


(parašas)

(parašas)

Vytenis Kytra
(vertintojo vardas, pavardė)
vyriausioji specialistė
Alvyta Vitkienė

(savininko / užsakovo / įgalioto asmens
vardas, pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-22 13:49:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **90/4392**

Registro tipas: **Statiniai**

Sudarymo data: **1993-04-30**

Adresas: **Anykščiai, Vilniaus g. 27**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Laidojimo namai

Unikalus daikto numeris: **3492-0001-0017**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**

Žymėjimas plane: **1L1m**

Statybos pabaigos metai: **1920**

Rekonstravimo pabaigos metai: **1996**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Krosninis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Rąstai**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **264.49 kv. m**

Pagrindinis plotas: **205.43 kv. m**

Tūris: **1019 kub. m**

Užstatytas plotas: **249.00 kv. m**

Koordinatė X: **6154720.13**

Koordinatė Y: **569466.69**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **76460 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **22938 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **6893 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-12-03**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-20**

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **3492-0001-0028**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **2I1Ž**

Statybos pabaigos metai: **1983**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Medis su karkasu**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **18 kub. m**

Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **907 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**

Atkuriamoji vertė: **362 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **72 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-12-03**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-20**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 3492-0001-0017, aprašytam p. 2.1.**

Aprašymas / pastabos: **Kiemo aikštelė b(b1, b2, b3)**

Unikalus daikto numeris: **3492-0001-0039**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pabaigos metai: **1983**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1376 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**

Atkuriamoji vertė: **550 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **110 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-12-03**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100241**

Daiktas: **pastatas Nr. 3492-0001-0017, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 3492-0001-0028, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 3492-0001-0039, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **1994-01-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-85**

1996-05-20 Apskrities valdytojo sprendimas Nr. 10-08-119

Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Anykščių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188774637**

Daiktas: **pastatas Nr. 3492-0001-0017, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 3492-0001-0028, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 3492-0001-0039, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2018-01-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-TS-30**

2018-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 10-SA-8

Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-04**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Uždaroji akcinė bendrovė Anykščių komunalinis ūkis, a.k. 154111083**

Daiktas: **pastatas Nr. 3492-0001-0017, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 3492-0001-0028, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 3492-0001-0039, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2012-05-31 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-207**
2012-07-04 Panaudos sutartis Nr. SU-353
2012-07-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 45

Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-29**

Terminas: **Nuo 2012-07-04 iki 2022-07-04**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Neįregistruotas pastato 1L1m paskirties pakeitimas

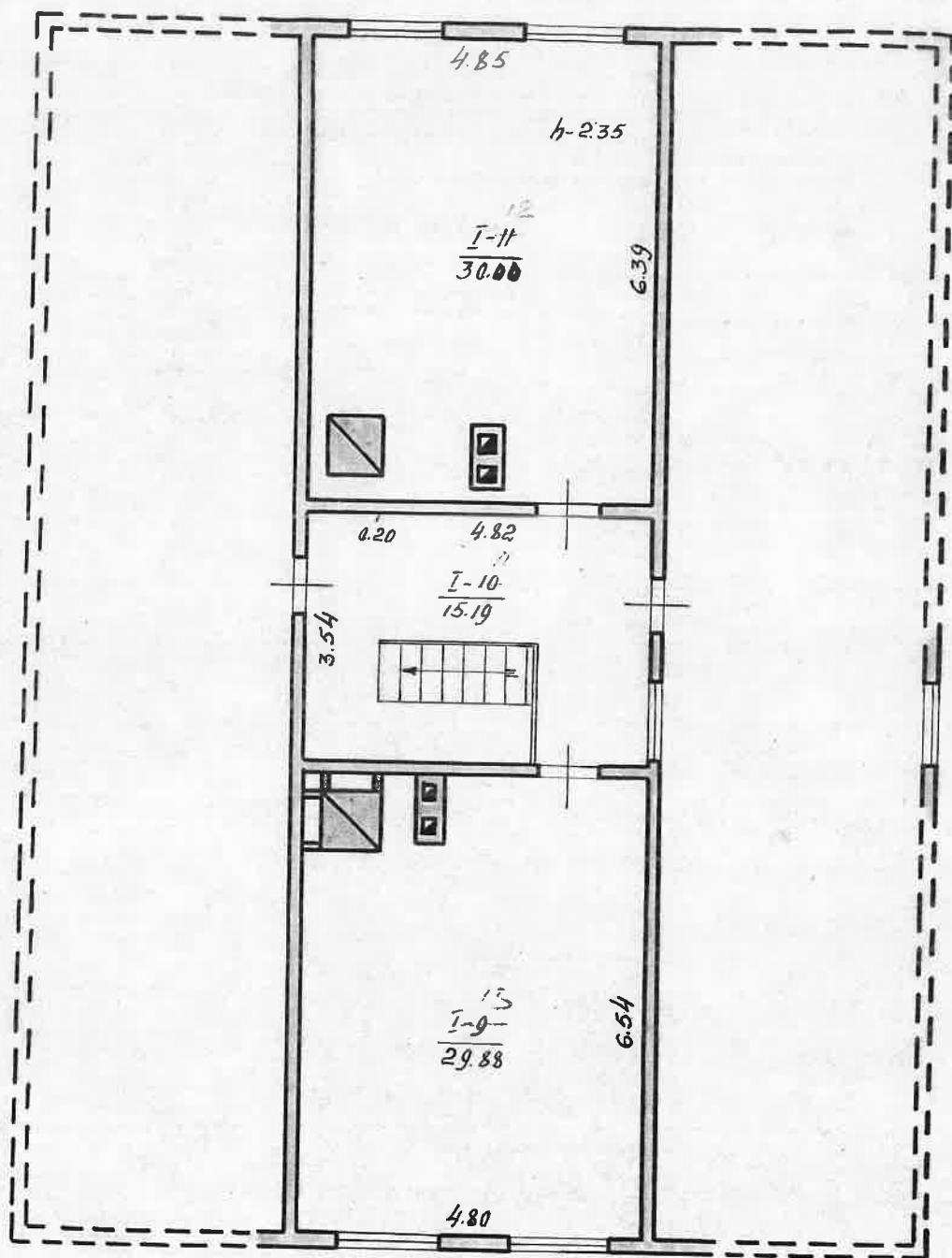
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VIKTORIJA BARANAUSKIENĖ

10
3
4
5



Handwritten notes and stamps on the left side of the page, including a date stamp "2001" and some illegible text.

Lietuvos TSR			
Panevėžio T/M Inventorizacijos Tsch. R.			
Ankietėiai		Mies. Na 23	
Jagolovo			
Raj.	Kl. 15	Sudarė:	
39	22	Patikrinė:	B. P. K...
8	15	Mastelis:	1:100

Bylos Nr. 10005

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	VILNIAUS	27
Kaimas (miestelis)		
Miestas	ANIKŠČIAI	
Savivaldybė	ANIKŠČIŲ MIESTO	

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūsų)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2000.01.20		2000.01.20
Pažymėjimas plane	X	AL/m		M
Paskirtis		PLSLAUGA	X	X
Pavadinimas	X	LAIDOJIMO NAMAI	X	X
Statybos metai	X	1920		1920
Rekonstrukcijos metai	X	1996		-
Baigtumas %	X	100		100
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m³	X	783		236
Bendras plotas m²	X	189,42		75,07
Pamatai		AKMENIS MŪRAS	X	X
Sienos		MEDIS		KARSTAS
Perdangos		MEDINĖ		MEDINĖ
Stogo konstrukcija		ŠLAITINIS	X	X
Stogo danga		ŠIFERIS	X	X
Išorės apdaila		MEDINĖS DAILYLĖNĖS		MEDINĖS DAILYLĖNĖS
Pertvaros		MEDINĖS		MEDINIS KARSTAS
Grindys		LENTOS		LENTOS
Langai		MEDINIAISU VIENU STIKLU		MEDINIAISU VIENU STIKLU
Durys		MEDINĖS		MEDINĖS
Vidaus apdaila		TINKUOTA DAŽYTA		
Šildymas		KROSNINIS		
Vandentiekis		VRA		
Kanalizacija		VRA		
Dujos		-		
Karštas vanduo		-		
Elektra		VRA		
Viryklė		-		

Viso pastato

Bendras plotas m²	264,49
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m²	249
Tūris m³	1019
Stogo plotas m²	364

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	<u>PRIESTATAS</u>	
Duomenys užfiksuoti	2000.01.20	2000.01.20	
Pažymėjimas plane	1C/E	2C/E	
Pavadinimas	TERASA	TERASA	
Statybos metai	1920	1920	
Rekonstrukcijos metai	—	—	
Baigtumas %	100	100	
Aukštų skaičius	1	1	
Tūris m ³	—	—	
Bendras plotas m ²	—	—	
Pamatai	BETONO	BETONO	
Sienos	—	—	
Perdangos			
Stogo konstrukcija	SUTAPDINTAS	SUTAPDINTAS	
Stogo danga	SKARDA NECIUCUOTA	SKARDA NECIUCUOTA	
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė VYRESN. TECH. *[Signature]* M. VARNKUSČIENE 2000.01.20

Tikrinio *[Signature]* 2000.01.20

93 4
93 4
V. JETK...

Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Bylos Nr. 100005

Adresas

Gatvė, Nr.	VILNIAUS	27
Kaimas (miestelis)		
Miestas	ANULIČIŲ	
Savivaldybė	ANULIČIŲ SENIUNIA	

Kadastriniai duomenys	Kadastras	Pagalbinis pastatas			
Duomenys užfiksuoti	X	2000 01 20			
Pažymėjimas plane	X	21/2			
Pavadinimas	X	URIO PASTATAS			
Statybos metai	X	1983			
Rekonstrukcijos metai	X	-			
Baigtumas %	X	100			
Aukštų skaičius	X	1			
Tūris m³	X	18			
Pamatų		MEDŽIO STULPAI			
Sienos		LENTOS			
Perdangos		-			
Stogo konstrukcija		VIENTELAITIS			
Stogo danga		SIFERIS			
Išorės apdaila		-			
Pertvaros		-			
Grindys		-			
Langai		-			
Durys		MEDINĖS			
Šildymas		-			
Vandentiekis		-			
Kanalizacija		-			
Dujos		-			
Elektra		-			

Viso pastato

Pažymėjimas plane	21/2								
Užstatytas plotas m²	8								
Tūris m³	18								
Baigtumas %	100								

Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	VILNIAUS	27
Kaimas (miestelis)		
Miestas	AKMESTIS	
Savivaldybė	AKMESTIS M.	

Duomenys užfiksuoti	2000 01 20	2000 01 20
Pažymėjimas plane	b	01
Paskirtis	ELTA	ELTA
Pavadinimas	AKMESTIS	AKMESTIS
Statybos metai	1983	1983
Baigtumas %	100	100

Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas	LIETAS BETONAS	ASFALTO DANGA
Pažymėjimas plane	02	01
Statybos metai	1983	1983
Medžiaga	BETONAS	ASFALTAS
Markė, tipas		
Matmenys	Ilgis	
	Plotis (diametras)	
	Plotas	55,70
	Aukštis (gylis)	3306
	Tūris	
Pavadinimas	BETONO SIENELE	
Pažymėjimas plane	03	
Statybos metai		
Medžiaga	BETONAS	
Markė, tipas		
Matmenys	Ilgis	
	Plotis (diametras)	
	Plotas	
	Aukštis (gylis)	
	Tūris	
Pavadinimas		
Pažymėjimas plane		
Statybos metai		
Medžiaga		
Markė, tipas		
Matmenys	Ilgis	
	Plotis (diametras)	
	Plotas	
	Aukštis (gylis)	
	Tūris	
Pavadinimas		
Pažymėjimas plane		
Statybos metai		
Medžiaga		
Markė, tipas		
Matmenys	Ilgis	
	Plotis (diametras)	
	Plotas	
	Aukštis (gylis)	
	Tūris	

Pagrindinio pastato AL 1/1m, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) pažymėjimas plane

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I)	Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m ²	Tūris m ³	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po pataisos ir indeksavimo Lt	Atkuriamo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
2000 12.20	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	P		AL 1/1m	LAIDOJIMO NAMAI		223,73	783	1.142	609,91	164,68	128941	67	42550	0,35	14893
	P		m	PASTOGĖS PATALPOS		90,42	236	3,1	609,91	152,48	35085	67	11875	0,35	4156
	P		AL 1/2	TERASA		8,53		12	609,91	183,04	1604	67	509	0,35	185
	P		20/2	TERASA		7,03		12	609,91	183,04	1302	67	436	0,35	153
				LAIPTAI		10,15									
				15 viso		249,49	1019				167852		55390		19387
2003 12.05	P		AL 1/1m	LAIDOJIMO NAMAI		223,73	783								
	P		m	PASTOGĖS PATALPOS		90,42	236								
	P		AL 1/2	TERASA		8,53	Y								
	P		20/2	TERASA		7,03	Y								
				LAIPTAI		10,15	Y								
				15 viso		249,49	1019	1,2102		259	264000	70	79200	0,30	23800

4

[Faint background watermark or bleed-through from the reverse side of the page]

Kitų statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Ilgis m	Aukštis (gylis) m	Plotas m ²	Tūris m ³	Kiekis vnt.	Kiti	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po indeksavimo Lt	Atkurimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Victorės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
2000 01.20	P	b ₁	ASFALTO DANGA			33.06				12.66	609.91	29.52	976	51	478	0.35	167
	P	b ₂	LIETO BETONODANGA			55.70				12.66	609.91	29.52	1644	51	806	0.35	282
	P	b ₃	BETONO SIENELĖ	51.73						12.65	609.91	41.33	2138	51	1048	0.35	367
			IR VIŠO AKŠTINĖ										4758		2.332		816
2003.12.03	P	b	Akštinė									29	959	60	384	0.20	77
	P	b ₁	Asfalto danga			33.06				v.ž.102		29	1620	60	648	0.20	130
	P	b ₂	diekto betonodanga			55.70				v.ž.102		42.1	2170	60	868	0.20	174
	P	b ₃	Atnaminė sienelė	51.73						v.ž.102							
			Ni viso										1750		1900		381

[illegible]

NT sandorių paieškos ataskaita

Paieškos sąlygos

Ataskaitos ID: 1994824477

Akmenės r. sav., Alytaus r. sav., Anykščių r. sav., Birštono sav., Biržų r. sav., Druskininkų sav., Elektrėnų sav., Ignalinos r. sav., Jonavos r. sav., Joniškio r. sav., Jurbarko r. sav., Kaišiadorių r. sav., Kalvarijos sav., Kauno r. sav., Kazlų Rūdos sav., Kėdainių r. sav., Kelmės r. sav., Klaipėdos r. sav., Kretingos r. sav., Kupiškio r. sav., Lazdijų r. sav., Lietuvos Respublika, Marijampolės sav., Mažeikių r. sav., Molėtų r. sav., Pagėgių sav., Pakruojo r. sav., Panevėžio r. sav., Pasvalio r. sav., Plungės r. sav., Prienų r. sav., Radviliškio r. sav., Raseinių r. sav., Rietavo sav., Rokiškio r. sav., Skuodo r. sav., Šakių r. sav., Šalčininkų r. sav., Šiaulių r. sav., Šilalės r. sav., Šilutės r. sav., Širvintų r. sav., Švenčionių r. sav., Tauragės r. sav., Telšių r. sav., Trakų r. sav., Ukmergės r. sav., Utenos r. sav., Varėnos r. sav., Vilkaviškio r. sav., Vilniaus r. sav., Visagino sav., Zarasų r. sav., sandorio objektai - Past, turto paskirtis - Viešbučių, Prekybos, Paslaugų, Maitinimo, sandorio tipas - Pirkimas, Lizingas, išperkamoji nuoma, Pirkimas išsimokėtinai, Pirkimas už akcijas, renta, kt, Pirkimas iš savivaldybės, Pirkimas iš valstybės, kainos tipas - Kelių daiktų įsigijimo kaina, Įsigytas plotas 50 ... 1000, sienos - Rąstai, Medis su karkasu, sandorio data 2019-06

Pateikiama šias sąlygas atitinkantys 25 naujausi sandoriai:

1 sandoris:	San ID	11237042	Sand. data	2022-06	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	2	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	2	Įsigyta sklypų	0
Suma	35000 Eur		Vnt. kaina			

1.1	Paskirstyta kaina				
Adresas	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergė, Gedimino g. Nr. 40..50				
Pavadinimas	Parduotuvė	Paskirtis	Prekybos	Zona	53.1.1
Įsigytas pl.	223.75	Baigtumas	100	Statybos pr.	Garažo pl.
Plotas	223.75	Aukštas		Statybos pab.	1940
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.	1989
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Medinės dailylentės
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Medienos plaušo plokštės
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai
Dujos	Nėra	Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis	Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

1.2	Paskirstyta kaina				
Adresas	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergė, Gedimino g. Nr. 40..50				
Pavadinimas	Kiemo statiniai	Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	Zona	53.1.1
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	Garažo pl.
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1960
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	
Dujos		Šildymas			
Vandentiekis		Kanalizacija			

2 sandoris:	San ID	11235834	Sand. data	2022-06	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	2	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	2	Įsigyta sklypų	0
Suma	52500 Eur		Vnt. kaina			

2.1				Paskirstyta kaina		45000			
Adresas		Pagėgių sav., Pagėgių sen., Kentriai, Alyvų g. Nr. 1..10							
Pavadinimas		Parduotuvė		Paskirtis		Prekybos		Zona	29.5
Įsigytas pl.		81.93	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.		
Plotas		81.93	Aukštas		Statybos pab.		1976	Rūsys	
Gyvenamasis pl.			Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.		
Naudingas pl.			Kamb. sk.		Išorės apdaila		Medinės dailylentės	Tūris	320
Pagalbinis naud. pl.			Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.			Butų sk.		Sienos		Medis su karkasu		
Dujos		Nėra			Šildymas		Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis		Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija		Vietinis nuoteku šalinimas		

2.2		Paskirstyta kaina	7500
Adresas	Pagėgių sav., Pagėgių sen., Kentriai, Alyvų g. Nr. 1..10		

Pavadinimas	Sandėlis			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	29.5
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1976	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	117
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

3 sandoris:	San ID	11233975	Sand. data	2022-06	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	2	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	2	Įsigyta sklypų	0
Suma	80000 Eur		Vnt. kaina			

3.1	Paskirstyta kaina					
Adresas	Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Būtkiemis II,					
Pavadinimas	Pirtis			Paskirtis	Paslaugų	Zona 13.7
Įsigytas pl.	61.11	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.
Plotas	61.11	Aukštas		Statybos pab.	1980	Rūsų
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris 200
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Medinės dailylentės	Viryklė Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai	
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra	
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas	

3.2	Paskirstyta kaina					
Adresas	Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Būtkiemis II,					
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona 13.7
Įsigytas pl.	126.27	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.
Plotas	126.27	Aukštas		Statybos pab.	1980	Rūsų
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris 343
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai	
Dujos				Šildymas	Krosninis šildymas	
Vandentiekis				Kanalizacija		

4 sandoris:	San ID	11203792	Sand. data	2022-03	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	29	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	29	Įsigyta sklypų	0
Suma	890000 Eur		Vnt. kaina			

4.1	Paskirstyta kaina					
Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40					
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona 18.18
Įsigytas pl.	43.59	Baigtumas	100	Statybos pr.	2003	Garažo pl.
Plotas	43.59	Aukštas		Statybos pab.	2003	Rūsų
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris 170
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra	Viryklė Elektrinė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai	
Dujos	Nėra			Šildymas	Krosninis šildymas	
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas	

4.2	Paskirstyta kaina					
Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40					
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona 18.18

Įsigytas pl.	59.66	Baigtumas	100	Statybos pr.	2008	Garažo pl.	
Plotas	59.66	Aukštas		Statybos pab.	2008	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	234
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

4.3

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	18.18
Įsigytas pl.	59.66	Baigtumas	100	Statybos pr.	2008	Garažo pl.	
Plotas	59.66	Aukštas		Statybos pab.	2008	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	234
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

4.4

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	18.18
Įsigytas pl.	59.66	Baigtumas	100	Statybos pr.	2008	Garažo pl.	
Plotas	59.66	Aukštas		Statybos pab.	2008	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	234
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

4.5

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	18.18
Įsigytas pl.	59.74	Baigtumas	100	Statybos pr.	2008	Garažo pl.	
Plotas	59.74	Aukštas		Statybos pab.	2008	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	234
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

4.6

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	18.18
Įsigytas pl.	59.66	Baigtumas	100	Statybos pr.	2008	Garažo pl.	
Plotas	59.66	Aukštas		Statybos pab.	2008	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	234
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

4.7

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40						
----------------	--	--	--	--	--	--	--

Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	18.18
Isigytas pl.	59.66	Baigtumas	100	Statybos pr.	2008	Garažo pl.	
Plotas	59.66	Aukštas		Statybos pab.	2008	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	234
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

4.8

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40						
Pavadinimas	Prausykla			Paskirtis	Paslaugų	Zona	18.18
Isigytas pl.	80.59	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	80.59	Aukštas		Statybos pab.	1988	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	257
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos				Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

4.9

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	18.18
Isigytas pl.	46.16	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	46.16	Aukštas		Statybos pab.	1975	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	159
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos				Šildymas	Nėra		
Vandentiekis				Kanalizacija			

4.10

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	18.18
Isigytas pl.	23.15	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	23.15	Aukštas		Statybos pab.	1986	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	64
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos				Šildymas	Nėra		
Vandentiekis				Kanalizacija			

4.11

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	18.18
Isigytas pl.	23.39	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	23.39	Aukštas		Statybos pab.	1986	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	60
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos				Šildymas	Nėra		
Vandentiekis				Kanalizacija			

4.12

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40					
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona 18.18
Įsigytas pl.	23.57	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.
Plotas	23.57	Aukštas		Statybos pab.	1986	Rūsų
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris 63
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu	
Dujos				Šildymas	Nėra	
Vandentiekis				Kanalizacija		

4.13

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40					
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona 18.18
Įsigytas pl.	23.21	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.
Plotas	23.21	Aukštas		Statybos pab.	1986	Rūsų
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris 62
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu	
Dujos				Šildymas	Nėra	
Vandentiekis				Kanalizacija		

4.14

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40					
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona 18.18
Įsigytas pl.	23.51	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.
Plotas	23.51	Aukštas		Statybos pab.	1986	Rūsų
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris 59
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu	
Dujos				Šildymas	Nėra	
Vandentiekis				Kanalizacija		

4.15

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40					
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona 18.18
Įsigytas pl.	23.44	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.
Plotas	23.44	Aukštas		Statybos pab.	1986	Rūsų
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris 60
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu	
Dujos				Šildymas	Nėra	
Vandentiekis				Kanalizacija		

4.16

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40					
Pavadinimas	Pirtis			Paskirtis	Paslaugų	Zona 18.18
Įsigytas pl.	93.84	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.
Plotas	93.84	Aukštas		Statybos pab.	1976	Rūsų
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris 443
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu	
Dujos				Šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas	

4.17

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40					
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona 18.18
Įsigytas pl.	40.93	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.
Plotas	40.93	Aukštas		Statybos pab.	1973	Rūsų
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris 113
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu	
Dujos				Šildymas	Nėra	
Vandentiekis				Kanalizacija		

4.18

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40					
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona 18.18
Įsigytas pl.	30.06	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.
Plotas	30.06	Aukštas		Statybos pab.	1973	Rūsų
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris 96
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu	
Dujos				Šildymas	Nėra	
Vandentiekis				Kanalizacija		

4.19

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40					
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona 18.18
Įsigytas pl.	30.33	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.
Plotas	30.33	Aukštas		Statybos pab.	1972	Rūsų
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris 87
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu	
Dujos				Šildymas	Nėra	
Vandentiekis				Kanalizacija		

4.20

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40					
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona 18.18
Įsigytas pl.	29.81	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.
Plotas	29.81	Aukštas		Statybos pab.	1972	Rūsų
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris 89
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu	
Dujos				Šildymas	Nėra	
Vandentiekis				Kanalizacija		

4.21

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40					
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona 18.18

Įsigytas pl.	29.59	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	29.59	Aukštas		Statybos pab.	1972	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris	93
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos				Šildymas	Nėra		
Vandentiekis				Kanalizacija			

4.22

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	18.18
Įsigytas pl.	46.64	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	46.64	Aukštas		Statybos pab.	1972	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	163
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

4.23

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40						
Pavadinimas	Kavinė - baras su viešbučiu			Paskirtis	Maitinimo	Zona	18.18
Įsigytas pl.	1376.59	Baigtumas	100	Statybos pr.	2003	Garažo pl.	
Plotas	1376.59	Aukštas		Statybos pab.	2004	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Dekoratyvinis plytų mūras	Tūris	5129
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Dujinė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Suskystintos			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

4.24

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	18.18
Įsigytas pl.	43.59	Baigtumas	100	Statybos pr.	2003	Garažo pl.	
Plotas	43.59	Aukštas		Statybos pab.	2003	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	170
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra	Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Krosninis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

4.25

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	18.18
Įsigytas pl.	43.59	Baigtumas	100	Statybos pr.	2003	Garažo pl.	
Plotas	43.59	Aukštas		Statybos pab.	2003	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	170
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra	Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Krosninis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

4.26

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40						
----------------	--	--	--	--	--	--	--

Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	18.18
Isigytas pl.	43.59	Baigtumas	100	Statybos pr.	2003	Garažo pl.	
Plotas	43.59	Aukštas		Statybos pab.	2003	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	170
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra	Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rastai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Krosninis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

4.27

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	18.18
Isigytas pl.	43.59	Baigtumas	100	Statybos pr.	2003	Garažo pl.	
Plotas	43.59	Aukštas		Statybos pab.	2003	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	170
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rastai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Krosninis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

4.28

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	18.18
Isigytas pl.	26.96	Baigtumas	100	Statybos pr.	2003	Garažo pl.	
Plotas	26.96	Aukštas		Statybos pab.	2003	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	97
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rastai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

4.29

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40						
Pavadinimas	Kieimo statiniai			Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	Zona	18.18
Isigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1988	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos			
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

5 sandoris:	San ID	11178639	Sand. data	2022-02	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	2	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	2	Įsigyta sklypų	0
Suma	9000 Eur		Vnt. kaina			

5.1

Paskirstyta kaina

Adresas	Biržų r. sav., Širvėnos sen., Anglininkai, Apaščios g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Pieno supirkimo punktas			Paskirtis	Paslaugų	Zona	6.15

Įsigytas pl.	54.36	Baigtumas	100	Statybos pr.	1933	Garažo pl.	
Plotas	54.36	Aukštas		Statybos pab.	1933	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	168
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

5.2

Paskirstyta kaina

Adresas	Biržų r. sav., Širvėnos sen., Anglininkai, Apaščios g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Ūkinis pastatas			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	6.15
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	1933	Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1933	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	120
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

6 sandoris:	San ID	11173949	Sand. data	2022-01	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	19	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	19	Įsigyta sklypų	0
Suma	2360000 Eur		Vnt. kaina			

6.1

Paskirstyta kaina

Adresas	Birštono sav., Birštonas, Kampiškių g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	5.2
Įsigytas pl.	50.52	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	50.52	Aukštas		Statybos pab.	1985	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	127
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

6.2

Paskirstyta kaina

Adresas	Birštono sav., Birštonas, Kampiškių g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	5.2
Įsigytas pl.	50.52	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	50.52	Aukštas		Statybos pab.	1985	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	127
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

6.3

Paskirstyta kaina

Adresas	Birštono sav., Birštonas, Kampiškių g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	5.2

Įsigytas pl.	50.52	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	50.52	Aukštas		Statybos pab.	1985	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	127
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

6.4

Paskirstyta kaina

Adresas	Birštono sav., Birštonas, Kampiškių g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	5.2
Įsigytas pl.	50.52	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	50.52	Aukštas		Statybos pab.	1985	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	127
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

6.5

Paskirstyta kaina

Adresas	Birštono sav., Birštonas, Kampiškių g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	5.2
Įsigytas pl.	50.52	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	50.52	Aukštas		Statybos pab.	1985	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	127
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

6.6

Paskirstyta kaina

Adresas	Birštono sav., Birštonas, Kampiškių g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Valgykla			Paskirtis	Maitinimo	Zona	5.2
Įsigytas pl.	416.24	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	416.24	Aukštas		Statybos pab.	1989	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	1465
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

6.7

Paskirstyta kaina

Adresas	Birštono sav., Birštonas, Kampiškių g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Pirtis			Paskirtis	Paslaugų	Zona	5.2
Įsigytas pl.	46.2	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	46.2	Aukštas		Statybos pab.	1985	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	120
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

6.8

Paskirstyta kaina

Adresas	Birštono sav., Birštonas, Kampiškių g. Nr. 10..20						
---------	---	--	--	--	--	--	--

Pavadinimas	Administracinis			Paskirtis	Administracinė	Zona	5.2
Isigytas pl.	104.04	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	104.04	Aukštas		Statybos pab.	1985	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	315
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

6.9

Paskirstyta kaina

Adresas	Birštono sav., Birštonas, Kampiškių g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	5.2
Isigytas pl.	50.52	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	50.52	Aukštas		Statybos pab.	1985	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	127
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

6.10

Paskirstyta kaina

Adresas	Birštono sav., Birštonas, Kampiškių g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	5.2
Isigytas pl.	50.52	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	50.52	Aukštas		Statybos pab.	1985	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	127
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

6.11

Paskirstyta kaina

Adresas	Birštono sav., Birštonas, Kampiškių g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	5.2
Isigytas pl.	50.52	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	50.52	Aukštas		Statybos pab.	1985	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	127
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

6.12

Paskirstyta kaina

Adresas	Birštono sav., Birštonas, Kampiškių g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	5.2
Isigytas pl.	50.0	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	50.0	Aukštas		Statybos pab.	1985	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	122
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Metalo su karkasu		
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

6.13

Paskirstyta kaina

--	--	--	--	--	--	--	--

Adresas	Birštono sav., Birštonas, Kampiškių g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	5.2
Įsigytas pl.	50.52	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	50.52	Aukštas		Statybos pab.	1985	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	127
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Metalas su karkasu		
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

6.14

Paskirstyta kaina

Adresas	Birštono sav., Birštonas, Kampiškių g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	5.2
Įsigytas pl.	50.52	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	50.52	Aukštas		Statybos pab.	1985	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	127
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

6.15

Paskirstyta kaina

Adresas	Birštono sav., Birštonas, Kampiškių g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	5.2
Įsigytas pl.	50.52	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	50.52	Aukštas		Statybos pab.	1985	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	127
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

6.16

Paskirstyta kaina

Adresas	Birštono sav., Birštonas, Kampiškių g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Stoginė			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	5.2
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1985	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	170
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos				Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

6.17

Paskirstyta kaina

Adresas	Birštono sav., Birštonas, Kampiškių g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Stoginė			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	5.2
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1985	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	71
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Metalas su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

6.18

Paskirstyta kaina

Adresas	Birštono sav., Birštonas, Kampiškių g. Nr. 10..20					
Pavadinimas	Ūkinis pastatas			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona 5.2
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1985	Rūsų
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris 137
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu	
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra	
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra	

6.19

Paskirstyta kaina

Adresas	Birštono sav., Birštonas, Kampiškių g. Nr. 10..20					
Pavadinimas	Kiemo statiniai			Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	Zona 5.2
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1985	Rūsų
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos		
Dujos				Šildymas		
Vandentiekis				Kanalizacija		

7 sandoris:	San ID	11166693	Sand. data	2022-01	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	3	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	3	Įsigyta sklypų	0
Suma	28000 Eur		Vnt. kaina			

7.1

Paskirstyta kaina

Adresas	Mažeikių r. sav., Tirkšlių sen., Tirkšliai, Dariaus ir Girėno g. Nr. 10..20					
Pavadinimas	Parduotuvė			Paskirtis	Prekybos	Zona 26.6
Įsigytas pl.	84.46	Baigtumas	100	Statybos pr.	1950	Garažo pl.
Plotas	84.46	Aukštas		Statybos pab.	1950	Rūsų
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Tinkas, dažai	Tūris 279
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu	
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra	
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra	

7.2

Paskirstyta kaina

Adresas	Mažeikių r. sav., Tirkšlių sen., Tirkšliai, Dariaus ir Girėno g. Nr. 10..20					
Pavadinimas	Kiemo rūsys			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona 26.6
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	1967	Garažo pl.
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1967	Rūsų
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris 40
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Metalo su karkasu	
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra	
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra	

7.3

Paskirstyta kaina

Adresas	Mažeikių r. sav., Tirkšlių sen., Tirkšliai, Dariaus ir Girėno g. Nr. 10..20					
Pavadinimas	Ūkinis pastatas			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona 26.6

Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	1967	Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1967	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	106
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

8 sandoris:	San ID	11138757	Sand. data	2021-12	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	3	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	3	Įsigyta sklypų	0
Suma	26000 Eur		Vnt. kaina			

8.1				Paskirstyta kaina		100		
Adresas		Zarasų r. sav., Zarasų miesto sen., Zarasai, Vilniaus g. Nr. 30..40						
Pavadinimas		Ūkinis pastatas		Paskirtis	Pagalbinio ūkio		Zona	60.1.1
Įsigytas pl.		114.72	Baigtumas	100	Statybos pr.	1970	Garažo pl.	
Plotas		114.72	Aukštas		Statybos pab.	1971	Rūsys	
Gyvenamasis pl.			Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.			Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	386
Pagalbinis naud. pl.			Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.			Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos		Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis		Nėra			Kanalizacija	Nėra		

8.2				Paskirstyta kaina		25890				
Adresas		Zarasų r. sav., Zarasų miesto sen., Zarasai, Vilniaus g. Nr. 30..40								
Pavadinimas		Vaistinė		Paskirtis	Prekybos		Zona	60.1.1		
Isigytas pl.		85.99	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.			
Plotas		85.99	Aukštas		Statybos pab.		1971	Rūsys		
Gyvenamasis pl.			Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.			
Naudingas pl.			Kamb. sk.		Išorės apdaila		Dekoratyvinis plytų mūras		Tūris	295
Pagalbinis naud. pl.			Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Tinkas		Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.			Butų sk.		Sienos		Medis su karkasu			
Dujos		Nėra			Šildymas		Krosninis šildymas			
Vandentiekis		Nėra			Kanalizacija		Nėra			

8.3				Paskirstyta kaina		10			
Adresas		Zarasų r. sav., Zarasų miesto sen., Zarasai, Vilniaus g. Nr. 30..40							
Pavadinimas		Šulinys		Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai		Zona	60.1.1	
Isigytas pl.			Baigtumas	100	Statybos pr.	1970		Garažo pl.	
Plotas			Aukštas		Statybos pab.	1971		Rūsųs	
Gyvenamasis pl.			Aukštų sk.		Rekonstr. pab.			Rūsio pl.	
Naudingas pl.			Kamb. sk.		Išorės apdaila			Tūris	
Pagalbinis naud. pl.			Patalpų sk.		Vidaus apdaila			Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.			Butų sk.		Sienos				
Dujos					Šildymas				
Vandentiekis					Kanalizacija				

9 sandoris:	San ID	11123539	Sand. data	2021-11	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	29	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	29	Įsigyta sklypų	0
Suma	200000 Eur		Vnt. kaina			

9.1		Paskirstyta kaina			
Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40				
Pavadinimas	Poilsio namelis	Paskirtis	Poilsio	Zona	18.18

Įsigytas pl.	26.96	Baigtumas	100	Statybos pr.	2003	Garažo pl.	
Plotas	26.96	Aukštas		Statybos pab.	2003	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	97
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

9.2

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	18.18
Įsigytas pl.	43.59	Baigtumas	100	Statybos pr.	2003	Garažo pl.	
Plotas	43.59	Aukštas		Statybos pab.	2003	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	170
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Krosninis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

9.3

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	18.18
Įsigytas pl.	43.59	Baigtumas	100	Statybos pr.	2003	Garažo pl.	
Plotas	43.59	Aukštas		Statybos pab.	2003	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	170
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra	Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Krosninis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

9.4

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	18.18
Įsigytas pl.	43.59	Baigtumas	100	Statybos pr.	2003	Garažo pl.	
Plotas	43.59	Aukštas		Statybos pab.	2003	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	170
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra	Viryklė	Elektrinė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Krosninis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

9.5

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	18.18
Įsigytas pl.	43.59	Baigtumas	100	Statybos pr.	2003	Garažo pl.	
Plotas	43.59	Aukštas		Statybos pab.	2003	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	170
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra	Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Krosninis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

9.6

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40						
----------------	--	--	--	--	--	--	--

Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	18.18
Įsigytas pl.	43.59	Baigtumas	100	Statybos pr.	2003	Garažo pl.	
Plotas	43.59	Aukštas		Statybos pab.	2003	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	170
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra	Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Krosninis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

9.7

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40						
Pavadinimas	Kavinė - baras su viešbučiu			Paskirtis	Maitinimo	Zona	18.18
Įsigytas pl.	1376.59	Baigtumas	100	Statybos pr.	2003	Garažo pl.	
Plotas	1376.59	Aukštas		Statybos pab.	2004	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Dekoratyvinis plytų mūras	Tūris	5129
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Dujinė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Suskystintos			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

9.8

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	18.18
Įsigytas pl.	46.64	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	46.64	Aukštas		Statybos pab.	1972	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	163
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

9.9

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	18.18
Įsigytas pl.	29.59	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	29.59	Aukštas		Statybos pab.	1972	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris	93
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos				Šildymas	Nėra		
Vandentiekis				Kanalizacija			

9.10

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	18.18
Įsigytas pl.	29.81	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	29.81	Aukštas		Statybos pab.	1972	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris	89
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos				Šildymas	Nėra		
Vandentiekis				Kanalizacija			

9.11

Paskirstyta kaina

--	--	--	--	--	--	--	--

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	18.18
Įsigytas pl.	30.33	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	30.33	Aukštas		Statybos pab.	1972	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris	87
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos				Šildymas	Nėra		
Vandentiekis				Kanalizacija			

9.12

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	18.18
Įsigytas pl.	30.06	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	30.06	Aukštas		Statybos pab.	1973	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris	96
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos				Šildymas	Nėra		
Vandentiekis				Kanalizacija			

9.13

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	18.18
Įsigytas pl.	40.93	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	40.93	Aukštas		Statybos pab.	1973	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris	113
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos				Šildymas	Nėra		
Vandentiekis				Kanalizacija			

9.14

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40						
Pavadinimas	Pirtis			Paskirtis	Paslaugų	Zona	18.18
Įsigytas pl.	93.84	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	93.84	Aukštas		Statybos pab.	1976	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris	443
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

9.15

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	18.18
Įsigytas pl.	23.44	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	23.44	Aukštas		Statybos pab.	1986	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris	60
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos				Šildymas	Nėra		
Vandentiekis				Kanalizacija			

9.16

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40					
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona 18.18
Įsigytas pl.	23.51	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.
Plotas	23.51	Aukštas		Statybos pab.	1986	Rūsų
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris 59
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu	
Dujos				Šildymas	Nėra	
Vandentiekis				Kanalizacija		

9.17

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40					
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona 18.18
Įsigytas pl.	23.21	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.
Plotas	23.21	Aukštas		Statybos pab.	1986	Rūsų
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris 62
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu	
Dujos				Šildymas	Nėra	
Vandentiekis				Kanalizacija		

9.18

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40					
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona 18.18
Įsigytas pl.	23.57	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.
Plotas	23.57	Aukštas		Statybos pab.	1986	Rūsų
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris 63
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu	
Dujos				Šildymas	Nėra	
Vandentiekis				Kanalizacija		

9.19

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40					
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona 18.18
Įsigytas pl.	23.39	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.
Plotas	23.39	Aukštas		Statybos pab.	1986	Rūsų
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris 60
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu	
Dujos				Šildymas	Nėra	
Vandentiekis				Kanalizacija		

9.20

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40					
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona 18.18

Įsigytas pl.	23.15	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	23.15	Aukštas		Statybos pab.	1986	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	64
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos				Šildymas	Nėra		
Vandentiekis				Kanalizacija			

9.21

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	18.18
Įsigytas pl.	46.16	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	46.16	Aukštas		Statybos pab.	1975	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	159
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos				Šildymas	Nėra		
Vandentiekis				Kanalizacija			

9.22

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40						
Pavadinimas	Prausykla			Paskirtis	Paslaugų	Zona	18.18
Įsigytas pl.	80.59	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	80.59	Aukštas		Statybos pab.	1988	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	257
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos				Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

9.23

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	18.18
Įsigytas pl.	59.66	Baigtumas	100	Statybos pr.	2008	Garažo pl.	
Plotas	59.66	Aukštas		Statybos pab.	2008	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	234
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

9.24

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	18.18
Įsigytas pl.	59.66	Baigtumas	100	Statybos pr.	2008	Garažo pl.	
Plotas	59.66	Aukštas		Statybos pab.	2008	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	234
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

9.25

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40						
---------	--	--	--	--	--	--	--

Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	18.18
Isigytas pl.	59.74	Baigtumas	100	Statybos pr.	2008	Garažo pl.	
Plotas	59.74	Aukštas		Statybos pab.	2008	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	234
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

9.26

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	18.18
Isigytas pl.	59.66	Baigtumas	100	Statybos pr.	2008	Garažo pl.	
Plotas	59.66	Aukštas		Statybos pab.	2008	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	234
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

9.27

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	18.18
Isigytas pl.	59.66	Baigtumas	100	Statybos pr.	2008	Garažo pl.	
Plotas	59.66	Aukštas		Statybos pab.	2008	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	234
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

9.28

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	18.18
Isigytas pl.	59.66	Baigtumas	100	Statybos pr.	2008	Garažo pl.	
Plotas	59.66	Aukštas		Statybos pab.	2008	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	234
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

9.29

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalis, Sedulos g. Nr. 30..40						
Pavadinimas	Kiemo statiniai			Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	Zona	18.18
Isigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1988	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos			
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

10 sandoris:	San ID	11119135	Sand. data	2021-11	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	2	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	2	Įsigyta sklypų	0
Suma	3500 Eur		Vnt. kaina			

10.1	Paskirstyta kaina					
Adresas	Vilkaviškio r. sav., Klausučių sen., Slabadai,					
Pavadinimas	Parduotuvė	Paskirtis		Prekybos	Zona	56.1.2
Įsigytas pl.	76.62	Baigtumas	100	Statybos pr.	Garažo pl.	
Plotas	76.62	Aukštas		Statybos pab.	1961	Rūsų
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.	Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris 229
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu	
Dujos	Nėra	Šildymas		Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Nėra	Kanalizacija		Nėra		

10.2				Paskirstyta kaina					
Adresas		Vilkaviškio r. sav., Klausučių sen., Slabadai,							
Pavadinimas		Kiemo statiniai		Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai		Zona	56.1.2	
Įsigytas pl.			Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.		
Plotas			Aukštas		Statybos pab.		1961	Rūsų	
Gyvenamasis pl.			Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.		
Naudingas pl.			Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris		
Pagalbinis naud. pl.			Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė		
Pagalbinis nenaud. pl.			Butų sk.		Sienos				
Dujos					Šildymas				
Vandentiekis					Kanalizacija				

11 sandoris:	San ID	11102733	Sand. data	2021-09	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	3	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	3	Įsigyta sklypų	0
Suma	3000 Eur		Vnt. kaina			

11.1	Paskirstyta kaina					
Adresas	Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Skiemonys, Luknos g. Nr. 20..30					
Pavadinimas	Parduotuvė - kavinė	Paskirtis		Prekybos	Zona	4.17
Įsigytas pl.	77.58	Baigtumas	100	Statybos pr.	Garažo pl.	
Plotas	77.58	Aukštas		Statybos pab.	1900	Rūsų
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.	Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris 250
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Medinės dailylentės	Viryklė Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai	
Dujos	Nėra	Šildymas		Krosninis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis	Kanalizacija		Vietinis nuotekų šalinimas		

11.2	Paskirstyta kaina					
Adresas	Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Skiemonys, Luknos g. Nr. 20..30					
Pavadinimas	Ūkinis pastatas	Paskirtis		Pagalbinio ūkio	Zona	4.17
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1900	Rūsų
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.	Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris 78
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai	
Dujos	Nėra	Šildymas		Nėra		
Vandentiekis	Nėra	Kanalizacija		Nėra		

11.3	Paskirstyta kaina					
Adresas	Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Skiemonys, Luknos g. Nr. 20..30					

Pavadinimas	Kiemo statiniai			Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	Zona	4.17
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	1940	Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1997	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos			
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

12 sandoris:	San ID	11074850	Sand. data	2021-09	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	3	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	3	Įsigyta sklypų	0
Suma	10000 Eur		Vnt. kaina			

12.1					Paskirstyta kaina		
Adresas	Šilutės r. sav., Šilutės sen., Šilutė, Tilžės g. Nr. 20..30						
Pavadinimas	Parduotuvė			Paskirtis	Prekybos	Zona	47.1.3
Įsigytas pl.	263.32	Baigtumas	100	Statybos pr.	1968	Garažo pl.	
Plotas	263.32	Aukštas		Statybos pab.	1968	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.	1999	Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	1047
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuoteku šalinimas		

12.2					Paskirstyta kaina		
Adresas	Šilutės r. sav., Šilutės sen., Šilutė, Tilžės g. Nr. 20..30						
Pavadinimas	Sargo būstinė			Paskirtis	Kita	Zona	47.1.3
Įsigytas pl.	2.53	Baigtumas	100	Statybos pr.	1957	Garažo pl.	
Plotas	5.06	Aukštas		Statybos pab.	1957	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	21
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

12.3					Paskirstyta kaina		
Adresas	Šilutės r. sav., Šilutės sen., Šilutė, Tilžės g. Nr. 20..30						
Pavadinimas	Rūsysis civilinei gynybai			Paskirtis	Specialioji	Zona	47.1.3
Įsigytas pl.	65.29	Baigtumas	100	Statybos pr.	1966	Garažo pl.	
Plotas	65.29	Aukštas		Statybos pab.	1966	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	246
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Gelžbetonio blokai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

13 sandoris:	San ID	11063944	Sand. data	2021-08	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	2	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	2	Įsigyta sklypų	0
Suma	55000 Eur		Vnt. kaina			

13.1		Paskirstyta kaina			
Adresas	Lazdijų r. sav., Lazdijų miesto sen., Lazdijai, M. Gustaičio g. Nr. 1..10				
Pavadinimas	Vaistinė	Paskirtis	Prekybos	Zona	24.1

Įsigytas pl.	63.01	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	63.01	Aukštas		Statybos pab.	1993	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.	2005	Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Tinkas, dažai	Tūris	274
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

13.2

Paskirstyta kaina

Adresas	Lazdijų r. sav., Lazdijų miesto sen., Lazdijai, M. Gustaičio g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Kiemo aikštelė			Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	Zona	24.1
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	2005	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos			
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

14 sandoris:	San ID	11004940	Sand. data	2021-04	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	2	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	2	Įsigyta sklypų	0
Suma	2000 Eur		Vnt. kaina			

14.1

Paskirstyta kaina

Adresas	Jonavos r. sav., Upninkų sen., Upninkai, Gudonių g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Kavinė			Paskirtis	Maitinimo	Zona	10.24
Įsigytas pl.	70.88	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	70.88	Aukštas		Statybos pab.	1971	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris	263
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos				Šildymas	Krosninis šildymas		
Vandentiekis				Kanalizacija			

14.2

Paskirstyta kaina

Adresas	Jonavos r. sav., Upninkų sen., Upninkai, Gudonių g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Kiemo statiniai			Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	Zona	10.24
Įsigytas pl.		Baigtumas		Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1992	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos			
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

15 sandoris:	San ID	10985346	Sand. data	2021-03	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	3	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	3	Įsigyta sklypų	0
Suma	6000 Eur		Vnt. kaina			

15.1

Paskirstyta kaina

Adresas	Zarasų r. sav., Salako sen., Salakas, Zarasų g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Parduotuvė			Paskirtis	Prekybos	Zona	60.6

Isigytas pl.	112.89	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	112.89	Aukštas		Statybos pab.	1960	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	569
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

15.2

Paskirstyta kaina

Adresas	Zarasų r. sav., Salako sen., Salakas, Zarasų g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Sandėlis			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	60.6
Isigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1960	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	130
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

15.3

Paskirstyta kaina

Adresas	Zarasų r. sav., Salako sen., Salakas, Zarasų g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Šulinys			Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	Zona	60.6
Isigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1960	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos			
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

16 sandoris:	San ID	10970937	Sand. data	2021-02	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	2	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	2	Įsigyta sklypų	0
Suma	1000 Eur		Vnt. kaina			

16.1

Paskirstyta kaina

Adresas	Varėnos r. sav., Vydenių sen., Kriviliai, Krivio g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Parduotuvė			Paskirtis	Prekybos	Zona	55.5
Isigytas pl.	112.72	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	112.72	Aukštas		Statybos pab.	1958	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	381
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai		
Dujos				Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

16.2

Paskirstyta kaina

Adresas	Varėnos r. sav., Vydenių sen., Kriviliai, Krivio g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Sandėlis			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	55.5

Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1958	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	54
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

17 sandoris:	San ID	10958855	Sand. data	2020-12	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Turto pard. iš varžytynių aktas		Obj. sk.	2	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	2	Įsigyta sklypų	0
Suma	801 Eur		Vnt. kaina			

17.1	Paskirstyta kaina					
Adresas	Pasvalio r. sav., Saločių sen., Raubonys, Taikos g. Nr. 10..20					
Pavadinimas	Parduotuvė	Paskirtis	Prekybos	Zona	34.15	
Įsigytas pl.	70.43	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.
Plotas	70.43	Aukštas		Statybos pab.	1980	Rūsų
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu	Nėra
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra	
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis	Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas			

17.2	Paskirstyta kaina					
Adresas	Pasvalio r. sav., Saločių sen., Raubonys, Taikos g. Nr. 10..20					
Pavadinimas	Ūkinis pastatas	Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	34.15	
Įsigytas pl.	0.0	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.
Plotas	0.0	Aukštas		Statybos pab.	1980	Rūsų
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu	
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra	
Vandentiekis	Nėra	Kanalizacija	Nėra			

18 sandoris:	San ID	10912222	Sand. data	2020-09	Sand. tipas	Pirkimas iš
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	4	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	4	Įsigyta sklypų	0
Suma	1629 Eur		Vnt. kaina			

18.1	Paskirstyta kaina					
Adresas	Prienų r. sav., Jiezno sen., Jieznas, Trakų g. Nr. 1..10					
Pavadinimas	Vaistinė	Paskirtis	Prekybos	Zona	36.6	
Įsigytas pl.	99.34	Baigtumas	100	Statybos pr.	1938	Garažo pl.
Plotas	216.43	Aukštas		Statybos pab.	1938	Rūsų
Gyvenamasis pl.	26.92	Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.	1975	Rūsio pl.
Naudingas pl.	39.25	Kamb. sk.	2	Išorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris
Pagalbinis naud. pl.	12.33	Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.	1	Sienos	Rąstai	Nėra
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinė šildymo sistema	
Vandentiekis	Nėra	Kanalizacija	Nėra			

18.2	Paskirstyta kaina					
Adresas	Prienų r. sav., Jiezno sen., Jieznas, Trakų g. Nr. 1..10					
Pavadinimas	Ūkinis pastatas	Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	36.6	

Isigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	1986	Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1986	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	147
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

18.3

Paskirstyta kaina

Adresas	Prienų r. sav., Jiezno sen., Jieznas, Trakų g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Malkinė			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	36.6
Isigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	2011	Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	2011	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Dažai	Tūris	19
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

18.4

Paskirstyta kaina

Adresas	Prienų r. sav., Jiezno sen., Jieznas, Trakų g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Kiemo statiniai			Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	Zona	36.6
Isigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1928	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos			
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

19 sandoris:	San ID	10907298	Sand. data	2020-09	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	2	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	2	Įsigyta sklypų	0
Suma	2500 Eur		Vnt. kaina			

19.1

Paskirstyta kaina

Adresas	Ignalinos r. sav., Ceikinių sen., Ceikiniai,						
Pavadinimas	Paštas			Paskirtis	Paslaugų	Zona	9.18
Isigytas pl.	81.99	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	81.99	Aukštas		Statybos pab.	1965	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Dekoratyvinis plytų mūras	Tūris	249
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Krosninis šildymas		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

19.2

Paskirstyta kaina

Adresas	Ignalinos r. sav., Ceikinių sen., Ceikiniai,						
Pavadinimas	Ūkio pastatas			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	9.18

Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1965	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	84
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

20 sandoris:	San ID	10889893	Sand. data	2020-07	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	2	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	2	Įsigyta sklypų	0
Suma	500 Eur		Vnt. kaina			

20.1				Paskirstyta kaina				
Adresas		Biržų r. sav., Vabalninko sen., Vabalninkas, J. Naujalis g. Nr. 1..10						
Pavadinimas		Kavinė		Paskirtis	Prekybos		Zona	6.2
Įsigytas pl.	96.58	Baigtumas	100	Statybos pr.	1974		Garažo pl.	
Plotas	96.58	Aukštas		Statybos pab.	1974		Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.			Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Dekoratyvinis plytų mūras		Tūris	298
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Mediniai skydai su karkasu			
Dujos				Šildymas				
Vandentiekis				Kanalizacija				

20.2	Paskirstyta kaina					
Adresas	Biržų r. sav., Vabalninko sen., Vabalninkas, J. Naujalis g. Nr. 1..10					
Pavadinimas	Kieno statiniai		Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	Zona	6.2
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	1974	Garažo pl.
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1974	Rūsų
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos		
Dujos				Šildymas		
Vandentiekis				Kanalizacija		

21 sandoris:	San ID	10884228	Sand. data	2020-07	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	7	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	7	Įsigyta sklypų	0
Suma	3900 Eur		Vnt. kaina			

21.1				Paskirstyta kaina			
Adresas	Ukmergės r. sav., Šešuolių sen., Labeikiai,						
Pavadinimas	Sandėlis			Paskirtis	Sandėliavimo	Zona	53.20
Įsigytas pl.	19.49	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	19.49	Aukštas		Statybos pab.	1968	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	73
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

21.2	Paskirstyta kaina					
Adresas	Ukmergės r. sav., Šešuolių sen., Labeikiai,					
Pavadinimas	Sandėlis		Paskirtis	Sandėliavimo	Zona	53.20

Įsigytas pl.	32.59	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	32.59	Aukštas		Statybos pab.	1968	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	117
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

21.3

Paskirstyta kaina

Adresas	Ukmergės r. sav., Šešuolių sen., Labeikiai,						
Pavadinimas	Parduotuvė			Paskirtis	Prekybos	Zona	53.20
Įsigytas pl.	115.83	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	115.83	Aukštas		Statybos pab.	1968	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Dekoratyvinis plytų mūras	Tūris	361
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

21.4

Paskirstyta kaina

Adresas	Ukmergės r. sav., Šešuolių sen., Labeikiai,						
Pavadinimas	Sandėlis			Paskirtis	Sandėliavimo	Zona	53.20
Įsigytas pl.	23.59	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	23.59	Aukštas		Statybos pab.	1968	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	53
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

21.5

Paskirstyta kaina

Adresas	Ukmergės r. sav., Šešuolių sen., Labeikiai,						
Pavadinimas	Sandėlis			Paskirtis	Sandėliavimo	Zona	53.20
Įsigytas pl.	10.11	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	10.11	Aukštas		Statybos pab.	1968	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	23
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

21.6

Paskirstyta kaina

Adresas	Ukmergės r. sav., Šešuolių sen., Labeikiai,						
Pavadinimas	Sandėlis			Paskirtis	Sandėliavimo	Zona	53.20
Įsigytas pl.	15.24	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	15.24	Aukštas		Statybos pab.	1968	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	33
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

21.7

Paskirstyta kaina

Adresas	Ukmergės r. sav., Šešuolių sen., Labeikiai,						
---------	---	--	--	--	--	--	--

Pavadinimas	Kiemo statiniai			Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	Zona	53.20
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1968	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos			
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

22 sandoris:	San ID	10860909	Sand. data	2020-05	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	8	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	8	Įsigyta sklypų	0
Suma	3000 Eur		Vnt. kaina			

22.1	Paskirstyta kaina					
Adresas	Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Pabradė, Malūno g. Nr. 70..80					
Pavadinimas	Poilsio namai			Paskirtis	Poilsio	Zona 49.3
Įsigytas pl.	696.1	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.
Plotas	696.1	Aukštas		Statybos pab.	1978	Rūsų
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris 2909
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos	
Dujos				Šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas	

22.2	Paskirstyta kaina					
Adresas	Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Pabradė, Malūno g. Nr. 70..80					
Pavadinimas	Miegamasis korpusas			Paskirtis	Poilsio	Zona 49.3
Įsigytas pl.	145.11	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.
Plotas	145.11	Aukštas		Statybos pab.	1973	Rūsų
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.	145.11	Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris 522
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos	
Dujos				Šildymas		
Vandentiekis				Kanalizacija		

22.3	Paskirstyta kaina					
Adresas	Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Pabradė, Malūno g. Nr. 70..80					
Pavadinimas	Miegamasis korpusas			Paskirtis	Poilsio	Zona 49.3
Įsigytas pl.	145.23	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.
Plotas	145.23	Aukštas		Statybos pab.	1973	Rūsų
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.	145.23	Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris 520
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos	
Dujos				Šildymas		
Vandentiekis				Kanalizacija		

22.4	Paskirstyta kaina					
Adresas	Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Pabradė, Malūno g. Nr. 70..80					
Pavadinimas	Miegamasis korpusas			Paskirtis	Poilsio	Zona 49.3

Įsigytas pl.	145.7	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	145.7	Aukštas		Statybos pab.	1973	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.	145.7	Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	524
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

22.5

Paskirstyta kaina

Adresas	Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Pabradė, Malūno g. Nr. 70..80						
Pavadinimas	Valgykla-virtuvė			Paskirtis	Maitinimo	Zona	49.3
Įsigytas pl.	417.23	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	417.23	Aukštas		Statybos pab.	1956	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.	417.23	Kamb. sk.		Išorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	1949
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Raštai		
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

22.6

Paskirstyta kaina

Adresas	Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Pabradė, Malūno g. Nr. 70..80						
Pavadinimas	Sandėlis			Paskirtis	Sandėliavimo	Zona	49.3
Įsigytas pl.	120.48	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	120.48	Aukštas		Statybos pab.	1988	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.	120.48	Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	397
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

22.7

Paskirstyta kaina

Adresas	Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Pabradė, Malūno g. Nr. 70..80						
Pavadinimas	Miegamasis korpusas			Paskirtis	Poilsio	Zona	49.3
Įsigytas pl.	140.24	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	140.24	Aukštas		Statybos pab.	1973	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.	140.24	Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	501
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

22.8

Paskirstyta kaina

Adresas	Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Pabradė, Malūno g. Nr. 70..80						
Pavadinimas	Kiemo statiniai			Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	Zona	49.3
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1973	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos			
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

23 sandoris: San ID 10859499 Sand. data 2020-05 Sand. tipas Pirkimas
Dok. tipas Pirkimo - pardavimo sutartis Obj. sk. 3 Sand. obj Past

Kainos tipas Kelių daiktų įsigijimo kaina Įsigyta statinių 3 Įsigyta sklypų 0
 Suma 7600 Eur Vnt. kaina

23.1					Paskirstyta kaina	
Adresas	Raseinių r. sav., Betygalos sen., Paturkšlys, Nr. 1..10					
Pavadinimas	Parduotuvė			Paskirtis	Prekybos	Zona 38.12
Įsigytas pl.	86.57	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.
Plotas	86.57	Aukštas		Statybos pab.	1969	Rūsysis
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris 261
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Raštai	
Dujos				Šildymas	Vietinė šildymo sistema	
Vandentiekis				Kanalizacija		

23.2					Paskirstyta kaina	
Adresas	Raseinių r. sav., Betygalos sen., Paturkšlys, Nr. 1..10					
Pavadinimas	Sandėlis			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona 38.12
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1969	Rūsysis
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris 69
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos	
Dujos				Šildymas		
Vandentiekis				Kanalizacija		

23.3					Paskirstyta kaina	
Adresas	Raseinių r. sav., Betygalos sen., Paturkšlys, Nr. 1..10					
Pavadinimas	Kieno statiniai			Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	Zona 38.12
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	1969	Garažo pl.
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1990	Rūsysis
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris 2
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos		
Dujos				Šildymas		
Vandentiekis				Kanalizacija		

24 sandoris: San ID 10856226 Sand. data 2020-05 Sand. tipas Pirkimas
 Dok. tipas Pirkimo - pardavimo sutartis Obj. sk. 5 Sand. obj Past
 Kainos tipas Kelių daiktų įsigijimo kaina Įsigyta statinių 5 Įsigyta sklypų 0
 Suma 6100 Eur Vnt. kaina

24.1					Paskirstyta kaina	
Adresas	Šalčininkų r. sav., Pabarės sen., Tetėnai, Vilniaus g. Nr. 10..20					
Pavadinimas	Paštas			Paskirtis	Paslaugų	Zona 43.20
Įsigytas pl.	85.96	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.
Plotas	85.96	Aukštas		Statybos pab.	1956	Rūsysis
Gyvenamasis pl.	31.35	Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.	46.96	Kamb. sk.	3	Išorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris 258
Pagalbinis naud. pl.	15.61	Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.	2.86	Butų sk.		Sienos	Raštai	
Dujos				Šildymas	Vietinė katilinė	
Vandentiekis				Kanalizacija		

24.2					Paskirstyta kaina	
Adresas	Šalčininkų r. sav., Pabarės sen., Tetėnai, Vilniaus g. Nr. 10..20					
Pavadinimas	Garažas			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona 43.20

Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1956	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	34
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytų mūras		
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

24.3

Paskirstyta kaina

Adresas	Šalčininkų r. sav., Pabarės sen., Tetėnai, Vilniaus g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Ūkinis pastatas			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	43.20
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1956	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	22
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medinis karkasas be užpildo		
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

24.4

Paskirstyta kaina

Adresas	Šalčininkų r. sav., Pabarės sen., Tetėnai, Vilniaus g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Ūkinis pastatas			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	43.20
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1956	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	41
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytų mūras		
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

24.5

Paskirstyta kaina

Adresas	Šalčininkų r. sav., Pabarės sen., Tetėnai, Vilniaus g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Ūkinis pastatas			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	43.20
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1956	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	193
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai		
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

25 sandoris:	San ID	10839640	Sand. data	2020-03	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	6	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	6	Įsigyta sklypų	0
Suma	3000 Eur		Vnt. kaina			

25.1

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Pakražančio sen., Stulgiai, Žirnainių g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Parduotuvė			Paskirtis	Prekybos	Zona	18.13

Įsigytas pl.	86.14	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	86.14	Aukštas		Statybos pab.	1972	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	336
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai		
Dujos				Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis				Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

25.2

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Pakražančio sen., Stulgiai, Žirnainių g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Sandėlis			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	18.13
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1972	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	66
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

25.3

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Pakražančio sen., Stulgiai, Žirnainių g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Sandėlis			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	18.13
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1972	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	8
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

25.4

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Pakražančio sen., Stulgiai, Žirnainių g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Sandėlis			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	18.13
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1972	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	160
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

25.5

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Pakražančio sen., Stulgiai, Žirnainių g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Sandėlis			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	18.13
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1972	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	107
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

25.6

Paskirstyta kaina

Adresas	Kelmės r. sav., Pakražančio sen., Stulgiai, Žirnainių g. Nr. 1..10						
----------------	--	--	--	--	--	--	--

Pavadinimas	Kiemo statiniai			Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	Zona	18.13
Isigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1972	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos			
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

NT sandorių paieškos ataskaita

Paieškos sąlygos

Ataskaitos ID: 1994950999

Akmenės r. sav., Alytaus r. sav., Anykščių r. sav., Birštono sav., Biržų r. sav., Druskininkų sav., Elektrėnų sav., Ignalinos r. sav., Jonavos r. sav., Joniškio r. sav., Jurbarko r. sav., Kaišiadorių r. sav., Kalvarijos sav., Kauno r. sav., Kazlų Rūdos sav., Kėdainių r. sav., Kelmės r. sav., Klaipėdos r. sav., Kretingos r. sav., Kupiškio r. sav., Lazdijų r. sav., Lietuvos Respublika, Marijampolės sav., Mažeikių r. sav., Molėtų r. sav., Pagėgių sav., Pakruojo r. sav., Panevėžio r. sav., Pasvalio r. sav., Plungės r. sav., Prienų r. sav., Radviliškio r. sav., Raseinių r. sav., Rietavo sav., Rokiškio r. sav., Skuodo r. sav., Šakių r. sav., Šalčininkų r. sav., Šiaulių r. sav., Šilalės r. sav., Šilutės r. sav., Širvintų r. sav., Švenčionių r. sav., Tauragės r. sav., Telšių r. sav., Trakų r. sav., Ukmergės r. sav., Utenos r. sav., Varėnos r. sav., Vilkaviškio r. sav., Vilniaus r. sav., Visagino sav., Zarasų r. sav., sandorio objektai - Past, turto paskirtis - Viešbučių, Prekybos, Paslaugų, Maitinimo, vieneto kaina 0 ... 1000, sandorio tipas - Nuoma, Įsigytas plotas 40 ... 1000, sienos - Rąstai, Medis su karkasu, statybos pabaigos metai 1900 ... 2000, sandorio Pateikiama šias sąlygas atitinkantys 24 sandoriai:

1 sandoris:	San ID	11208245	Sand. data	2022-03	Sand. tipas	Nuoma
Dok. tipas	Nuomos sutartis		Obj. sk.	4	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		Įsigyta statinių	4	Įsigyta sklypų	0
Suma	460.47 Eur		Vnt. kaina			

1.1				Paskirstyta kaina					
Adresas		Vilkaviškio r. sav., Pilviškių sen., Pilviškiai, Beržų g. Nr. 1..10							
Pavadinimas		Sandėlis		Paskirtis		Sandėliavimo		Zona	56.5
Įsigytas pl.		10.8	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.		
Plotas		10.8	Aukštas		Statybos pab.		1994	Rūsys	
Gyvenamasis pl.			Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.		
Naudingas pl.			Kamb. sk.		Išorės apdaila		Nėra	Tūris	27
Pagalbinis naud. pl.			Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Nėra	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.			Butų sk.		Sienos		Metalas su karkasu		
Dujos		Nėra			Šildymas		Nėra		
Vandentiekis		Nėra			Kanalizacija		Nėra		

1.2				Paskirstyta kaina				
Adresas	Vilkaviškio r. sav., Pilviškių sen., Pilviškiai, Beržų g. Nr. 1..10							
Pavadinimas	Sandėlis			Paskirtis	Sandėliavimo		Zona	56.5
Įsigytas pl.	197.5302	Baigtumas	100	Statybos pr.			Garažo pl.	
Plotas	197.53	Aukštas		Statybos pab.	1993		Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.			Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra		Tūris	912
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra		Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Metalas su karkasu			
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra			
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra			

1.3				Paskirstyta kaina											
Adresas		Vilkaviškio r. sav., Pilviškių sen., Pilviškiai, Beržų g. Nr. 1..10													
Pavadinimas		Parduotuvė		Paskirtis		Prekybos		Zona		56.5					
Įsigytas pl.		58.6102		Baigtumas		100		Statybos pr.				Garažo pl.			
Plotas		58.61		Aukštas				Statybos pab.		1994		Rūsų			
Gyvenamasis pl.				Aukštų sk.		1		Rekonstr. pab.				Rūsio pl.			
Naudingas pl.				Kamb. sk.				Išorės apdaila		Medinės dailylentės		Tūris		167	
Pagalbinis naud. pl.				Patalpų sk.				Vidaus apdaila		Dažai		Viryklė		Nėra	
Pagalbinis nenaud. pl.				Butų sk.				Sienos		Medis su karkasu					
Dujos		Nėra						Šildymas		Nėra					
Vandentiekis		Nėra						Kanalizacija		Nėra					

1.4		Paskirstyta kaina			
Adresas	Vilkaviškio r. sav., Pilviškių sen., Pilviškiai, Beržų g. Nr. 1..10				
Pavadinimas	Kiemo statiniai	Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	Zona	56.5

Įsigytas pl.	0.0	Baigtumas	100	Statybos pr.	1993	Garažo pl.	
Plotas	0.0	Aukštas		Statybos pab.	1995	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos			
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

2 sandoris:	San ID	11157802	Sand. data	2021-12	Sand. tipas	Nuoma
Dok. tipas	Nuomos sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	100 Eur		Vnt. kaina	0.83 Eur/m2/mėn		

2.1

Adresas	Pagėgių sav., Pagėgių sen., Mikyčiai, Nr. 1..10						
Pavadinimas	Užkandinė			Paskirtis	Maitinimo	Zona	29.5
Įsigytas pl.	119.83	Baigtumas	100	Statybos pr.	1984	Garažo pl.	
Plotas	119.83	Aukštas		Statybos pab.	1984	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Dekoratyvinis plytų mūras	Tūris	393
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tapetai	Viryklė	Dujinė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos				Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

3 sandoris:	San ID	11147628	Sand. data	2021-12	Sand. tipas	Nuoma
Dok. tipas	Nuomos sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	1500 Eur		Vnt. kaina	28.89 Eur/m2/mėn		

3.1

Adresas	Kauno r. sav., Babtų sen., Babtai, Kauno g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Prekybos kioskas			Paskirtis	Prekybos	Zona	16.27
Įsigytas pl.	51.92	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	51.92	Aukštas		Statybos pab.	1994	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.	51.92	Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	153
Pagalbinis naud. pl.	51.92	Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

4 sandoris:	San ID	11137345	Sand. data	2021-12	Sand. tipas	Nuoma
Dok. tipas	Nuomos sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	100 Eur		Vnt. kaina	2.16 Eur/m2/mėn		

4.1

Adresas	Marijampolės sav., Marijampolė, Sasnavos g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Grožio salonas			Paskirtis	Paslaugų	Zona	25.1.7
Įsigytas pl.	46.29	Baigtumas	100	Statybos pr.	1947	Garažo pl.	
Plotas	46.29	Aukštas		Statybos pab.	1947	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.	2000	Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	153
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Individuali centrinio šildymo		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

5 sandoris:	San ID	11111787	Sand. data	2021-10	Sand. tipas	Nuoma
Dok. tipas	Nuomos sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	117.65 Eur		Vnt. kaina	2.06 Eur/m2/mėn		

5.1

Adresas	Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Šiluva, Turgaus g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Kavinė - Baras			Paskirtis	Maitinimo	Zona	38.8
Įsigytas pl.	57.01	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	57.01	Aukštas		Statybos pab.	1910	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	188
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Krosninis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

6 sandoris:	San ID	11099336	Sand. data	2021-09	Sand. tipas	Nuoma
Dok. tipas	Nuomos sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	9680 Eur		Vnt. kaina	54.46 Eur/m2/mėn		

6.1

Adresas	Druskininkų sav., Druskininkai, Taikos g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Kavinė			Paskirtis	Maitinimo	Zona	7.1.1
Isigytas pl.	177.73	Baigtumas	100	Statybos pr.	1984	Garažo pl.	
Plotas	177.73	Aukštas		Statybos pab.	1984	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.	2016	Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	737
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Dujinė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

7 sandoris:	San ID	11025497	Sand. data	2021-05	Sand. tipas	Nuoma
Dok. tipas	Nuomos sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	302.13 Eur		Vnt. kaina	4.82 Eur/m2/mėn		

7.1

Adresas	Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Rumšiškės, L. Lekavičiaus g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Dvigalė pirtis			Paskirtis	Paslaugų	Zona	13.2
Isigytas pl.	62.64	Baigtumas	100	Statybos pr.	1982	Garažo pl.	
Plotas	62.64	Aukštas		Statybos pab.	1982	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	176
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinė šildymo sistema		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

8 sandoris:	San ID	11012300	Sand. data	2021-05	Sand. tipas	Nuoma
Dok. tipas	Nuomos sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	1176.47 Eur		Vnt. kaina	5.88 Eur/m2/mėn		

8.1

Adresas	Jonavos r. sav., Šveicarijos sen., Paryžius, Nr. 1..10					
Pavadinimas	Baras - prekybos pavilijonas		Paskirtis	Prekybos	Zona	10.3

Įsigytas pl.	200.0	Baigtumas	100	Statybos pr.	1996	Garažo pl.	
Plotas	205.81	Aukštas		Statybos pab.	1996	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.	2011	Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	920
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

9 sandoris:	San ID	11001338	Sand. data	2021-04	Sand. tipas	Nuoma
Dok. tipas	Nuomos sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	100 Eur		Vnt. kaina	2.16 Eur/m ² /mėn		

9.1

Adresas	Marijampolės sav., Marijampolė, Sasnavos g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Grožio salonas			Paskirtis	Paslaugų	Zona	25.1.7
Įsigytas pl.	46.29	Baigtumas	100	Statybos pr.	1947	Garažo pl.	
Plotas	46.29	Aukštas		Statybos pab.	1947	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.	2000	Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	153
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Individuali centrinio šildymo		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

10 sandoris:	San ID	10941565	Sand. data	2020-11	Sand. tipas	Nuoma
Dok. tipas	Nuomos sutartis		Obj. sk.	18	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		Įsigyta statinių	18	Įsigyta sklypų	0
Suma	26620 Eur		Vnt. kaina			

10.1

				Paskirstyta kaina			
Adresas	Jonavos r. sav., Bukonių sen., Liepieiai, Plento g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Parduotuvė			Paskirtis	Prekybos	Zona	10.26
Įsigytas pl.	159.43	Baigtumas	100	Statybos pr.	1966	Garažo pl.	
Plotas	159.43	Aukštas		Statybos pab.	1966	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Metalo lakštai	Tūris	433
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Plastikinės dailylentės	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Gelžbetonio blokai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

10.2

				Paskirstyta kaina			
Adresas	Jonavos r. sav., Jonavos miesto sen., Jonava, A. Kulviečio g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Prekybos paviljonas			Paskirtis	Prekybos	Zona	10.1.1
Įsigytas pl.	36.22	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	36.22	Aukštas		Statybos pab.	1993	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Tinkas, dažai	Tūris	107
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Metalas su karkasu		
Dujos				Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

10.3

				Paskirstyta kaina			
Adresas	Jonavos r. sav., Bukonių sen., Bukonys, Ukmergės g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Lopšelis - darželis			Paskirtis	Mokslo	Zona	10.18

Įsigytas pl.	371.23	Baigtumas	100	Statybos pr.	1982	Garažo pl.	
Plotas	382.89	Aukštas		Statybos pab.	1982	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	1571
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

10.4

Paskirstyta kaina

Adresas	Jonavos r. sav., Kulvos sen., Batėgala, Rodžių g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Valgykla			Paskirtis	Maitinimo	Zona	10.11
Įsigytas pl.	181.03	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	447.22	Aukštas		Statybos pab.	1985	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris	1999
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Elektrinė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

10.5

Paskirstyta kaina

Adresas	Jonavos r. sav., Kulvos sen., Kulva, Kauno g. Nr. 20..30						
Pavadinimas	Parduotuvė			Paskirtis	Prekybos	Zona	10.15
Įsigytas pl.	750.44	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	750.44	Aukštas		Statybos pab.	1984	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris	3501
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos				Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

10.6

Paskirstyta kaina

Adresas	Jonavos r. sav., Kulvos sen., Čičinai, Pirties g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Parduotuvė			Paskirtis	Prekybos	Zona	10.11
Įsigytas pl.	276.77	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	276.77	Aukštas		Statybos pab.	1977	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris	1142
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos				Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

10.7

Paskirstyta kaina

Adresas	Jonavos r. sav., Šilų sen., Šilai, Lokio g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Parduotuvė			Paskirtis	Prekybos	Zona	10.12
Įsigytas pl.	132.48	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	132.48	Aukštas		Statybos pab.	1975	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris	450
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Gelžbetonio plokštės		
Dujos				Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

10.8

Paskirstyta kaina

Adresas	Jonavos r. sav., Užsalių sen., Užsaliai, Taikos g. Nr. 30..40						
----------------	---	--	--	--	--	--	--

Pavadinimas	Parduotuvė			Paskirtis	Prekybos	Zona	10.8
Isigytas pl.	162.37	Baigtumas	100	Statybos pr.	1973	Garažo pl.	
Plotas	162.37	Aukštas		Statybos pab.	1973	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Plastikinės dailylentės	Tūris	560
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Plastikinės dailylentės	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Gelžbetonio blokai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

10.9

Paskirstyta kaina

Adresas	Jonavos r. sav., Šveicarijos sen., Šveicarija, Pergalės g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Parduotuvė			Paskirtis	Prekybos	Zona	10.3
Isigytas pl.	132.9	Baigtumas	100	Statybos pr.	1973	Garažo pl.	
Plotas	132.9	Aukštas		Statybos pab.	1973	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	463
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Gelžbetonio blokai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

10.10

Paskirstyta kaina

Adresas	Jonavos r. sav., Jonavos miesto sen., Jonava, Rambyno g. Nr. 20..30						
Pavadinimas	Parduotuvė			Paskirtis	Prekybos	Zona	10.1.1
Isigytas pl.	20.0	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	1001.17	Aukštas		Statybos pab.	1973	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	7911
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos				Šildymas	Nėra		
Vandentiekis				Kanalizacija			

10.11

Paskirstyta kaina

Adresas	Jonavos r. sav., Šilų sen., Panoteriai, P. Vaičiūno g. Nr. 20..30						
Pavadinimas	Parduotuvė			Paskirtis	Prekybos	Zona	10.5
Isigytas pl.	132.45	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	132.45	Aukštas		Statybos pab.	1967	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	450
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Gelžbetonio plokštės		
Dujos				Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

10.12

Paskirstyta kaina

Adresas	Jonavos r. sav., Užsalių sen., Išorai, Draugystės g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Parduotuvė			Paskirtis	Prekybos	Zona	10.2
Isigytas pl.	153.17	Baigtumas	100	Statybos pr.	1966	Garažo pl.	
Plotas	153.17	Aukštas		Statybos pab.	1966	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.	2018	Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Metalo lakštai	Tūris	510
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Gelžbetonio plokštės		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

10.13

Paskirstyta kaina

Adresas	Jonavos r. sav., Žeimių sen., Žeimiai, Kauno g. Nr. 40..50						
Pavadinimas	Parduotuvė - kavinė			Paskirtis	Prekybos	Zona	10.4
Įsigytas pl.	466.0	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	649.97	Aukštas		Statybos pab.	1963	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	3119
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos				Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

10.14

Paskirstyta kaina

Adresas	Jonavos r. sav., Jonavos miesto sen., Jonava, Geležinkelio g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Parduotuvė			Paskirtis	Prekybos	Zona	10.1.3
Įsigytas pl.	99.57	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	99.57	Aukštas		Statybos pab.	1962	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Tinkas, dažai	Tūris	385
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Gelžbetonio plokštės		
Dujos				Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

10.15

Paskirstyta kaina

Adresas	Jonavos r. sav., Jonavos miesto sen., Jonava, Prezidento g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Antrinių žaliavų supirkuvė			Paskirtis	Prekybos	Zona	10.1.1
Įsigytas pl.	62.3	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	62.3	Aukštas		Statybos pab.	1975	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	191
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plastikas su karkasu		
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

10.16

Paskirstyta kaina

Adresas	Jonavos r. sav., Jonavos miesto sen., Jonava, Sodų g. Nr. 40..50						
Pavadinimas	Parduotuvė			Paskirtis	Prekybos	Zona	10.1.1
Įsigytas pl.	105.83	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	105.83	Aukštas		Statybos pab.	1930	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	369
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai		
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

10.17

Paskirstyta kaina

Adresas	Jonavos r. sav., Upninkų sen., Upninkai, Jaunystės g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Parduotuvė			Paskirtis	Prekybos	Zona	10.24
Įsigytas pl.	396.97	Baigtumas	100	Statybos pr.	1978	Garažo pl.	
Plotas	396.97	Aukštas	1	Statybos pab.	1978	Rūsų	Yra
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.	2012	Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos				Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

10.18

10.18				Paskirstyta kaina				
Adresas		Jonavos r. sav., Ruklos sen., Rukla, Karaliaus Mindaugo g. Nr. 1..10						
Pavadinimas		Prekybos patalpos		Paskirtis	Prekybos		Zona	10.6
Įsigytas pl.	403.0	Baigtumas	100	Statybos pr.			Garažo pl.	
Plotas	414.42	Aukštas	1	Statybos pab.	1975		Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.			Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila			Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila			Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos			
Dujos				Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali			
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas			
11 sandoris:	San ID	11029123		Sand. data	2020-09	Sand. tipas	Nuoma	
Dok. tipas	Nuomos sutartis			Obj. sk.	4	Sand. obj	Past	
Kainos tipas	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.			Įsigyta statinių	4	Įsigyta sklypų	0	
Suma	313390 Eur			Vnt. kaina				

11.1

11.1				Paskirstyta kaina						
Adresas		Trakų r. sav., Trakų sen., Trakai, Karaimų g. Nr. 50..60								
Pavadinimas		Restoranas		Paskirtis	Maitinimo		Zona	52.1.1		
Isigytas pl.		1049.04	Baigtumas	100	Statybos pr.		1986	Garažo pl.		
Plotas		1049.04	Aukštas		Statybos pab.		1986	Rūsųs		
Gyvenamasis pl.			Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		2009	Rūsio pl.		
Naudingas pl.			Kamb. sk.		Išorės apdaila		Medinės dailylentės		Tūris	3652
Pagalbinis naud. pl.			Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Dažai		Viryklė	Dujinė
Pagalbinis nenaud. pl.			Butų sk.		Sienos		Medis su karkasu			
Dujos		Gamtinės			Šildymas		Centrinis šildymas iš centrali			
Vandentiekis		Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija		Komunalinis nuotekų šalinimas			

11.2

11.2					Paskirstyta kaina			
Adresas	Trakų r. sav., Trakų sen., Trakai, Karaimų g. Nr. 50..60							
Pavadinimas	Viešbutis			Paskirtis	Viešbučių		Zona	52.1.1
Įsigytas pl.	132.88	Baigtumas	100	Statybos pr.	2005		Garažo pl.	
Plotas	132.88	Aukštas		Statybos pab.	2007		Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.			Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Medinės dailylentės		Tūris	532
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai		Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu			
Dujos	Gamtinės			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas			
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuoteku šalinimas			

11.3

11.3				Paskirstyta kaina					
Adresas		Trakų r. sav., Trakų sen., Trakai, Karaimų g. Nr. 50..60							
Pavadinimas		Viešbutis		Paskirtis	Viešbučių		Zona	52.1.1	
Įsigytas pl.		352.99	Baigtumas	100	Statybos pr.	1981		Garažo pl.	
Plotas		352.99	Aukštas		Statybos pab.	1981		Rūsųs	
Gyvenamasis pl.			Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.	2007		Rūsio pl.	
Naudingas pl.			Kamb. sk.		Išorės apdaila	Medinės dailylentės		Tūris	1309
Pagalbinis naud. pl.			Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai		Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.			Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu			
Dujos		Gamtinės			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas			
Vandentiekis		Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuoteku šalinimas			

11.4

11.4		Paskirstyta kaina			
Adresas	Trakų r. sav., Trakų sen., Trakai, Karaimų g. Nr. 50..60				
Pavadinimas	Viešbučio patalpos	Paskirtis	Viešbučių	Zona	52.1.1

Įsigytas pl.	119.03	Baigtumas	100	Statybos pr.	1940	Garažo pl.	
Plotas	119.03	Aukštas	1	Statybos pab.	1940	Rūsų	Nėra
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.	2007	Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.	16	Vidaus apdaila		Viryklė	Dujinė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.	1	Sienos	Rąstai		
Dujos	Gamtinės			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

12 sandoris:	San ID	10909592	Sand. data	2020-08	Sand. tipas	Nuoma
Dok. tipas	Nuomos sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	250 Eur		Vnt. kaina	3.24 Eur/m ² /mėn		

12.1

Adresas	Plungės r. sav., Plungės miesto sen., Plungė, Vytauto g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Komerčinis ir smulkaus verslo pastatas		Paskirtis	Prekybos		Zona	35.1.1
Įsigytas pl.	77.11	Baigtumas	100	Statybos pr.	1910	Garažo pl.	
Plotas	112.58	Aukštas		Statybos pab.	1910	Rūsų	
Gyvenamasis pl.	66.76	Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.	2008	Rūsio pl.	
Naudingas pl.	109.58	Kamb. sk.	5	Išorės apdaila	Plastikinės dailylentės	Tūris	684
Pagalbinis naud. pl.	42.82	Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.	3	Butų sk.	1	Sienos	Medis su karkasu		
Dujos				Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

13 sandoris:	San ID	10912187	Sand. data	2020-08	Sand. tipas	Nuoma
Dok. tipas	Nuomos sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	250 Eur		Vnt. kaina	3.24 Eur/m ² /mėn		

13.1

Adresas	Plungės r. sav., Plungės miesto sen., Plungė, Vytauto g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Komerčinis ir smulkaus verslo pastatas		Paskirtis	Prekybos		Zona	35.1.1
Įsigytas pl.	77.11	Baigtumas	100	Statybos pr.	1910	Garažo pl.	
Plotas	112.58	Aukštas		Statybos pab.	1910	Rūsų	
Gyvenamasis pl.	66.76	Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.	2008	Rūsio pl.	
Naudingas pl.	109.58	Kamb. sk.	5	Išorės apdaila	Plastikinės dailylentės	Tūris	684
Pagalbinis naud. pl.	42.82	Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.	3	Butų sk.	1	Sienos	Medis su karkasu		
Dujos				Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

14 sandoris:	San ID	10836666	Sand. data	2020-02	Sand. tipas	Nuoma
Dok. tipas	Nuomos sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	1500 Eur		Vnt. kaina	4.33 Eur/m ² /mėn		

14.1

Adresas	Rietavo sav., Tverų sen., Tverai, Laukuvos g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Parduotuvė - valgykla		Paskirtis	Prekybos		Zona	39.3
Įsigytas pl.	346.17	Baigtumas	100	Statybos pr.	1942	Garažo pl.	
Plotas	346.17	Aukštas		Statybos pab.	1942	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.	2002	Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Metalo lakštai	Tūris	1084
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Gipso lakštai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.	0	Sienos	Rąstai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

15 sandoris:	San ID	10815150	Sand. data	2020-01	Sand. tipas	Nuoma
Dok. tipas	Subnuomos sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	50 Eur		Vnt. kaina	0.44 Eur/m2/mėn		

15.1

Adresas	Mažeikių r. sav., Viešėnų sen., Viešėnai, Dariaus ir Girėno g. Nr. 1..10					
Pavadinimas	Parduotuvė		Paskirtis	Prekybos	Zona	26.4
Įsigytas pl.	114.81	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.
Plotas	333.25	Aukštas		Statybos pab.	1967	Rūsų
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Dekoratyvinis plytų mūras	Tūris 1288
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu	
Dujos	Nėra		Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Nėra		Kanalizacija	Nėra		

16 sandoris:	San ID	10832970	Sand. data	2019-12	Sand. tipas	Nuoma
Dok. tipas	Nuomos sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	1000 Eur		Vnt. kaina	6.02 Eur/m2/mėn		

16.1

Adresas	Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškės, Kėlininkų g. Nr. 1..10					
Pavadinimas	Kavinė-lošimų automatų salonas		Paskirtis	Maitinimo	Zona	16.5
Įsigytas pl.	166.08	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.
Plotas	166.08	Aukštas		Statybos pab.	1976	Rūsų
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Dekoratyvinis plytų mūras	Tūris 443
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė Elektrinė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu	
Dujos	Nėra		Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis		Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

17 sandoris:	San ID	11021795	Sand. data	2019-08	Sand. tipas	Nuoma
Dok. tipas	Susitarimas pakeisti sutartį		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	193.6 Eur		Vnt. kaina	4.73 Eur/m2/mėn		

17.1

Adresas	Šiaulių r. sav., Kuršėnų miesto sen., Kuršėnai, Vilniaus g. Nr. 1..10					
Pavadinimas	Parduotuvė		Paskirtis	Prekybos	Zona	45.1.1
Įsigytas pl.	40.96	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.
Plotas	40.96	Aukštas		Statybos pab.	1915	Rūsų
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.	1998	Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris 136
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai	
Dujos			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis		Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

18 sandoris:	San ID	10758996	Sand. data	2019-08	Sand. tipas	Nuoma
Dok. tipas	Nuomos sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	345 Eur		Vnt. kaina	3.61 Eur/m2/mėn		

18.1

Adresas	Telšių r. sav., Telšių miesto sen., Telšiai, Palangos g. Nr. 1..10					
Pavadinimas	Alaus baras		Paskirtis	Prekybos	Zona	51.1.2

Įsigytas pl.	95.65	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	95.65	Aukštas		Statybos pab.	1999	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	284
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tapetai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

19 sandoris:	San ID	10751418	Sand. data	2019-07	Sand. tipas	Nuoma
Dok. tipas	Nuomos sutartis		Obj. sk.	10	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		Įsigyta statinių	10	Įsigyta sklypų	0
Suma	222 Eur		Vnt. kaina			

19.1				Paskirstyta kaina				
Adresas		Pasvalio r. sav., Pasvalio miesto sen., Pasvalys, Dvareliškių g. Nr. 1..10						
Pavadinimas		Poilsio namelis		Paskirtis	Poilsio		Zona	34.1.2
Įsigytas pl.	77.27	Baigtumas	100	Statybos pr.	1987		Garažo pl.	
Plotas	77.27	Aukštas		Statybos pab.	1987		Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.	2011		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Medinės dailylentės		Tūris	128
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai		Viryklė	Elektrinė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu			
Dujos		Nėra		Šildymas	Vietinis centrinis šildymas			
Vandentiekis		Komunalinis vandentiekis		Kanalizacija	Komunalinis nuoteku šalinimas			

19.2				Paskirstyta kaina					
Adresas		Pasvalio r. sav., Pasvalio miesto sen., Pasvalys, Dvareliškių g. Nr. 1..10							
Pavadinimas		Poilsio namelis		Paskirtis		Poilsio	Zona	34.1.2	
Isigytas pl.		69.87	Baigtumas	100	Statybos pr.		1987	Garažo pl.	
Plotas		69.87	Aukštas		Statybos pab.		1987	Rūsys	
Gyvenamasis pl.			Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		2011	Rūsio pl.	
Naudingas pl.			Kamb. sk.		Išorės apdaila		Medinės dailylentės	Tūris	263
Pagalbinis naud. pl.			Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Dažai	Viryklė	Elektrinė
Pagalbinis nenaud. pl.			Butų sk.		Sienos		Medis su karkasu		
Dujos		Nėra			Šildymas		Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis		Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija		Komunalinis nuoteku šalinimas		

19.3				Paskirstyta kaina					
Adresas		Pasvalio r. sav., Pasvalio miesto sen., Pasvalys, Dvareliškių g. Nr. 1..10							
Pavadinimas		Poilsio namelis		Paskirtis		Poilsio	Zona	34.1.2	
Isigytas pl.		69.48	Baigtumas	100	Statybos pr.		1987	Garažo pl.	
Plotas		69.48	Aukštas		Statybos pab.		1987	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.			Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		2011	Rūsio pl.	
Naudingas pl.			Kamb. sk.		Išorės apdaila		Medinės dailylentės	Tūris	149
Pagalbinis naud. pl.			Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Dažai	Viryklė	Elektrinė
Pagalbinis nenaud. pl.			Butų sk.		Sienos		Medis su karkasu		
Dujos		Nėra			Šildymas		Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis		Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija		Komunalinis nuoteku šalinimas		

19.4	Paskirstyta kaina					
Adresas	Pasvalio r. sav., Pasvalio miesto sen., Pasvalys, Dvareliškių g. Nr. 1..10					
Pavadinimas	Poilsio namelis		Paskirtis	Poilsio	Zona	34.1.2

Įsigytas pl.	56.42	Baigtumas	100	Statybos pr.	1987	Garažo pl.	
Plotas	56.42	Aukštas		Statybos pab.	1987	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.	2011	Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	243
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Elektrinė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

19.5

Paskirstyta kaina

Adresas	Pasvalio r. sav., Pasvalio miesto sen., Pasvalys, Dvareliškių g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	34.1.2
Įsigytas pl.	69.19	Baigtumas	100	Statybos pr.	1987	Garažo pl.	
Plotas	69.19	Aukštas		Statybos pab.	1987	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.	2011	Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	258
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Elektrinė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

19.6

Paskirstyta kaina

Adresas	Pasvalio r. sav., Pasvalio miesto sen., Pasvalys, Dvareliškių g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	34.1.2
Įsigytas pl.	69.97	Baigtumas	100	Statybos pr.	1987	Garažo pl.	
Plotas	69.97	Aukštas		Statybos pab.	1987	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.	2011	Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	261
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

19.7

Paskirstyta kaina

Adresas	Pasvalio r. sav., Pasvalio miesto sen., Pasvalys, Dvareliškių g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	34.1.2
Įsigytas pl.	43.13	Baigtumas	100	Statybos pr.	1987	Garažo pl.	
Plotas	43.13	Aukštas		Statybos pab.	1987	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.	2011	Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	131
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Elektrinė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

19.8

Paskirstyta kaina

Adresas	Pasvalio r. sav., Pasvalio miesto sen., Pasvalys, Dvareliškių g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Dviračių nuomos punktas			Paskirtis	Paslaugų	Zona	34.1.2
Įsigytas pl.	63.65	Baigtumas	100	Statybos pr.	1987	Garažo pl.	
Plotas	63.65	Aukštas		Statybos pab.	1987	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.	2011	Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	243
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

19.9

Paskirstyta kaina

Adresas	Pasvalio r. sav., Pasvalio miesto sen., Pasvalys, Dvareliškių g. Nr. 1..10						
----------------	--	--	--	--	--	--	--

Pavadinimas	Aptvėrimas			Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	Zona	34.1.2
Isigytas pl.	0.0	Baigtumas	100	Statybos pr.	2010	Garažo pl.	
Plotas	0.0	Aukštas		Statybos pab.	2011	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos			
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

19.10

Paskirstyta kaina

Adresas	Pasvalio r. sav., Pasvalio miesto sen., Pasvalys, Dvareliškių g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Aikštelė			Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	Zona	34.1.2
Isigytas pl.	0.0	Baigtumas	100	Statybos pr.	2010	Garažo pl.	
Plotas	0.0	Aukštas		Statybos pab.	2011	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos			
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

20 sandoris:	San ID	10748241	Sand. data	2019-07	Sand. tipas	Nuoma
Dok. tipas	Nuomos sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	100 Eur		Vnt. kaina	2.16 Eur/m2/mėn		

20.1

Adresas	Marijampolės sav., Marijampolė, Sasnavos g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Grožio salonas			Paskirtis	Paslaugų	Zona	25.1.7
Isigytas pl.	46.29	Baigtumas	100	Statybos pr.	1947	Garažo pl.	
Plotas	46.29	Aukštas		Statybos pab.	1947	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.	2000	Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	153
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Raštai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Individuali centrinio šildymo		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

21 sandoris:	San ID	10748242	Sand. data	2019-07	Sand. tipas	Nuoma
Dok. tipas	Nuomos sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	100 Eur		Vnt. kaina	2.16 Eur/m2/mėn		

21.1

Adresas	Marijampolės sav., Marijampolė, Sasnavos g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Grožio salonas			Paskirtis	Paslaugų	Zona	25.1.7
Isigytas pl.	46.29	Baigtumas	100	Statybos pr.	1947	Garažo pl.	
Plotas	46.29	Aukštas		Statybos pab.	1947	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.	2000	Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	153
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Raštai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Individuali centrinio šildymo		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

22 sandoris:	San ID	10748243	Sand. data	2019-07	Sand. tipas	Nuoma
Dok. tipas	Nuomos sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past

Kainos tipas	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.	Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	150 Eur	Vnt. kaina	3.24 Eur/m2/mėn		

22.1

Adresas	Marijampolės sav., Marijampolė, Sasnavos g. Nr. 1..10				
Pavadinimas	Grožio salonas		Paskirtis	Paslaugų	Zona 25.1.7
Įsigytas pl.	46.29	Baigtumas	100	Statybos pr.	1947
Plotas	46.29	Aukštas		Statybos pab.	1947
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.	2000
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Medinės dailylentės
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai
Dujos	Nėra		Šildymas	Individuali centrinio šildymo	
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis		Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	

23 sandoris:	San ID	10749035	Sand. data	2019-07	Sand. tipas	Nuoma
Dok. tipas	Nuomos sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	16 Eur		Vnt. kaina	0.40 Eur/m2/mėn		

23.1

Adresas	Šiaulių r. sav., Bubių sen., Pageluvis, Geluvos g. Nr. 10..20				
Pavadinimas	Gelbėjimo stotis		Paskirtis	Paslaugų	Zona 45.26
Įsigytas pl.	40.48	Baigtumas	100	Statybos pr.	1972
Plotas	40.48	Aukštas		Statybos pab.	1972
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu
Dujos	Nėra		Šildymas	Nėra	
Vandentiekis	Nėra		Kanalizacija	Nėra	

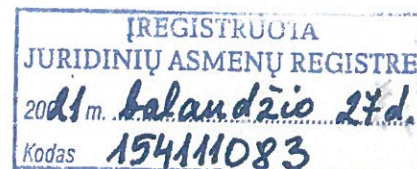
24 sandoris:	San ID	10770898	Sand. data	2019-07	Sand. tipas	Nuoma
Dok. tipas	Nuomos sutartis		Obj. sk.	2	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		Įsigyta statinių	2	Įsigyta sklypų	0
Suma	50 Eur		Vnt. kaina			

24.1

				Paskirstyta kaina	
Adresas	Kėdainių r. sav., Kėdainių miesto sen., Novočėbė, Nr. 1..10				
Pavadinimas	Kavinė		Paskirtis	Maitinimo	Zona 19.11
Įsigytas pl.	117.81	Baigtumas	100	Statybos pr.	
Plotas	117.81	Aukštas		Statybos pab.	1993
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Gipso lakštai
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu
Dujos	Nėra		Šildymas	Vietinis centrinis šildymas	
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis		Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas	

24.2

				Paskirstyta kaina	
Adresas	Kėdainių r. sav., Kėdainių miesto sen., Novočėbė, Nr. 1..10				
Pavadinimas	Kiemo statiniai		Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	Zona 19.11
Įsigytas pl.	0.0	Baigtumas		Statybos pr.	
Plotas	0.0	Aukštas		Statybos pab.	1993
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	
Dujos			Šildymas		
Vandentiekis			Kanalizacija		



Uždaroji akcinė bendrovė Anykščių komunalinis ūkis

(uždarnosios akcinės bendrovės pavadinimas)

ĮSTATAI

I SKYRIUS

BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Uždaroji akcinė bendrovė Anykščių komunalinis ūkis (toliau – Bendrovė) yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, kuris savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu (toliau – Akcinių bendrovių įstatymas), kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, taip pat šiais įstatais.
2. Bendrovės teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė.
3. Bendrovės veiklos laikotarpis – neribotas.
4. Bendrovės finansiniai metai – sausio 1 d. – gruodžio 31 d.

II SKYRIUS

BENDROVĖS VEIKLOS TIKSLAI IR OBJEKTAS

5. Bendrovės veiklos tikslai yra šiuose įstatuose nurodytos veiklos organizavimas ir vykdymas siekiant pajamų ir pelno gavimo, akcininkų interesų tenkinimo.

Veiklos objektai: gėlių auginimas (01.19.10); augalų dauginimas (01.30); akmens, smėlio ir molio karjerų eksploatavimas (08.1); mašinų ir įrangos remontas ir įrengimas (33); vandens surinkimas, valymas ir tiekimas (36); nuotekų valymas (37); atliekų surinkimas, tvarkymas ir šalinimas, medžiagų atgavimas (38); regeneravimas ir kita atliekų tvarkyba (39); pastatų statyba (41); pastatų remontas, restauravimas ir rekonstravimas (41.20.20); inžinierinių statinių statyba (42); specializuota statybos veikla (43); sausumos transportas ir transportavimas vamzdiniais (49); sandėliavimas ir transportui būdingų paslaugų veikla (52); nekilnojamojo turto operacijos (68); nuoma ir išperkamoji nuoma (77); pastatų aptarnavimas ir kraštovaizdžio tvarkymas (81); kita asmenų aptarnavimo veikla (96); laidotuvių ir su jomis susijusi veikla (96.03).

Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams.

III SKYRIUS

BENDROVĖS ĮSTATINIS KAPITALAS, AKCIJOS NOMINALI VERTĖ, AKCIJŲ SKAIČIUS IR SUTEIKIAMOS TEISĖS

6. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 738 839,09 Eur (septyni šimtai trisdešimt aštuoni tūkstančiai aštuoni šimtai trisdešimt devyni eurai, devyni centai).
7. Bendrovės įstatinis kapitalas padalytas į 2 547 721 (du milijonus penkis šimtus keturiasdešimt septynis tūkstančius septynis šimtus dvidešimt vieną) paprastąją vardinę akciją.
8. Bendrovės akcijos nominali vertė yra 0,29 euro.
9. Bendrovės akcijos yra nematerialiosios.

10. Kiekviena akcija, už kurią visiškai sumokėta, ją turinčiam akcininkui Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime suteikia vieną balsą.

11. Bendrovės akcininkų teises ir pareigas nustato Akcinių bendrovių įstatymas ir kiti Lietuvos Respublikos įstatymai.

IV SKYRIUS BENDROVĖS VALDYMAS

12. Bendrovės organai:

12.1. visuotinis akcininkų susirinkimas;

12.2. stebėtojų taryba Bendrovėje nesudaroma;

12.3. valdyba Bendrovėje nesudaroma;

12.4. vadovas.

13. Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija, jo sušaukimo tvarka, Bendrovės vadovo kompetencija, jo rinkimo ir atšaukimo tvarka nesiskiria nuo nurodytųjų Akcinių bendrovių įstatyme. Jeigu visų Bendrovės akcijų savininkas yra vienas asmuo, jo raštiški sprendimai prilyginami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams.

V SKYRIUS BENDROVĖS PRANEŠIMŲ SKELBIMO TVARKA

14. Kai Bendrovės pranešimai turi būti paskelbti viešai, jie skelbiami valstybės įmonės Registrų centro leidžiamame elektroniniame leidinyje „Juridinių asmenų vieši pranešimai“.

15. Kiti Bendrovės pranešimai akcininkams ir kitiems asmenims siunčiami registruotu laišku arba įteikiami pasirašytinai. Skubūs pranešimai gali būti perduoti elektroninių ryšių priemonėmis, originalai nedelsiant išsiunčiami adresatui registruotu laišku ar įteikiami pasirašytinai.

16. Akcininkams pranešimai yra siunčiami Bendrovės vertybinių popierių apskaitos dokumentuose nurodytu adresu.

17. Už pranešimų išsiuntimą ar jų įteikimą laiku atsako Bendrovės vadovas.

VI SKYRIUS BENDROVĖS DOKUMENTŲ IR INFORMACIJOS PATEIKIMO AKCININKAMS TVARKA

18. Akcininko rašytiniu reikalavimu ne vėliau kaip per 7 dienas nuo reikalavimo gavimo dienos Bendrovės dokumentai, nesusiję su Bendrovės komercine (gamybine) paslaptimi ir konfidencialia informacija, akcininkui pateikiami susipažinti Bendrovės darbo valandomis jos buveinėje ar kitoje Bendrovės vadovo nurodytoje vietoje, kurioje dokumentai yra saugomi. Šių dokumentų kopijos akcininkui gali būti siunčiamos registruotu laišku arba įteikiamos pasirašytinai.

19. Akcininkas turi teisę susipažinti su visais Bendrovės dokumentais. Bendrovė gali atsisakyti sudaryti akcininkui galimybę susipažinti ir (ar) pateikti dokumentų, susijusių su Bendrovės komercine (gamybine) paslaptimi, konfidencialia informacija, kopijas, išskyrus atvejus, kai Bendrovės informacija akcininkui būtina įgyvendinti kituose teisės aktuose numatytus imperatyvius reikalavimus ir akcininkas užtikrina tokios informacijos konfidencialumą. Bendrovė privalo sudaryti akcininkui galimybę susipažinti su kita Bendrovės informacija ir (ar) pateikti dokumentų kopijas, jeigu tokia informacija ir dokumentai, įskaitant informaciją ir dokumentus, susijusius su Bendrovės komercine (gamybine) paslaptimi ir konfidencialia informacija, akcininkui būtini vykdant kituose teisės aktuose numatytus reikalavimus ir akcininkas užtikrina tokios informacijos ir dokumentų

konfidencialumą. Bendrovė atsisako akcininkui pateikti dokumentų kopijas, jeigu negalima nustatyti dokumentų pareikalavusio akcininko tapatybės. Atsisakymą sudaryti akcininkui galimybę susipažinti ir (ar) pateikti dokumentų kopijas Bendrovė turi įforminti raštu, jeigu akcininkas to pareikalauja.

20. Bendrovės dokumentai, jų kopijos ar kita informacija akcininkams pateikiama neatlygintinai.

VII SKYRIUS
BENDROVĖS FILIALŲ IR ATSTOVYBIŲ STEIGIMAS IR
VEIKLOS NUTRAUKIMAS

21. Bendrovė turi teisę steigti filialus ir atstovybes Lietuvos Respublikoje ir užsienio valstybėse.

22. Sprendimą steigti Bendrovės filialus ir atstovybes, nutraukti jų veiklą, skirti ir atšaukti Bendrovės filialų ir atstovybių vadovus priima, taip pat filialų ir atstovybių nuostatus tvirtina Bendrovės vadovas, vadovaudamasis teisės aktais.

VIII SKYRIUS
BENDROVĖS ĮSTATŲ KEITIMO TVARKA

23. Bendrovės įstatų keitimo tvarka nesiskiria nuo nurodytosios Akcinių bendrovių įstatyme.

Šie įstatai pasirašyti 2021 m. kovo 30 d.

Direktorius
(steigėjas; įgaliotas asmuo)


(parašas)

Kazys Šapoka
(vardas, pavardė)

(data)



[Handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop and a smaller signature below it.]

